

ПОКРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ,
БУДІВНИЦТВА І ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

ПРОТОКОЛ
засідання комісії

№

20.05.2019

ПРИСУТНІ:

Голова комісії:

Конько Л.І.

Заступник голови комісії:

Марін В.М. *вирешити*

Секретар комісії:

Суков Р.М. *вирешити*

Члени комісії:

Блуділін Ю.М.

Попов А.В.

ЗАПРОШЕНІ:

Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про встановлення строку дії договорів оренди землі, укладених з Покровською міською радою
2. Про прийняття земельних ділянок до комунальної власності територіальної громади
3. Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на території м. Покровськ
4. Про надання дозволу гр. Агаджанову Давиду Гургеновичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для обслуговування майстерні та господарських споруд по вул. Таманова, 1а у м. Покровськ
5. Про надання дозволу Чернову Михайлу Володимировичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення індивідуального садівництва по вул. Київська, 24а у м. Покровськ
6. Про поновлення договору оренди землі з гр. Корміленко Аллою Валентинівною для обслуговування магазину по вул. Залізнична, 179 у м. Покровськ
7. Про припинення Колесник Віктору Володимировичу права користування (оренди) земельною ділянкою для обслуговування існуючих об'єктів нерухомого майна по вул. Захисників України (колишня вул. Дніпропетровська), буд. 130-А у м. Покровськ та її передачі в оренду гр. Гайовому Ю.В.
8. Про припинення Калюжному Станіславу Івановичу права користування (оренди) земельною ділянкою для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Данила Шумука (колишня вул. Зубашева), 42 у м. Покровськ
9. Про внесення змін до договору оренди землі укладеного з Калюжним С.І. для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Пугачова, 17а у м. Покровськ
10. Про внесення змін до рішення міської ради від 02.10.2017 № 7/41-37, від 20.12.2017 № 7/48-16 та № 7/48-17
11. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Демченко Євгенію Сергійовичу для будівництва індивідуального гаражу по вул. Європейська в районі житлового будинку № 6 у м. Покровськ

12. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Крайній Марині Дмитрівні для будівництва індивідуального гаражу по вул. Заводська в ряду існуючих гаражів біля котельної КП "Покровськтепломережа" у м. Покровськ
13. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Акімовій Валентині Веніаминівні для ведення індивідуального садівництва на території СТ «Зеленівське», ділянка № 49 у м. Покровськ
14. Про передачу у власність гр. Вельсахатову Олександрю Сахатовичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Северна, ділянка № 183 у м. Покровськ
15. Про передачу у власність гр. Корольову Андрію Ігоровичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Житомирський, 2 у м. Покровськ
16. Про передачу у власність гр. Породюку Миколі Володимировичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Сави Божка, 7 у м. Покровськ
17. Про передачу у власність гр. Ясеницький Микола Богданович земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Петра Дорошенка, 63 у м. Покровськ
18. Про передачу у власність громадянам земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибних ділянок) на території м. Покровськ

ХІД ЗАСІДАННЯ

1. Про встановлення строку дії договорів оренди землі, укладених з Покровською міською радою

СЛУХАЛИ: Богачова О.В., з метою раціонального використання земель в межах м. Покровськ, здійснення моніторингу об'єктів будівництва, контролю за надходженням орендної плати за землю, перегляду діючих договорів оренди землі відповідно до прийнятої у 2018 році нормативної грошової оцінки земель м. Покровськ виникла необхідність у підготовці проекту рішення про встановлення строку дії договорів оренди землі, укладених з Покровською міською радою

ВИРІШИЛИ: висловити на розгляд сесії міської ради проект рішення

ГОЛОСУВАЛИ: за – 3
 проти – 0
 утримався – 0

2. Про прийняття земельних ділянок до комунальної власності територіальної громади

СЛУХАЛИ: Богачова О.В., приймаючи до уваги розпорядження голови Донецької обласної державної адміністрації № 442/5-19 від 25.04.2019 «Про передачу земельних ділянок державної власності на території м. Покровськ у комунальну власність» виникла необхідність у підготовці проекту рішення про прийняття земельних ділянок до комунальної власності територіальної громади земельної ділянки площею 4,6636 га кадастровий № 1413200000:07:029:0002 для обслуговування будівлі лікарні та господарських будівель по вул. Степана Бовкуна, (колишня вул. Правди) буд. 20, та земельну ділянку площею 0,0889 га кадастровий № 1413200000:25:000:0129 для обслуговування існуючої будівлі аптеки по пров. Університетський, буд. 5-а.

