

**ПОКРОВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ,**  
**БУДІВНИЦТВА І ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

**ПРОТОКОЛ**  
**засідання комісії**

№ 43

13.02.2019

**ПРИСУТНІ:**

Голова комісії:

Конько Л.І. *Вірсуння*

Заступник голови комісії:

Марін В.М. *Вірсуння*

Секретар комісії:

Суков Р.М

Члени комісії:

Блуділін Ю.М.

Попов А.В.

**ЗАПРОШЕНІ:**

*Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин;*

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про поновлення договору оренди землі з гр. Волоховим Р.О. та гр. Ігнат'євим Д.Д. для будівництва та обслуговування міні-будинку побуту в районі буд. № 24 на мрн. Шахтарський м. Покровськ
2. Про поновлення договору оренди землі з гр. Гомаз В.І. для обслуговування торгового павільйону в районі привокзального ринку по вул. Залізничній м. Покровськ
3. Про поновлення договору оренди землі з гр. Ковбановським С.І. для реконструкції нежилої будівлі під офісне приміщення і магазин та їх подальшої експлуатації по вул. Залізнична, 64 м. Покровськ
4. Про поновлення договору оренди землі з ТОВ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ГРУПА АНКЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ І ТЕХНОЛОГІЇ» для реконструкції будівлі профілакторію землерийних машин під виробничо-механічний цех по вул. Нахімова, 82 м. Покровськ
5. Про передачу в оренду ТОВ "КОМПАНІЯ УКРІНВЕСТ РЕСУРС" земельної ділянки для реконструкції складу цементу під цех з виробництва будівельних матеріалів та розміщення допоміжних будівель і споруд по вул. Шмідта, 161а у м. Покровськ
6. Про передачу в оренду Парубовій Валерії Федорівні земельної ділянки для обслуговування будівлі механічних майстерень БУ № 6 по вул. Шмідта, б/н у м. Покровськ
7. Про розроблення детальних планів забудови земельних ділянок на території м. Покровськ
8. Про надання дозволу гр. Малік Ірині Олександрівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі проектного кварталу 1-17 у м. Покровськ
9. Про надання дозволу гр. Турло Миколі Сергійовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення індивідуального садівництва на території СТ "Гірник", ділянка № 18 у м. Покровськ
10. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування дошкільному навчальному закладу № 3 "Світлячок" для обслуговування будівель та споруд закладу освіти по вул. Поштова, буд. 6 у м. Покровськ
11. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «ШАХТА «СВЯТО-ПОКРОВСЬКА № 3», цільове призначення якої змінюється для реконструкції молодіжно-спортивного комплексу в адміністративну будівлю, по вул. Залізнична, 82 м. Покровськ

12. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення гр. Швець А.С. земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у землі для будівництва і обслуговування будівель торгівлі по вул. Центральна, 58 у м. Покровськ
13. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Соболев Ларисі Миколаївні для будівництва індивідуального гаражу в районі житлового будинку № 15 в м. Покровськ
14. Про передачу гр. Фесенко Тетяні Тимофіївні земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у власність по вул. Металургів навпроти житлового будинку № 3 у м. Покровськ
15. Про передачу у власність громадянам земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибних ділянок) на території м. Покровськ
16. Про відмову в наданні дозволу ТОВ «ХАТА МАГНАТА» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для обслуговування літнього кафе «7-я» на мрн. Южний, б/н (парк культури та відпочинку «Ювілейний») у м. Покровськ
17. Про відмову ТОВ «ХАТА МАГНАТА» в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для обслуговування павільйону «Волна» на мрн. Южний, б/н (парк культури та відпочинку «Ювілейний») у м. Покровськ

#### ХІД ЗАСІДАННЯ

**1. СЛУХАЛИ:** Про поновлення договору оренди землі з гр. Волоховим Р.О. та гр. Ігнатсьвим Д.Д. для будівництва та обслуговування міні-будинку побуту в районі буд. № 24 на мрн. Шахтарський м. Покровськ

**ДОПОВІДАЧ:** Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин про звернення гр. Волохова Р.О. та гр. Ігнатсьва Д.Д. за поновленням договору оренди землі для будівництва та обслуговування міні-будинку побуту в районі буд. № 24 на мрн. Шахтарський м. Покровськ

ВИРІШИЛИ: Внести на розгляд сесії міської ради проект рішення про подовження терміну дії договору оренди на 5 років.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 3  
проти – 0  
утримався – 0.

