ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

22.01.2020 № 229/53

Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки у районі вул. Байкальської (Індустріальний район)

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши містобудівний висновок щодо відведення земельної ділянки головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 06.11.2019 № 14/27-1272, на підставі листа департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 28.12.2019 вх. № 8/7864 міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою, розроблений ТОВ «СЕРВІС ЕКСПЕРТ М», щодо відведення земельної ділянки, площею 0,1976 га (кадастровий номер 1210100000:04:142:0114), у районі вул. Байкальської, код класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.03 (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) (план земельної ділянки додається).

2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

3. Віднести земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії «Землі житлової та громадської забудови».

4. Визначити департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради організатором земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки (п. 1 цього рішення).

5. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу лота – права оренди земельної ділянки (п. 1 цього рішення) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

6. Затвердити умови продажу лота:

6.1. Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою згідно з рішенням міської ради від 06.12.2017 № 13/27 «Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста» (зі змінами) становить 2,3 (дві цілих і три десятих) відсотка нормативної грошової оцінки земельної ділянки (п. 1 цього рішення).

6.2. Крок аукціону встановити у розмірі 0,5 (нуль цілих і п'ять десятих) відсотка стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою.

6.3. Строк оренди земельної ділянки становить 5 (п'ять) років.

6.4. Кожному з учасників земельних торгів необхідно надати матеріали містобудівного розрахунку щодо будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, які розглянуто та схвалено для подальшої роботи на засіданні архітектурно-містобудівної ради при головному архітектурно-планувальному управлінні департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради.

7. Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради в установленому порядку підготувати проект договору оренди землі (п. 1 цього рішення).

8. Зобов'язати переможця земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки (п. 1 цього рішення):

8.1. Укласти договір оренди землі (п. 1 цього рішення) в день проведення земельних торгів у встановленому законодавством порядку.

8.2. Виконувати належним чином усі умови, передбачені у договорі оренди землі, згідно з чинним законодавством.

8.3. Звернутись до департаменту економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради для вирішення питання щодо пайової участі у створенні (розвитку) соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Дніпра.

8.4. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами ст. 96 Земельного кодексу України.

8.5. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

8.6. Отримати вихідні дані для проектування та здійснення проектно-вишукувальних робіт в установленому порядку.

8.7. Звернутися до спеціально уповноваженого органу містобудування для отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

8.8. Проектну документацію виконати на актуальній топографічній основі М 1:500 геофондів міста.

8.9. Проектну документацію надати до служби містобудівного кадастру головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради для внесення відповідної інформації до інформаційної бази даних містобудівного кадастру.

8.10. До введення об'єкта в експлуатацію виконати виконавчу зйомку і нанести її на топографічні матеріали М 1:500 геофондів міста.

8.11. Забезпечити:

8.11.1. Приведення розміру річної орендної плати (після введення в експлуатацію об'єкта будівництва) у відповідність до розміру (у відсотках від нормативної грошової оцінки земельної ділянки), установленого відповідним рішенням Дніпровської міської ради згідно з вимогами Податкового кодексу України на момент введення в експлуатацію об'єкта, але не нижче розміру, зафіксованого в ході проведення земельних торгів.

8.11.2. Збереження інженерних комунікацій, які перетинають ділянку і проходять уздовж неї, та вільний доступ до мереж обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

8.11.3. Дотримання під час будівництва об'єкта правового режиму використання земельної ділянки в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

8.12. Не чинити перешкод під час прокладання до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

8.13. Привести земельну ділянку до належного санітарного стану. Надалі постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою переданої території.

9. Установити, що:

9.1. Річна плата за користування земельною ділянкою (п. 1 цього рішення), право оренди якої буде набуто на торгах, а також сума витрат, здійснених виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди землі.

9.2. Право оренди земельної ділянки, набуте за результатами торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, визначеному законодавством.

