



**УКРАЇНА**  
**ПОКРОВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**РІШЕННЯ**

**від 26.09.2019 № 7/69-6**

м. Покровськ

Про приєднання до Пілотного проекту  
щодо впровадження системи електронних  
продажів «ProZorro.Продажі»

З метою забезпечення прозорості та ефективної системи реалізації майна (неліквідів), публічності та прозорості використання ресурсів, отримання додаткового доходу комунальними підприємствами Покровської міської ради Донецької області, керуючись ст.26, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Комунальним підприємствам Покровської міської ради Донецької області (далі – Замовник) приєднатися до Пілотного проекту щодо впровадження системи електронних продажів «ProZorro.Продажі».

2. Затвердити Положення про порядок продажу майна (неліквідів) комунальної власності територіальної громади міста Покровська з використанням електронної торгової системи ProZorro.Продажі згідно з додатком.

3. Замовникам, визначеним пунктом 1 цього рішення, призначити особу, відповідальну за проведення продажів через систему електронних продажів «ProZorro.Продажі», протягом п'яти робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням повідомити про визначену особу юридичний відділ міської ради. (Смаль)

4. Встановити, що з десятого робочого дня з моменту набрання чинності цим рішенням реалізацію майна (неліквідів), що підпадає під дію нормативних актів, що регулюють проведення Пілотного проекту щодо організації електронних торгів (аукціонів) з використанням електронної торгової системи ProZorro.Продажі, Замовникам здійснювати виключно із застосуванням системи електронних продажів «ProZorro.Продажі».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань правового захисту населення, законності, правопорядку, свободи слова та депутатської етики (Неголюк).

В. п. міського голови

І. Сущенко

## ПОЛОЖЕННЯ

про порядок продажу майна (неліквідів) комунальної власності м. Покровськ Донецької області використанням електронної торгової системи ProZorro. Продажі

### 1. Загальні положення

1.1. Це Положення встановлює загальний порядок продажів майна (неліквідів) комунальної власності м. Покровськ Донецької області в рамках використання електронної торгової системи ProZorro. Продажі.

1.2. У цьому Положенні наведені нижче терміни вживаються у такому значенні: **авторизаційні дані** - ідентифікаційні дані користувача або учасника, що створюються ними під час проходження реєстрації в ЕТС через електронний майданчик, за допомогою яких здійснюється перевірка їх повноважень щодо доступу до особистого кабінету та вчинення будь-яких дій згідно з цим Регламентом ЕТС для участі в електронних торгах;

**веб-сайт оператора** - сторінка в мережі Інтернет, на якій розміщено електронний майданчик оператора. Веб-сайт функціонує у цілодобовому режимі та є доступним усім користувачам в мережі Інтернет;

**гарантійний внесок** - спосіб забезпечення виконання учасником зобов'язань за результатами електронних аукціонів, що здійснюється потенційним покупцем для набуття статусу учасника електронних аукціонів шляхом перерахування коштів на рахунок оператора електронного майданчика.;

**документація про проведення торгів** - комплект електронних документів, який містить всю необхідну і достатню інформацію про предмет публічних торгів, умови їх проведення, інформацію про актив, який виставлено до продажу, критерії визначення переможця публічних торгів;

**електронний аукціон** - процедура визначення переможця електронних торгів, в ході якої учасники мають можливість для поетапного збільшення своїх цінових пропозицій протягом 3 (трьох) раундів, що проводяться за однаковими правилами;

**електронний майданчик** - апаратно-програмний комплекс, який функціонує в мережі Інтернет, підключений до ЕТС та забезпечує організатору (оператору) електронних торгів, замовнику та учасникам можливість користуватися сервісами ЕТС з автоматичним обміном інформацією щодо процесу проведення електронних торгів;

**електронна торгова система ProZorro. Продажі (ЕТС)** - сукупність спеціалізованого програмного забезпечення, торгових систем, баз даних, технічних, програмно-апаратних комплексів, телекомунікаційних та інших засобів та систем електронного документообігу, що забезпечують можливість введення, зберігання та обробки інформації, необхідної для проведення електронних торгів та встановлення їх результатів. замовник - Покровська міська рада Донецької області, комунальні підприємства, установи, організації міста Покровськ Донецької області.