ВИРІШИЛИ: висесити на розгляд сесії міської ради проект рішення

ГОЛОСУВАЛИ: за – 3
 проти – 0
 утримався – 0

3. Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на території м. Покровськ

СЛУХАЛИ: Богачова О.В., до Покровської міської ради надійшли заяви громадян (Васюти О.В., Войнов І.В., Глухонець О.М., Жердецького О.О., Кукушко К.Є., Лацівського Є.М., Позднякова Д.В., Самоздра С.В., Сергієнко О.М., Юрченко В.І.) про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на території м. Покровськ у зв'язку з чим був підготовлений проект рішення про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на території м. Покровськ

ВИРІШИЛИ: висесити на розгляд сесії міської ради проект рішення

ГОЛОСУВАЛИ: за – 3
 проти – 0
 утримався – 0

4. Про надання дозволу гр. Агаджанову Давиду Гургеновичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для обслуговування майстерні та господарських споруд по вул. Таманова, 1а у м. Покровськ

СЛУХАЛИ: Богачова О.В., громадянин Агаджанов Давид Гургенович звернувся з заявою про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для обслуговування майстерні та господарських споруд по вул. Таманова, 1а у м. Покровськ, будівля перебуває в його власності з 2012 року.

ВИРІШИЛИ: висесити на розгляд сесії міської ради проект рішення

ГОЛОСУВАЛИ: за – 3
 проти – 0
 утримався – 0

5. Про надання дозволу Чернову Михайлу Володимировичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення індивідуального садівництва по вул. Київська, 24а у м. Покровськ

СЛУХАЛИ: Богачова О.В., громадянин Чернов Михайло Володимирович звернувся з заявою на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення індивідуального садівництва по вул. Київська, 24а у м. Покровськ яка межує з його приватною земельною ділянкою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

ВИРІШИЛИ: висесити на розгляд сесії міської ради проект рішення

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5
 проти – 0
 утримався – 0

6. Про поновлення договору оренди землі з гр. Корміленко Аллою Валентинівною для обслуговування магазину по вул. Залізнична, 179 у м. Покровськ

СЛУХАЛИ: Богачова О.В., громадянка Корміленко Алла Валентинівна звернулася з заявою про поновлення договору оренди землі для обслуговування магазину по вул. Залізнична, 179 у м. Покровськ, договір оренди був укладений у 2014 році на 5 років. Земельна ділянка займає площу 0,1346 га, будівля перебуває у власності з 2006 року.

ВИРІШИЛИ: виносити на розгляд сесії міської ради проект рішення, поновити договір оренди землі терміном на 5 років /пр. №

ГОЛОСУВАЛИ: за – 3
 проти – 0
 утримався – 0

7. Про припинення Колесник Віктору Володимировичу права користування (оренди) земельною ділянкою для обслуговування існуючих об'єктів нерухомого майна по вул. Захисників України (колишня вул. Дніпропетровська), буд. 130-А у м. Покровськ та її передачі в оренду гр. Гайовому Ю.В.

СЛУХАЛИ: Богачова О.В., громадянин Колесник Віктор Володимирович звернувся з заявою про припинення права користування (оренди) земельною ділянкою для обслуговування існуючих об'єктів нерухомого майна по вул. Захисників України (колишня вул. Дніпропетровська), буд. 130-А у м. Покровськ, у зв'язку з продажем нерухомого майна гр. Гайовому Ю.В.. Земельна ділянка займає площу 0,1224 га та перебуває в оренді з 2012 року, а також громадянин Гайовий Юрій Вікторович звернувся з заявою про передачу йому зазначеної земельної ділянки в оренду.

