

ПОКРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ,
БУДІВНИЦТВА І ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

ПРОТОКОЛ
засідання комісії

№ 38

28.08.2018

ПРИСУТНІ:

Голова комісії:	Конько Л.І. (відсутня)
Заступник голови комісії:	Марін В.М. (присутній до 5 питання, з 6 по 22 відсутній)
Секретар комісії:	Суков Р.М. (присутній з 3 питання до 22)
Члени комісії:	Блуділін Ю.М. Попов А.В.

ЗАПРОШЕНІ:

Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин
Артьомов Д.Ю. – представник Артьомової С.Л.;
Зиков В.В. – представник Мартинової В.М.;
Юсубов І.М.О. - фізична особа-підприємець;
Міленіна І.М. – фізична особа-підприємець;
Манукян С.Г. – фізична особа-підприємець;
Горпіненко О.П. – фізична особа – підприємець.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про поновлення договору оренди землі з Артьомовою Світлоною Леонідівною для обслуговування кафе по вул. Шмідта, 7-а у м. Покровськ
2. Про надання дозволу гр. Левченко Інні Олександрівні на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для обслуговування критого літнього майданчика кафе «Старе місто» по вул. Центральна, 148 у м. Покровськ
3. Про внесення змін до рішення міської ради від 20.04.2016 № 7/9-54 «Об утверждении технической документации по землеустройству для установления границ земельного участка в натуре ФЛП Мартыновой В. Н. для размещения и дальнейшей эксплуатации торгового павильона по продаже цветов на м-не «Южный» с северной стороны дома № 7 в г.Красноармейск»
4. Про припинення Матяшенко Владиславу Петровичу права користування (оренди) земельною ділянкою для обслуговування торговельного павільйону з реалізації продовольчих товарів на перехресті вул. Центральної, Захисників України (колишня вул. Дніпропетровська) та Зої Космодем'янської у м. Покровськ та її передачі в оренду гр. Юсубову Ільгару Муса огли
5. Про припинення Резанцеву Віталію Володимировичу права користування (оренди) земельною ділянкою для обслуговування торговельного павільйону на мрн. Лазурний, 78-г у м. Покровськ та її передачі в оренду гр. Міленіної Ірині Миколаївні
6. Про поновлення договору оренди землі з Манукяном Сагомоном Генріковичем для обслуговування будівлі зупинки «Дитячий світ» по вул. Центральна (колишня вул. Свердлова), б/н у м. Покровськ
7. Про поновлення договору оренди землі з Горпіненко Оленою Павлівною для обслуговування магазину продовольчих товарів по вул. Василя Стуса (колишня вул. Братів Суріних), буд. 75 у м. Покровськ

8. Про припинення Науменко Тетяні Валентинівні права користування (оренди) земельною ділянкою для обслуговування житлового будинку та господарських будівель по вул. Київська, 72а у м. Покровськ
9. Про передачу в оренду гр. Стебель Леоніду Генріховичу земельної ділянки для обслуговування будівлі автомийки з пунктом шиномонтажа по вул. Шевченка, 2 у м. Покровськ
10. Про передачу в оренду Сердюку Андрію Миколайовичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Зелена, 6 у м. Покровськ
11. Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на території м. Покровськ
12. Про надання дозволу на розробку детальних планів забудови земельних ділянок на території м. Покровськ
13. Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуального гаражу на території м. Покровськ
14. Про надання дозволу КП «Управління міського господарства» на розробку проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки для будівництва автозаправної станції по вул. Лізи Чайкіної, 1 у м. Покровськ
15. Про надання дозволу на розробку детального плану земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель та споруд православного храму в районі ЗОШ № 15 по вул. Шибанкова у м. Покровськ та розробку проекту землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки в постійне користування РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПОКРОВИ ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ ПАРАФІЯ ДОНЕЦЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ МІСТО ПОКРОВСЬК ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ»
16. Про надання дозволу ТОВ «КОМПАНІЯ УКРІНВЕСТ РЕСУРС» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для реконструкції складу цементу під цех з виробництва будівельних матеріалів та розміщення допоміжних будівель і споруд по вул. Шмідта, 161а у м. Покровськ
17. Про надання дозволу гр. Яцурі Володимирі Павловичу на складання технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок для обслуговування будівлі мехцеху та побутового приміщення зі складом по вул. Шмідта, б/н у м. Покровськ
18. Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення індивідуального садівництва на території м. Покровськ
19. Про внесення змін до рішення міської ради від 18.05.2016 № 7/11-26 «Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів у м. Красноармійськ»
20. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державній фіскальній службі України в постійне користування для реконструкції будівлі по вул. Європейська, буд. 1 у м. Покровськ
21. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Андрійченко Зої Миколаївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у власність по вул. Київська, 59 у м. Покровськ
22. Про передачу у власність громадянам земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибних ділянок) на території м. Покровськ