**2. СЛУХАЛИ:** Про поновлення договору оренди землі з гр. Гомаз В.І. для обслуговування торгового павільйону в районі привокзального ринку по вул. Залізничній м. Покровськ

**ДОПОВІДАЧ:** Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин про звернення гр. Гомаз В.І. щодо поновлення дії договору оренди землі для обслуговування торгового павільйону в районі привокзального ринку по вул. Залізничній м. Покровськ

ВИРІШИЛИ: Внести на розгляд сесії міської ради проект рішення про подовження договору оренди землі, термін дії договору рекомендувати встановити строком на 3 роки.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 3  
проти – 0  
утримався – 0



6. **СЛУХАЛИ:** Про передачу в оренду Парубовій Валерії Федорівні земельної ділянки для обслуговування будівлі механічних майстерень БУ № 6 по вул. Шмідта, б/н у м. Покровськ

**ДОПОВІДАЧ:** Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі її в оренду Парубовій Валерії Федорівні земельної ділянки для обслуговування будівлі механічних майстерень БУ № 6 по вул. Шмідта, б/н у м. Покровськ

**ВИРІШИЛИ:** Викласти на розгляд сесії міської ради проект рішення щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі її в оренду Парубовій Валерії Федорівні.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 8  
проти – 0  
утримався – 0

7. **СЛУХАЛИ:** Про розроблення детальних планів забудови земельних ділянок на території м. Покровськ (Ковтун С.В., Тимченко О.С., Переясловський О.Е., Панченко Л.Х., Кошулько О.С., Бровко І.В., Шеремет Є.В., Яковлев М.О.)

**ДОПОВІДАЧ:** Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин про звернення громадян (Ковтун С.В., Тимченко О.С., Переясловський О.Е., Панченко Л.Х., Кошулько О.С., Бровко І.В., Шеремет Є.В., Яковлев М.О.) щодо надання дозволів про надання дозволів на розробку детальних планів земельних ділянок на території м. Покровськ

**ВИРІШИЛИ:** Викласти на розгляд сесії міської ради проект рішення

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 8  
проти – 0  
утримався – 0

8. **СЛУХАЛИ:** Про надання дозволу гр. Малік Ірині Олександрівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі проектного кварталу 1-17 у м. Покровськ

**ДОПОВІДАЧ:** Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин про звернення гр. Малік Ірині Олександрівні про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі проектного кварталу 1-17 у м. Покровськ

**ВИРІШИЛИ:** Викласти на розгляд сесії міської ради проект рішення

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 5  
проти – 0  
утримався – 0

9. **СЛУХАЛИ:** Про надання дозволу гр. Турло Миколі Сергійовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення індивідуального садівництва на території СТ "Гірник", ділянка № 18 у м. Покровськ

**ДОПОВІДАЧ:** Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин про звернення гр. Турло Миколи Сергійовичи про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення індивідуального садівництва на території СТ "Гірник", ділянка № 18 у м. Покровськ

**ВИРІШИЛИ:** Викласти на розгляд сесії міської ради проект рішення

---

---

**ГОЛОСУВАЛИ:**            за – 3  
                                  проти – 0  
                                  утримався – 0

10. **СЛУХАЛИ:** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування дошкільному навчальному закладу № 3 "Світлячок" для обслуговування будівель та споруд закладу освіти по вул. Поштова, буд. 6 у м. Покровськ

**ДОПОВІДАЧ:** Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин про звернення ДНЗ № 3 "Світлячок" щодо затвердження проекту землеустрою та передачі земельної ділянки в постійне користування для обслуговування будівель та споруд закладу освіти по вул. Поштова, буд. 6 у м. Покровськ

**ВИРІШИЛИ:** Викласти на розгляд сесії міської ради проект рішення

---

---

**ГОЛОСУВАЛИ:**            за – 3  
                                  проти – 0  
                                  утримався – 0

11. **СЛУХАЛИ:** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «ШАХТА «СВЯТО-ПОКРОВСЬКА № 3», цільове призначення якої змінюється для реконструкції молодіжно-спортивного комплексу в адміністративну будівлю, по вул. Залізнична, 82 м. Покровськ

**ДОПОВІДАЧ:** Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин про звернення ТОВ «ШАХТА «СВЯТО-ПОКРОВСЬКА № 3», цільове призначення якої змінюється для реконструкції молодіжно-спортивного комплексу в адміністративну будівлю, по вул. Залізнична, 82 м. Покровськ.