**крок аукціону** - мінімальна надбавка, на яку в ході електронного аукціону може здійснюватися підвищення цінової пропозиції. Крок аукціону дорівнює від 1 до 10% від початкової ціни реалізації;

**лот** - одиниця майна (активів), що виставляється до продажу на електронні торги;

**майно (активи)** - майно, що належить територіальній громаді міста Маріуполь, в тому числі майно, юридичних осіб та/або суб'єктів господарювання, у яких територіальна громада міста Покровська Донецької області прямо чи опосередковано володіє часткою (акціями, паями) у статутному капіталі таких суб'єктів господарювання в розмірі 50 відсотків і більше; територіальна громада міста Покровськ володіє більшістю голосів у вищому органі суб'єкта господарювання чи правом призначати більше половини складу виконавчого органу або наглядової ради суб'єкта господарювання.

**оголошення щодо продажу майна (неліквідів) (оголошення)** - відомості та інформація, що містять дані про актив (майно) та умови його продажу, що публікується у ЕТС та на веб-сайтах організаторів електронних торгів;

**організатор електронних торгів (організатор)** - юридична особа, зареєстрована в

установленому законом порядку на території України, що має право на використання

електронного майданчика, який підключено до електронної торгової системи ProZorro. Продажі (оператор електронного майданчика (оператор);переможець публічних торгів - учасник, відповідний статус якого визначено ЦБД згідно з цим Регламентом ЕТС;

**електронні торги** - спосіб відчуження майна (активів), шляхом проведення електронних аукціонів в ЕТС ProZorro. Продажі через веб-сайт оператора (сайт) у порядку та на умовах,

визначених Регламентом ЕТС.;

**учасник** - фізична особа, що має повну дієздатність або юридична особа, в особі уповноваженого представника, яка є користувачем ЕТС, виявила намір прийняти участь в електронних торгах, відповідає вимогам, встановленим Регламентом ЕТС та законодавством, сплатила гарантійний внесок, пройшла процедуру реєстрації для участі в публічних торгах відповідно до Регламенту ЕТС, отримала відповідне підтвердження про реєстрацію та індивідуальний код учасника;

**центральна база даних** - сукупність технічних та програмних засобів, у складі бази даних та модулю електронного аукціону, що забезпечують можливість проведення учасниками публічних торгів.

## **2. Сфера застосування Положення**

2.1. Це Положення застосовується для продажів майна (неліквідів).

3. Реєстрація в системі електронних закупівель

3.1. Замовник укладає з оператором, що має доступ до ЕТС ProZorro. Продажі, договір про взаємодію щодо організації проведення публічних торгів (аукціонів) з використанням електронної торгової системи ProZorro. Продажі.

3.2. Замовник має право зареєструватись на декількох електронних майданчиках.

4. Порядок проведення публічних торгів

4.1. Перед проведенням продажів Замовник повинен провести опрацювання ринку для визначення середньоринкової вартості майна та неліквідів, які плануються до продажі.

4.2. Оголошення щодо продажу майна (неліквідів) публікується замовником в ЕТС не пізніше ніж за 7 (сьоми) днів до дати проведення аукціону.

4.3. Оголошення обов'язково повинно містити:

4.3.1. інформацію про власника майна та/або його балансоутримувача, який здійснює продаж майна;

4.3.2. порядок оформлення участі в електронних торгах (аукціонах), строк проведення електронних торгів (аукціонів);

4.3.3. кінцевий строк прийняття заяв про участь в електронних торгах (аукціонах);

4.3.4. відомості про майно, його склад, характеристики, опис за родовими чи індивідуальними ознаками;

4.3.5. місцезнаходження майна, його фотографічні зображення (за наявності);

4.3.6. початкову ціну реалізації майна;

4.3.7. істотні умови договору купівлі-продажу майна або проект відповідного договору купівлі-продажу майна;

4.3.8. крок електронних торгів (аукціонів), що визначається в діапазоні від 1 до 10 відсотків початкової ціни реалізації майна;

4.3.9. розмір гарантійного внеску, що визначається в діапазоні від 2 до 10 відсотків початкової ціни реалізації майна.

4.4. Умови продажу майна шляхом проведення електронних торгів (аукціонів) з використанням електронної торгової системи можуть містити інші додаткові відомості.

