ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

23.10.2019 № 89/49

Про передачу у власність гр. Буряку О. С., ідентифікаційний номер , земельної ділянки № 33 у СТ "ЗЕЛЕНА ХВИЛЯ" (Новокодацький район) для ведення садівництва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ураховуючи ст. ст. 35, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, клопотання гр. Буряка О. С. від 19.07.2019 вх. № 36/3392, рішення міської ради від 25.07.2018 № 373/34 "Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення садівництва у м. Дніпрі (9 осіб)", керуючись чинним земельним законодавством України та Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений ТОВ "ГЕОСПЕКТР-7", і передати земельну ділянку № 33 у САДІВНИЧОМУ ТОВАРИСТВІ "ЗЕЛЕНА ХВИЛЯ" (план земельної ділянки додається), площею 0,0600 га (кадастровий номер 1210100000:08:697:0155), у власність гр. Буряку Олександру Сергійовичу, ідентифікаційний номер , для ведення садівництва, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 01.05 (для індивідуального садівництва).

2. Віднести земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії "Землі сільськогосподарського призначення".

3. Зобов'язати гр. Буряка О. С.:

3.1. Використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

3.2. У разі здійснення будівництва чи реконструкції будівель на земельній ділянці, переданій у власність, попередньо погодити зі спеціально уповноваженим органом міської ради у сфері містобудування та архітектури можливість будівництва чи реконструкції згідно з генеральним планом розвитку міста та отримати дозвіл на виконання цих робіт у встановленому порядку.

3.3. Забезпечити:

3.3.1. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

3.3.2. Збереження інженерних комунікацій, які проходять уздовж зазначеної території, та вільний доступ до мереж обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

3.3.3. Дотримання правового режиму використання земельної ділянки в охоронних зонах мереж, визначених чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

4. Відзначити, що:

4.1. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

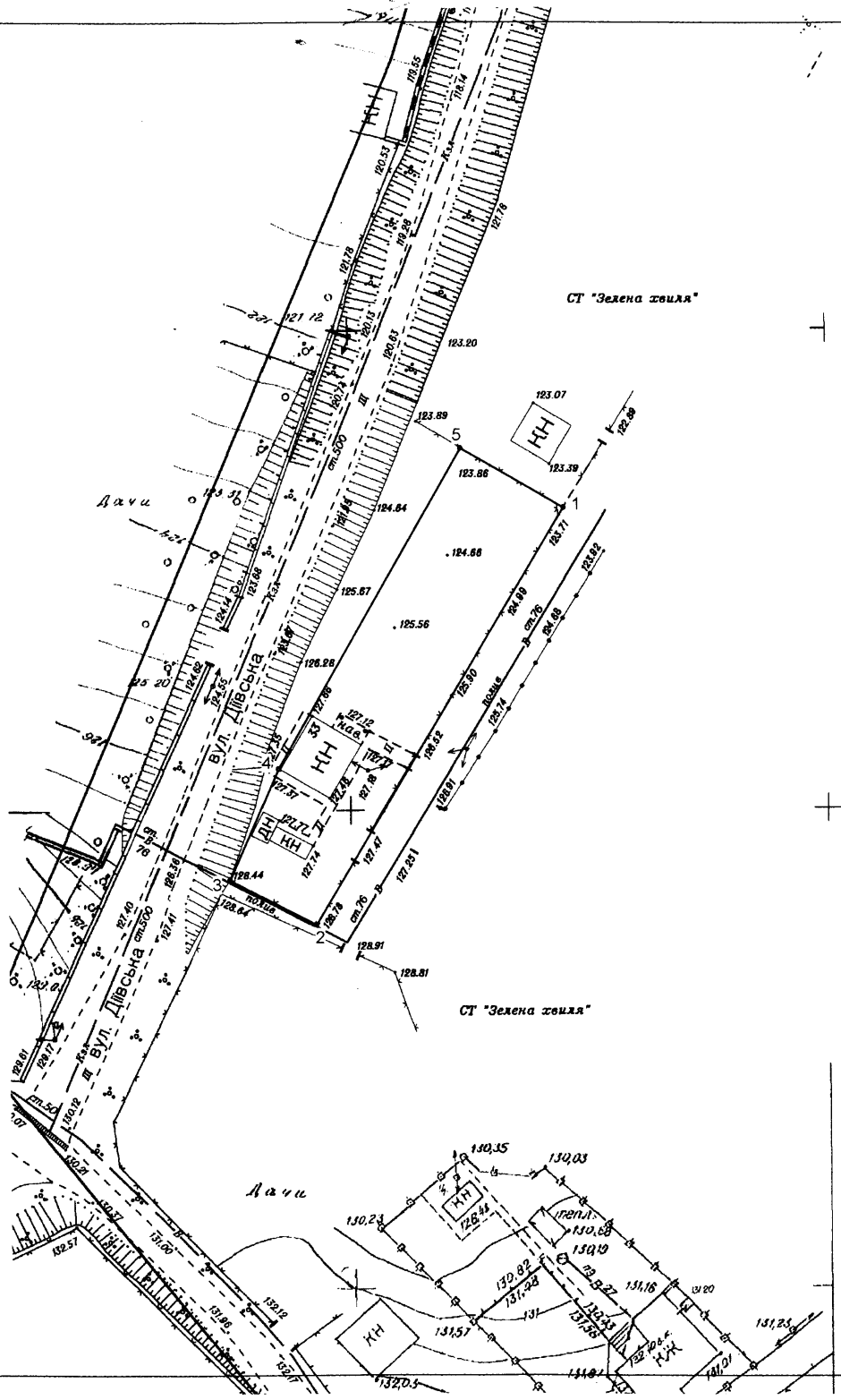
4.2. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 1 цього рішення) або частини цієї земельної ділянки повну юридичну, матеріальну або будь-яку іншу відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Буряк О. С. Міська рада або її органи і служби та будь-які органи і служби державної виконавчої влади не є відповідачами з таких вимог.

4.3. Передача земельної ділянки (п. 1 цього рішення) здійснюється відповідно до Земельного кодексу України, чинного земельного законодавства та умов, викладених у висновках уповноважених органів, за відсутності прав третіх осіб, вирішення питань майново-правового характеру – у встановленому порядку.

5. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт з підготовки та видачі землекористувачу документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку, за зверненням замовника і внесення відповідних записів до Державного реєстру земель.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова Б. А. Філатов



Назва землекористувача: **гр. Буряк Олександр Сергійович**

Назва об'єкту: **для ведення садівництва**

Адреса розміщення об'єкта: **м. Дніпро, Новокодацький район, СТ «Зелена хвиля», діл. № 33**

Кадастровий номер: **1210100000:08:697:0155**

Площа земельної ділянки: **0,0600 га**

				гр. Буряк Олександр Сергійович м. Дніпро, Новокодацький район, СТ "Зелена хвиля", діл. № 33 для ведення садівництва		
Склав	Гусєва Г.					
				Графічні матеріали М 1:500	Стадія	Аркуш	Аркушів
						1	1
				План земельної ділянки до рішення міської ради від _____ № _____	ТОВ "Геоспектр-7"	