**ВИРІШИЛИ:** Викласти на розгляд сесії міської ради проект рішення

---

---

**ГОЛОСУВАЛИ:**            за – 3  
                                  проти – 0  
                                  утримався – 0

12. **СЛУХАЛИ:** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення гр. Швець А.С. земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель для будівництва і

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у землі для будівництва і обслуговування будівель торгівлі по вул. Центральна, 58 у м. Покровськ

ДО  
містобуд  
власні

ДОПОВІДАЧ: Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин по зверненню Швець А.С. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у землі для будівництва і обслуговування будівель торгівлі по вул. Центральна, 58 у м. Покровськ

ВИРІШИЛИ: внести на розгляд сесії міської ради проект рішення

ГОЛОСУВАЛИ:            за – 5  
                                  проти – 0  
                                  утримався – 0

13. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Соболь Ларисі Миколаївні для будівництва індивідуального гаражу в районі житлового будинку № 15 в м. Покровськ

ДОПОВІДАЧ: Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Соболь Ларисі Миколаївні для будівництва індивідуального гаражу в районі житлового будинку № 15 в м. Покровськ та передачі її у власність

ВИРІШИЛИ: внести на розгляд сесії міської ради проект рішення

ГОЛОСУВАЛИ:            за – 5  
                                  проти – 0  
                                  утримався – 0

14. СЛУХАЛИ: Про передачу гр. Фесенко Тетяні Тимофіївні земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у власність по вул. Металургів навпроти житлового будинку № 3 у м. Покровськ

ДОПОВІДАЧ: Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин про затвердження проекту землеустрою щодо відведення гр. Фесенко Тетяні Тимофіївні земельної ділянки та передачі її в приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Металургів навпроти житлового будинку № 3 у м. Покровськ

ВИРІШИЛИ: внести на розгляд сесії міської ради проект рішення

ГОЛОСУВАЛИ:            за – 5  
                                  проти – 0  
                                  утримався – 0

15. СЛУХАЛИ: Про передачу у власність громадянам земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибних ділянок) на території м. Покровськ (Косяк Р.П., Мурой Л.О., Агурова А.А., Парамонова В.В., Беляєвої Ю.В., Сапранкової С.С., Кищик І.Б., Кищик О.Л., Солодовнікова Ю.І., Ігнатенко С.М. Ільющенко А.В.)

ВНІС.  
в історію  
щодо  
проц.

ДОПОВІДАЧ: Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин про звернення громадян щодо отримання у власність присадибних земельних ділянок) на території м. Покровськ

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати внісати на розгляд сесії міської ради проект рішення  
щодо передачі в власність громадянам земельних ділянок  
для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд загальної  
задачі

ГОЛОСУВАЛИ: за - 3  
проти - 0  
утримався - 0

16. СЛУХАЛИ: Про відмову ТОВ «ХАТА МАГНАТА» в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для обслуговування літнього кафе «7-я» на мрн. Южний, б/н (парк культури та відпочинку «Ювілейний») у м. Покровськ

ДОПОВІДАЧ: Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин про те, що до заяви товариства про надання дозволу на проект землеустрою долучена нотаріально завірена копія заяви КП «Міський парк культури та відпочинку» від 07.10.2013 на вилучення частини земельної ділянки площею 0,0900га, що перебуває в постійному користуванні для обслуговування парку, а не нотаріально завірена згода на вилучення земельної ділянки. Таким чином, пакет наданих документів не відповідає пункту 2 статті 123 Земельного кодексу України

ВИРІШИЛИ: Внісати на розгляд сесії міської ради  
проект рішення

ГОЛОСУВАЛИ: за - 2  
проти - 1 (Понов А.В.)  
утримався - 0

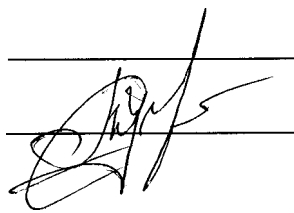
17. СЛУХАЛИ: Про відмову ТОВ «ХАТА МАГНАТА» в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для обслуговування павільйону «Волна» на мрн. Южний, б/н (парк культури та відпочинку «Ювілейний») у м. Покровськ

ДОПОВІДАЧ: Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин про те, що до заяви товариства про надання дозволу на проект землеустрою долучена нотаріально завірена копія заяви КП «Міський парк культури та відпочинку» від 07.10.2013 на вилучення частини земельної ділянки площею 0,0200га, що перебуває в постійному користуванні для обслуговування парку, а не нотаріально завірена згода на вилучення земельної ділянки. Таким чином, пакет наданих документів не відповідає пункту 2 статті 123 Земельного кодексу України

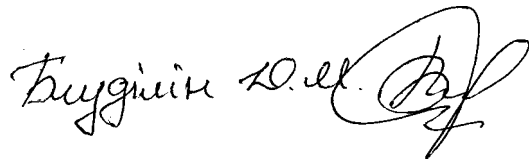
ВИРІШИЛИ: Внісати на розгляд сесії міської ради проект рішення

ГОЛОСУВАЛИ: за - 2  
проти - 1 (Понов А.В.)  
утримався - 0

Голова комісії



Конько Л.І.



Секретар комісії



Суков Р.М.