ХІД ЗАСІДАННЯ

1. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди землі з Артёмовою Світланою Леонідівною для обслуговування кафе по вул. Шмідта, 7-а у м. Покровськ

ДОПОВІДАЧ: *Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин*

ВИРІШИЛИ: Поновити договір оренди на земельну ділянку терміном на 5 (п'ять) років встановивши орендну плату у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки

ГОЛОСУВАЛИ: за – 3
 проти – 0
 утримався – 0

2. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу гр. Левченко Інні Олександрівні на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для обслуговування критого літнього майданчика кафе «Старе місто» по вул. Центральна, 148 у м. Покровськ

ДОПОВІДАЧ: *Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати винести на розгляд сесії міської ради проект рішення про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для обслуговування критого літнього майданчика кафе «Старе місто» по вул. Центральна, 148 у м. Покровськ.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 3
 проти – 0
 утримався – 0

3. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 20.04.2016 № 7/9-54 «Об утверждени технической документации по землеустройству для установления границ земельного участка в натуре ФЛП Мартыновой В. Н. для размещения и дальнейшей эксплуатации торгового павильона по продаже цветов на м-не «Южный» с северной стороны дома № 7 в г. Красноармейск»

ДОПОВІДАЧ: *Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин*

ВИРІШИЛИ: рекомендувати перенести дане питання до наступного засідання постійної комісія з питань містобудування, будівництва і земельних відносин, в зв'язку з відсутністю інформації стосовно інших тимчасових споруд та інформації про сплату орендної плати за займані ними земельні ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 4 (Суков Р.М. присутній)
 проти – 0
 утримався – 0

4. СЛУХАЛИ: Про припинення Матяшенко Владиславу Петровичу права користування (оренди) земельною ділянкою для обслуговування торговельного павільйону з реалізації продовольчих товарів на перехресті вул. Центральної, Захисників України (колишня вул. Дніпропетровська) та Зої Космодем'янської у м. Покровськ та її передачі в оренду гр. Юсубову Ільгару Муса огли

ДОПОВІДАЧ: *Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин*

ВИРІШИЛИ: Припинити право оренди земельної ділянки гр. Матяшенко В.П. та передати земельну ділянку в оренду терміном на 5 (п'ять) років встановивши орендну плату у розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки гр. Юсубову І.М.О.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 4
 проти – 0
 утримався – 0

5. СЛУХАЛИ: Про припинення Резанцеву Віталію Володимировичу права користування (оренди) земельною ділянкою для обслуговування торговельного павільйону на мрн. Лазурний, 78-г у м. Покровськ та її передачі в оренду гр. Міленіной Ірині Миколаївні

ДОПОВІДАЧ: *Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин*

ВИРШИЛИ: Припинити право оренди земельної ділянки гр. Резанцеву В.В. та передати земельну ділянку в оренду терміном на 2 (два) роки встановивши орендну плату у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки гр. Міленіній І.М.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 4
 проти – 0
 утримався – 0

6. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди землі з Манукиєм Сагомоном Генріковичем для обслуговування будівлі зупинки «Дитячий світ» по вул. Центральна (колишня вул. Свердлова), б/н у м. Покровськ

ДОПОВІДАЧ: *Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин*

ВИРШИЛИ: Поновити договір оренди на земельну ділянку терміном на 5 (п'ять) років встановивши орендну плату у розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки

ГОЛОСУВАЛИ: за – 3 (Марін В.М. – відсутній)
 проти – 0
 утримався – 0

7. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди землі з Горпіненко Оленою Павлівною для обслуговування магазину продовольчих товарів по вул. Василя Стуса (колишня вул. Братів Суріних), буд. 75 у м. Покровськ

ДОПОВІДАЧ: *Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин*

ВИРШИЛИ: Поновити договір оренди на земельну ділянку терміном на 10 (десять) років встановивши орендну плату у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки

ГОЛОСУВАЛИ: за – 3
 проти – 0
 утримався – 0

8. СЛУХАЛИ: Про припинення Науменко Тетяні Валентинівні права користування (оренди) земельною ділянкою для обслуговування житлового будинку та господарських будівель по вул. Київська, 72а у м. Покровськ

ДОПОВІДАЧ: *Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин*

ВИРШИЛИ: Припинити договір оренди на земельну ділянку в зв'язку з переходом права власності на земельну ділянку

ГОЛОСУВАЛИ: за – 3
 проти – 0
 утримався – 0

9. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду гр. Стебель Леоніду Генріковичу земельної ділянки для обслуговування будівлі автомийки з пунктом шиномонтажа по вул. Шевченка, 2 у м. Покровськ

ДОПОВІДАЧ: *Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин*

ВИРШИЛИ: передати в оренду на земельну ділянку терміном на 5 (п'ять) років встановивши орендну плату у розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки

