



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

22.01.2020

№ 245/53

Про передачу у власність земельних ділянок громадянам у м. Дніпрі (9 осіб)

Відповідно до ст. ст. 116, 118, 120, 121 Земельного кодексу України, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ураховуючи рішення міської ради від 25.04.2018 № 100/31 “Про затвердження інформаційної та технологічної карток адміністративної послуги, що надає Дніпровська міська рада”, на підставі заяв громадян, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) по фактичному розміщенню жилих будинків, господарських будівель і споруд, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Установити, що:

1.1. Приватизація громадянами земельних ділянок із земель комунальної власності, які перебувають у їх користуванні та зареєстровані у Державному земельному кадастрі, здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) у разі передачі у власність сформованих земельних ділянок без зміни їх цільового призначення з урахуванням ст. 55 Закону України “Про землеустрій”.

1.2. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), на підставі якої приватизуються земельні ділянки, не потребує розгляду та погодження спеціально уповноваженим органом Дніпровської міської ради у сфері містобудування та архітектури.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), виготовлену суб'єктами господарювання, що є розробниками документації із землеустрою, згідно з вимогами, передбаченими чинним законодавством, та передати безоплатно у власність земельні ділянки для обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд громадянам у м. Дніпрі (додатки 1 – 4).

Код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.01 (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)).

3. Віднести земельні ділянки (додатки 1 – 4) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

4. Зобов'язати громадян, яким передаються земельні ділянки у власність (п. 2 цього рішення):

4.1. Звернутися до органу державної реєстрації речових прав на нерухоме майно щодо реєстрації свого права власності.

4.2. Використовувати земельні ділянки за їх цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

4.3. Дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних із встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

4.4. У разі здійснення будівництва чи реконструкції будівель на земельних ділянках, переданих у власність, попередньо погодити зі спеціально уповноваженим органом Дніпровської міської ради у сфері містобудування та архітектури можливість цього будівництва чи реконструкції згідно з генеральним планом розвитку міста та отримати дозвіл на виконання цих робіт в установленому порядку.

4.5. Забезпечити збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт та виконання вимог ст. 48 Закону України “Про охорону земель”.

5. Відзначити, що право власності на земельні ділянки виникає пропорційно до часток осіб у праві власності на жилі будинки, господарські будівлі і споруди відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'B. A. Filatov', written in a cursive style.

Б. А. Філатов

Додаток 1
до рішення міської ради
№ 1220/15

Список громадян,
яким передаються земельні ділянки у власність для обслуговування жилих будинків,
господарських будівель і споруд в Амур-Нижньодніпровському районі м. Дніпра

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові, адреса земельної ділянки	Загально- державний кадастровий номер	Загальна площа (га)	Власність (га)		
				Всього	Приватна	Спільна сумісна
1	Гр. Мала Ганна Тимофіївна, вул. Петрозаводська, 286	1210100000:01:612:0061	0,0970	0,0970	0,0970	-
2	Гр. Горохтій Юрій Іванович, вул. Белградська, 133 А	1210100000:01:647:0280	0,0885	0,0885	0,0885	-
3	Гр. Алфімова Юлія Романівна, вул. Белградська, 99	1210100000:01:647:0283	0,1000	0,1000	0,1000	-
4	Гр. Дорохов Ігор Євгенович, вул. Моторна, 85	1210100000:01:718:0117	0,0974	0,0974	0,0974	-

Міський голова



Б. А. Філатов

Додаток 2

до рішення міської ради
з.д.СМДР № 2 45/53

Список громадян,
яким передаються земельні ділянки у власність для обслуговування жилих будинків,
господарських будівель і споруд у Новокодацькому районі м. Дніпра

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові, адреса земельної ділянки	Загально- державний кадастровий номер	Загальна площа (га)	Власність (га)		
				Всього	Приватна	Спільна сумісна
	Гр. Коротесва Маргарита Вікторівна, вул. Мукачівська, 62	1210100000:08:600:0016	0,0453	0,0453	0,0453	-

Міський голова



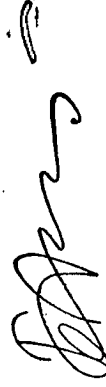
Б. А. Філатов

Додаток 3
до рішення міської ради
зд. пр. до 20 № 245/53

Список громадян,
яким передаються земельні ділянки у спільну сумісну власність для обслуговування жилих будинків,
господарських будівель і споруд у Чечелівському районі м. Дніпра

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові, адреса земельної ділянки	Загально- державний кадастровий номер	Загальна площа (га)	Власність (га)		
				Всього	Приватна	Спільна сумісна
1	Гр. Шиманський Денис Олександрович, вул. Леоніда Жебуньова, 14	1210100000:07:438:0017	0,0606	0,0606	-	0,0606
2	Гр. Шиманська Юлія Олександрівна, вул. Леоніда Жебуньова, 14	1210100000:07:438:0017	0,0606	0,0606	-	0,0606

Міський голова



Б. А. Філатов

Додаток 4

до рішення міської ради
В.А. Давиденко № 845753

Список громадян,
яким передаються земельні ділянки у власність для обслуговування жилих будинків,
господарських будівель і споруд у Соборному районі м. Дніпра

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові, адреса земельної ділянки	Загально- державний кадастровий номер	Загальна площа (га)	Власність (га)	
				Всього	Приватна
1	Гр. Кравець Микола Миколайович, вул. Корсакова, 13	1210100000:03:012:0159	0,1000	0,1000	-
2	Гр. Коваленко Юрій Миколайович, вул. Миру, 71	1210100000:03:037:0028	0,0482	0,0482	-

Міський голова



Б. А. Філатов