

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
СЕСІЯ
РІШЕННЯ

16.03.2016

№ 11/3

Про депутатський запит депутата
міської ради Павлова А. Г.

Розглянувши депутатський запит депутата міської ради Павлова А. Г. від 25.01.2016 вх. № 10/118 щодо внесення змін до Порядку залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі (внесків) у розвитку інфраструктури міста Дніпропетровська та затвердження типового договору про пайову участь у розвитку інфраструктури міста Дніпропетровська, керуючись законами України «Про статус депутатів місцевих рад», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Підтримати депутатський запит депутата міської ради Павлова А. Г. та прийняти його до розгляду (додається).
2. Доручити першому заступнику міського голови Погребову Д. В. розглянути депутатський запит (п. 1 цього рішення) відповідно до вимог чинного законодавства.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря міської ради.

Міський голова

Б. А. Філатов



ДЕПУТАТ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
VII СКЛИКАННЯ

ПАВЛОВ АРТЕМ ГРИГОРОВИЧ

49000, м. Дніпропетровськ, пр. Карла Маркса, 75, кім. 518

Вих. № 17-23
Від 25.01.2016р.

Дніпропетровському міському голові
Філатову Б.А.

49000, м. Дніпропетровськ, пр. Карла Маркса, 75

«Про пайову участь забудовників у розвитку
інфраструктури м. Дніпропетровська»

КОНТРОЛЬ

03.02.2016

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

(в порядку ст. 21 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»)

Шановний Борисе Альбертовичу!

Статтею 2 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» передбачено, що депутат місцевої ради як представник інтересів територіальної громади, виборців свого виборчого округу зобов'язаний виражати і захищати інтереси відповідної територіальної громади та її частини - виборців свого виборчого округу, виконувати їх доручення в межах своїх повноважень, наданих законом, брати активну участь у здійсненні місцевого самоврядування.

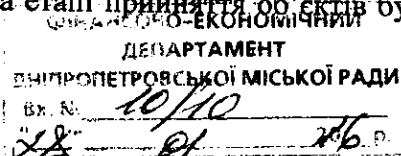
Відповідно до ч. 7 ст. 49 Закону України «Про місцеве самоврядування», ч. 2 ст. 11 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» при здійсненні депутатських повноважень депутат місцевої ради має право на депутатський запит.

Дніпропетровською міською радою на виконання ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» прийнято Порядок залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Дніпропетровська, затверджений рішенням Дніпропетровської міської ради № 6/11 від 21.03.2007р. з урахуванням внесених змін та доповнень (далі - Порядок).

Величина пайової участі забудовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури згідно цього Порядку визначається, виходячи із розміру пайової участі, визначеного за нормативами одиниці створеної потужності, які встановлені цим Порядком.

На жаль, на цей час актуальною є проблема ухилення забудовників від виконання своїх зобов'язань у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста та укладення відповідних договорів пайової участі. Ця проблема викликана комплексом факторів. Це і кризові явища у фінансово-економічному секторі, і нездатність суб'єктів господарювання міста Дніпропетровська сплачувати пайові внески згідно затверджених міською радою нормативів, і відсутність в територіальній громаді м. Дніпропетровська повноважень у сфері архітектурно-будівельного контролю, які б давали можливість контролювати виконання зобов'язань забудовників щодо пайової участі у розвитку інфраструктури міста на етапі прийняття об'єктів будівництва в експлуатацію, і відсутність

св. № 1/5
21.02.2016



10/118
25 01 16 1
3

затвердженого міською радою типового договору про пайову участь, а також недобросовісність самих забудовників.

Окрім того, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що у випадках будівництва індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею понад 300 кв. м нараховується пайова участь на площу, яка перевищує 300 кв. м.

На виконання цієї норми закону діючим Порядком встановлено, що особа, зацікавлена в оформленні земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, на етапі затвердження Дніпропетровською міською радою проекту землеустрою має надати до фінансово-економічного департаменту Дніпропетровської міської ради техніко – економічні показники майбутнього будівництва, розроблені на підставі проекту, які заповнює ліцензований проєктант, візує, засвідчує печаткою і надає копії ліцензії та свідоцтва для подальшого затвердження постійною комісією міської ради з питань соціально – економічного розвитку, бюджету і фінансів.

На практиці виготовлення таких техніко – економічних показників майбутнього будівництва ліцензованим проєктантом є коштовним та невиправданим на етапі оформлення прав на земельну ділянку. При цьому, вказаний порядок розповсюджується на всіх без виключення фізичних осіб, в тому числі і на військовослужбовців, і на учасників АТО та членів їх сімей, що суперечить задекларованому державою принципу всебічної допомоги держави у вирішенні соціальних та побутових питань учасникам АТО та їх сім'ям.

Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо децентралізації повноважень у сфері архітектурно-будівельного контролю та удосконалення містобудівного законодавства” від 09.04.2015 р. передбачається можливість створення органом місцевого самоврядування виконавчого органу з питань державного архітектурно-будівельного контролю міської ради.

З урахуванням викладеного, при здійсненні депутатської діяльності я, як депутат Дніпропетровської міської ради та представник інтересів територіальної громади, вважаю необхідним внести відповідні зміни до Порядку залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Дніпропетровська, затвердженого рішенням Дніпропетровської міської ради № 6/11 від 21.03.2007р. (з урахуванням змін та доповнень).

При підготовці відповідного проекту рішення міської ради доцільним вважаю врахувати наступне:

- дотримання принципу компромісу інтересів територіальної громади міста та забудовників при визначенні нормативів розміру пайової участі забудовників у розвитку інфраструктури міста Дніпропетровська;

- запровадження дієвих механізмів контролю виконавчого органу міської ради з питань державного архітектурно-будівельного контролю за виконанням забудовниками зобов'язань щодо пайової участі у розвитку інфраструктури міста на етапі прийняття об'єктів будівництва в експлуатацію;

- заміна надання фізичними особами техніко – економічних показників майбутнього будівництва на заяву-повідомлення про те, що особа, зацікавлена в оформленні земельної ділянки для подальшого будівництва індивідуального житлового будинку, ознайомена з вимогами законодавства та зобов'язується у разі будівництва понад 300 кв. м внести пайову участь у розвиток інфраструктури міста та укласти відповідний договір про пайову участь.

На підставі вищезазначеного, керуючись ст. 49 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 11, 19, 21, 22 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», -

ПРОШУ ВАС:

Внести на розгляд найближчого пленарного засідання сесії Дніпропетровської міської ради цей депутатський запит.

Надати доручення фінансово – економічному департаменту міської ради у 20-денний термін з моменту прийняття міською радою рішення про підтримання цього запиту з урахуванням запропонованих пропозицій підготувати та внести на розгляд найближчої сесії

міської ради проект рішення про внесення змін до Порядку залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Дніпропетровська, а також проект рішення про затвердження типового договору про пайову участь у розвитку інфраструктури міста Дніпропетровська.

Про результати виконання депутатського запиту проінформувати мене у встановлений законодавством строк.

З повагою
депутат Дніпропетровської міської ради



А.Г. Павлов