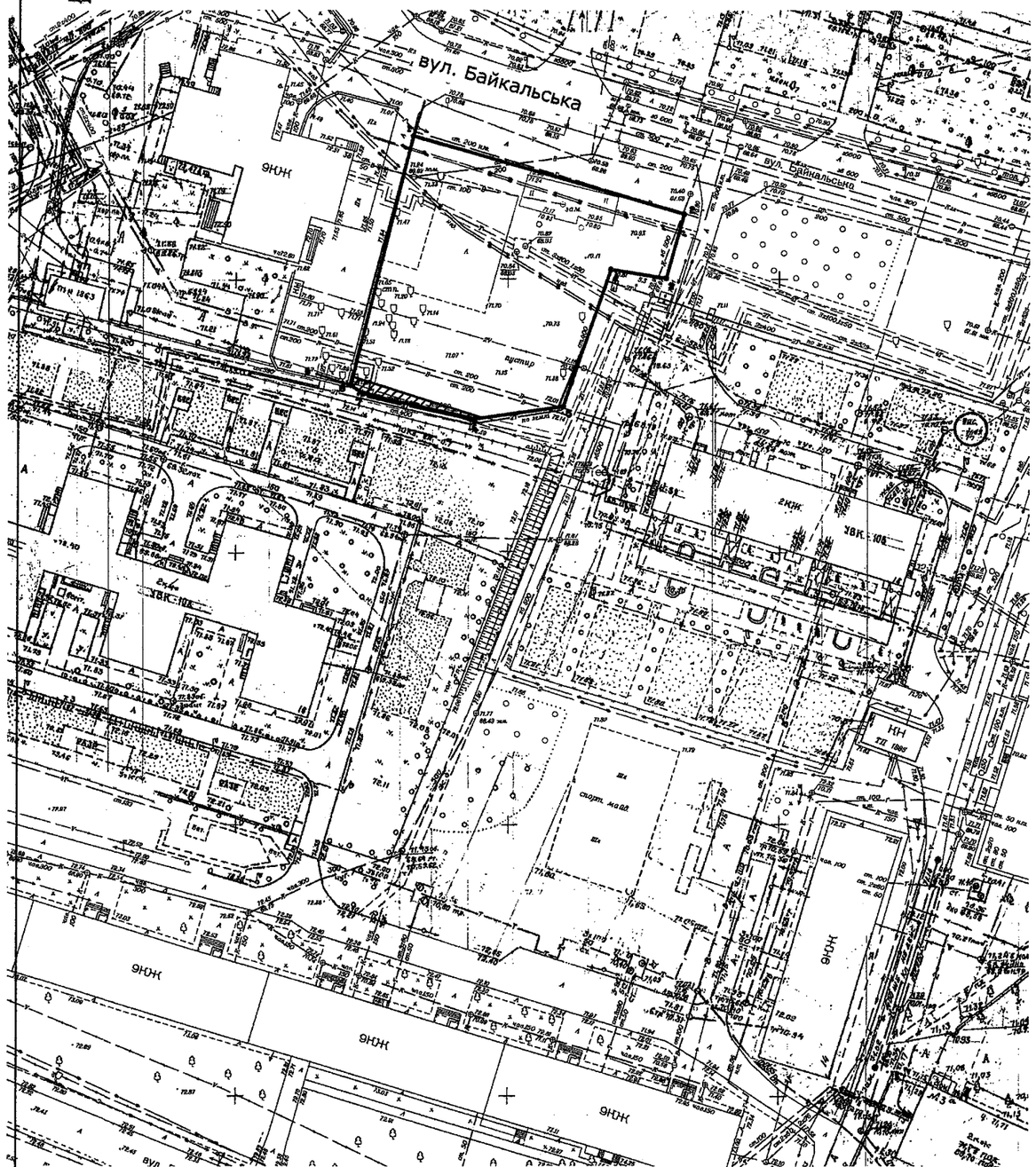
9.3. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

10. Уповноважити директора департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради підписати від імені Дніпровської міської ради договір оренди землі (п. 1 цього рішення), а у разі його відсутності – особу, на яку покладено виконання обов'язків директора цього департаменту.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова Б. А. Філатов

План земельної ділянки



Загальнодержавний кадастровий номер 1210100000:04:142:0114
Площа земельної ділянки 0,1976 га

межі земельної ділянки

Землекористувач	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради
Умови надання	земельны торги
Адреса земельної ділянки	у районі вул. Байкальської, Індустріальний район, м. Дніпро

Посада	Прізвище	Підпис	Дата	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради			
Директор	О.В. Максимович		12.19	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 1210100000:04:142:0114)			
Розробив	А.М. Василенко		12.19	Земельна ділянка для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку	масштаб	аркуш	аркушів
Перевірив	Є.Г. Щуцька		12.19		1 : 1000	1	1
				План земельної ділянки до рішення міської ради від _____ № _____	ТОВ "Сервіс Експерт М" 2019 р.		