ВИРІШИЛИ: виносити на розгляд сесії міської ради проект рішення Земельну ділянку передати в оренду гр. Гайовому Ю.В. терміном на 5 років /пр. №

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5
 проти – 0
 утримався – 0

8. Про припинення Калюжному Станіславу Івановичу права користування (оренди) земельною ділянкою для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Данила Шумука (колишня вул. Зубашева), 42 у м. Покровськ

СЛУХАЛИ: Богачова О.В., громадянин Калюжний Станіслав Іванович звернувся з заявою щодо припинення права користування (оренди) земельною ділянкою для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Данила Шумука (колишня вул. Зубашева), 42 у м. Покровськ, у зв'язку з відчуженням житлового будинку гр. Калюжний С.О.. Земельна ділянка займає площу 0,0267 га. та перебувала в оренді з 2018 року.

ВИРІШИЛИ: виносити на розгляд сесії міської ради проект рішення

ГОЛОСУВАЛИ: за – 3
 проти – 0
 утримався – 0

9. Про внесення змін до договору оренди землі укладеного з Калюжним С.І. для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Пугачова, 17а у м. Покровськ

СЛУХАЛИ: Богачова О.В., громадянин Калюжний Станіслав Іванович звернувся з заявою щодо внесення змін до договору оренди землі укладеного з для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Пугачова, 17а у м. Покровськ у зв'язку з прийнятим рішенням Покровської міської ради від 24.05.2018 № 7/55-6 " Про встановлення ставок плати за землю за договорами оренди землі на території м. Покровськ", а саме: по тексту договору "у грошовій формі у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки" змінити на " у грошовій формі у розмірі 0,1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки"

ВИРІШИЛИ: внести на розгляд сесії міської ради проект рішення

ГОЛОСУВАЛИ: за – 3
 проти – 0
 утримався – 0

10. Про внесення змін до рішення міської ради від 02.10.2017 № 7/41-37, від 20.12.2017 № 7/48-16 та № 7/48-17

СЛУХАЛИ: Богачова О.В., громадянин Олефір Володимир Миколайович звернувся з заявою про внесення змін до рішення міської ради від 02.10.2017 № 7/41-37 «Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуального гаражу на території м. Покровськ» в частині визначення площі земельної ділянки так як відповідно до затвердженого виконавчим комітетом Покровської міської ради детального плану забудови земельної ділянки від 20.09.2018 № 320 площа земельної ділянки під будівництво індивідуального гаражу по вул. Таманова в районі житлового будинку № 4 у м. Покровськ займає площу 0,0046 га. Громадянин Суценко Костянтин Володимирович звернувся з заявою про внесення змін до рішень міської ради від 20.12.2017 № 7/48-16 "Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуального гаражу на території м. Покровськ" та № 7/48-17 від 20.12.2017 " Про надання дозволу на розробку детальних планів забудови земельних ділянок на території м. Покровськ" в частині адреси земельної ділянки, а саме: "в районі автостоянки по вул. Кальміуська» замінити на слова «вул. Прокоф'єва в районі будинку № 82»

ВИРІШИЛИ: внести на розгляд сесії міської ради проект рішення

ГОЛОСУВАЛИ: за – 3
 проти – 0
 утримався – 0

11. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Демченко Євгенію Сергійовичу для будівництва індивідуального гаражу по вул. Європейська в районі житлового будинку № 6 у м. Покровськ

СЛУХАЛИ: Богачова О.В., громадянин Демченко Євген Сергійович звернувся з заявою про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаражу по вул. Європейська в районі житлового будинку № 6 у м. Покровськ. Земельна ділянка займає площу 0,0034га кадастровий номер 1413200000:01:058:0416.