4.5. Замовник зобов'язаний:

4.5.1. надавати відповіді на запитання учасників щодо лоту не пізніше 1 (один) робочий день до дня початку електронного аукціону;

4.5.2. надавати учасникам доступ до документів, що стосуються лоту, у спосіб, визначений законодавством, не пізніше ніж за 1 (один) робочий день до дня проведення електронного аукціону або в день звернення учасника, якщо такий учасник звернувся в останній день терміну прийняття заяв про участь/прийняття закритих цінових пропозицій.

4.5.3. протягом 6 (шести) робочих днів з дати формування протоколу публічних торгів, підписати та опублікувати його в ЕТС.

4.6. У разі необхідності замовник може внести відповідні зміни до технічних вимог до предмету продажів та оприлюднити їх у системі.

4.7. Якщо подано більше 1 (однієї) закритої цінової пропозиції, ЕТС активує модуль електронного аукціону. Всі користувачі мають можливість спостерігати за ходом електронного аукціону в режимі реального часу.

4.8. Процес визначення переможця публічних торгів передбачає автоматичну оцінку ЦБД цінових пропозицій учасників після завершення останнього раунду електронного аукціону та формування відповідного протоколу публічних торгів, відповідно до Регламенту ЕТС. Переможцем публічних торгів вважається учасник, що подав найвищу цінову пропозицію за лот, за умови, якщо таким учасником був зроблений щонайменше один крок аукціону, а у разі його дискваліфікації, учасник з наступною по величині ціною пропозицією, за умови, якщо таким учасником був зроблений щонайменше один крок аукціону, а при однакових цінових пропозиціях:

- учасник, що подав її раніше, у випадку надання ним згоди на очікування.

Переможець електронних торгів зобов'язаний:

- підписати протокол публічних торгів протягом 6 (шести) робочих днів з дати його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію;

- документально підтвердити свою відповідність вимогам замовника до покупця майна (активів) у разі, якщо такі вимоги ставилися замовником до покупця майна (активів);

- укласти договір купівлі-продажу з замовником та провести розрахунки за активи (майно) протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дати формування протоколу публічних торгів,

У випадку невиконання переможцем публічних торгів вищевказаних дій замовник, через особистий кабінет, дискваліфікує переможця публічних торгів. В такому випадку, ЦБД формує новий протокол публічних торгів з визначенням переможцем публічних торгів учасника з наступною по величині ціновою пропозицією, а при однакових цінових пропозиціях - учасника,

що подав її раніше, за умови, якщо таким учасником був зроблений щонайменше один крок аукціону та ним надано попередню згоду на очікування.

4.10. Договір за результатами проведення електронних торгів укладається між замовником та переможцем електронних торгів у формі, передбаченій законодавством, та опубліковується замовником в ЕТС через особистий кабінет протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронних торгів ЕТС.

4.11. Присвоєння електронним торгам статусу завершених відбувається після опублікування договору у ЕТС та за умови підтвердження у ЕТС факту оплати вартості майна (активів) за укладеним договором купівлі-продажу.

4.12. Електронні торги можуть бути відмінені (скасовані) замовником на будь-якому їх етапі, але до моменту укладення Договору купівлі - продажу, виключно на підставі відповідного рішення.

4.13. Якщо в момент закінчення кінцевого терміну прийняття заяв про участь/прийняття закритих цінових пропозицій не подано жодної заяви про участь/закритої цінової пропозицій або їх кількість менша 2 (двох), ЕТС автоматично присвоює електронним торгам статус «Торги не відбулися». Якщо за результатами електронного аукціону жоден учасник не зробив крок аукціону, ЕТС автоматично присвоює електронним торгам статус «Торги не відбулися». За умови скасування електронних торгів, в тому числі згідно пункту 4.12, їх статус змінюється в ЕТС на статус «Торги відмінено» зі збереженням всієї інформації, раніше введеної користувачами, учасниками або замовником.

4.14. У випадку, якщо аукціон не відбувся 3 рази зі зниженням ціни (відповідно до регламенту) замовник укладає прямий договір з самостійно вибраною організацією (враховуючи, що вартість по прямому договору не повинна бути меншою за очікувану вартість, яка було опублікована) та прикладає до договору претендерне опрацювання ринку у формі конкурентного листа, інформацію про публічні торги, що не відбулися.

Секретар міської ради

І. Сущенко