ВИРІШИЛИ: висестити на розгляд сесії міської ради проект
фінале

ГОЛОСУВАЛИ: за – 3
 проти – 0
 утримався – 0

12. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Крайній Марині Дмитрівні для будівництва індивідуального гаражу по вул. Заводська в ряду існуючих гаражів біля котельної КП "Покровськтепломережа" у м. Покровськ

СЛУХАЛИ: Богачова О.В., про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 0,0038га кадастровий номер 1413200000:14:017:0849 гр. Крайній Марині Дмитрівні для будівництва індивідуального гаражу по вул. Заводська в ряду існуючих гаражів біля котельної КП "Покровськтепломережа" у м. Покровськ

ВИРІШИЛИ: висестити на розгляд сесії міської ради проект
фінале

ГОЛОСУВАЛИ: за – 3
 проти – 0
 утримався – 0

13. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Акімовій Валентині Веніаминівні для ведення індивідуального садівництва на території СТ «Зеленівське», ділянка № 49 у м. Покровськ

СЛУХАЛИ: Богачова О.В., про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0460 га багаторічних насаджень кадастровий номер 1413200000:16:098:0597 гр. Акімовій Валентині Веніаминівні для ведення індивідуального садівництва на території СТ «Зеленівське», ділянка № 49 у м. Покровськ

ВИРІШИЛИ: висестити на розгляд сесії міської ради проект
фінале

ГОЛОСУВАЛИ: за – 3
 проти – 0
 утримався – 0

14. Про передачу у власність гр. Вельсахатову Олександрю Сахатовичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Северна, ділянка № 183 у м. Покровськ

СЛУХАЛИ: Богачова О.В., про передачу у власність гр. Вельсахатову Олександрю Сахатовичу земельної ділянки площею 0,0900 га кадастровий номер 1413200000:07:027:0027 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Северна, ділянка № 183 у м. Покровськ

ВИРІШИЛИ: висестити на розгляд сесії міської ради проект
фінале

ГОЛОСУВАЛИ: за – 3
 проти – 0
 утримався – 0

15. Про передачу у власність гр. Корольову Андрію Ігоровичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Житомирський, 2 у м. Покровськ

СЛУХАЛИ: Богачова О.В., про передачу у власність гр. Корольову Андрію Ігоровичу земельної ділянки площею 0,0743 га кадастровий номер 1413200000:14:017:0848 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Житомирський, 2 у м. Покровськ

ВИРІШИЛИ: висестити на розгляд сесії міської ради проект рішення

ГОЛОСУВАЛИ: за – 3
 проти – 0
 утримався – 0

16. Про передачу у власність гр. Породюку Миколі Володимировичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Сави Божка, 7 у м. Покровськ

СЛУХАЛИ: Богачова О.В., про передачу у власність гр. Породюку Миколі Володимировичу земельної ділянки площею 0,1000 га кадастровий номер 1413200000:20:046:0411 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Сави Божка, 7 у м. Покровськ

ВИРІШИЛИ: висестити на розгляд сесії міської ради проект рішення

ГОЛОСУВАЛИ: за – 3
 проти – 0
 утримався – 0

17. Про передачу у власність гр. Ясеницький Микола Богданович земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Петра Дорошенка, 63 у м. Покровськ

СЛУХАЛИ: Богачова О.В., про передачу у власність гр. Ясеницький Микола Богданович земельної ділянки площею 0,1000 га кадастровий номер 1413200000:18:010:0386 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Петра Дорошенка, 63 у м. Покровськ

ВИРІШИЛИ: висестити на розгляд сесії міської ради проект рішення

ГОЛОСУВАЛИ: за – 3
 проти – 0
 утримався – 0

18. Про передачу у власність громадянам земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибних ділянок) на території м. Покровськ

СЛУХАЛИ: Богачова О.В., про передачу у власність громадянам (Сівковському А.В., Сівковській Ю.С., Клименко О.В., Сидорець І.Л., Гужві О.І. Свистун Г.І., Гужві Л.В., Івановій О.А., Рожковій І.В., Рожкову А.М., Мазценко О.В., Шипілову Р.В., Сизоненко К.В.) земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибних ділянок) на території м. Покровськ

ВИРІШИЛИ: винести на розгляд сесії міської ради проект рішення

ГОЛОСУВАЛИ: за – 3
 проти – 0
 утримався – 0

Голова комісії



Конько Л.І.

Секретар комісії



Суков Р.М.

Баузіян Н.В.