ГОЛОСУВАЛИ: за – 3
 проти – 0
 утримався – 0

10. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду Сердюку Андрію Миколайовичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Зелена, 6 у м. Покровськ

ДОПОВІДАЧ: *Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин*

ВИРШИЛИ: Передати Сердюку Андрію Миколайовичу в оренду на земельну ділянку терміном на (10 десять) років встановивши орендну плату у розмірі 0,1 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки

ГОЛОСУВАЛИ: за – 3
 проти – 0
 утримався – 0

11. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на території м. Покровськ (Бабенка О.С., Бурлай А.В., Бухрякова Ю.А., Валяєва І.С., Войнової Ю.В., Вус А.П., Гаврикова І.О., Галепи Ю.С., Галепи В.Ю., Горбунової М.В., Долгана С.М., Дрозда О.О., Дружина В.С., Зенова Р.Ю., Ляшенко А.О., Іноземцевої О.В., Книш О.С., Ковальова О.С., Козаков С.І., Козаченко Н.О., Козлюк А.В., Костирі С.А., Костюченко В.В., Кравченка І.О., Круголя А.П., Кузьміна Ю.В., Лайко В.О., Левицького С.В., Лупкіна С.О., Макогон М.В., Оленяк О.Г., Павленка С.О., Прохоренка А.О., Проценка О.Ю., Романчука М.П., Смульського М.В., Соколик О.Р., Тимофєєнка В.О., Угнівенка Д.В., Шамрай М.О., Шаповал Г.Ю., Шубенка М.М., Шумакова С.О., Щербаня Ю.М.)

ДОПОВІДАЧ: *Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати винести на розгляд сесії міської ради проект рішення про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність згідно додатку

ГОЛОСУВАЛИ: за – 3
 проти – 0
 утримався – 0

12. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розробку детальних планів забудови земельних ділянок на території м. Покровськ (Артемов А.В., Верещагіна Р.М., Вельсахатова О.С., Коломоець Н.П., Кушнарєнка І.В., Поплавець О.О., Поплавець О.В., Рачок Д.Г., Савченко Г.М., Третьяка В.М.)

ДОПОВІДАЧ: *Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати винести на розгляд сесії міської ради проект рішення про надання дозволу на розробку детальних планів забудови земельних ділянок на території м. Покровськ згідно додатку.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 3
 проти – 0
 утримався – 0

13. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуального гаражу на території м. Покровськ (Білик М.Г., Босак В.Д., Вельсахатова О.С., Логвиненко Д.Л., Нізельник Л.В., Рачок Д.Г.)

ДОПОВІДАЧ: *Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати винести на розгляд сесії міської ради проект рішення про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуального гаражу на території м. Покровськ згідно додатку.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 3
 проти – 0
 утримався – 0

14. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу КП «Управління міського господарства» на розробку проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки для будівництва автозаправної станції по вул. Лізи Чайкіної, 1 у м. Покровськ

ДОПОВІДАЧ: *Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати винести на розгляд сесії міської ради проект рішення про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки для будівництва автозаправної станції по вул. Лізи Чайкіної, 1 у м. Покровськ.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 3
 проти – 0
 утримався – 0

15. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розробку детального плану земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель та споруд православного храму в районі ЗОШ № 15 по вул. Шибанкова у м. Покровськ та розробку проекту землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки в постійне користування РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПОКРОВИ ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ ПАРАФІЯ ДОНЕЦЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ МІСТО ПОКРОВСЬК ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ»

ДОПОВІДАЧ: Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати винести на розгляд сесії міської ради проект рішення про надання дозволу на розробку детального плану земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель та споруд православного храму в районі ЗОШ № 15 по вул. Шибанкова у м. Покровськ та розробку проекту землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки в постійне користування.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 2
 проти – 1 Суков Р.М.
 утримався – 0

16. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу ТОВ «КОМПАНІЯ УКРІНВЕСТ РЕСУРС» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для реконструкції складу цементу під цех з виробництва будівельних матеріалів та розміщення допоміжних будівель і споруд по вул. Шмідта, 161а у м. Покровськ

ДОПОВІДАЧ: Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати винести на розгляд сесії міської ради проект рішення про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для реконструкції складу цементу під цех з виробництва будівельних матеріалів та розміщення допоміжних будівель і споруд по вул. Шмідта, 161а у м. Покровськ.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 3
 проти – 0
 утримався – 0

17. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу гр. Яцурі Володимиру Павловичу на складання технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок для обслуговування будівлі мехцеху та побутового приміщення зі складом по вул. Шмідта, б/н у м. Покровськ

ДОПОВІДАЧ: Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати винести на розгляд сесії міської ради проект рішення про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

ГОЛОСУВАЛИ: за – 3
 проти – 0
 утримався – 0

18. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення індивідуального садівництва на території м. Покровськ (Білогруд І.М., Заярнюк І.В., Панової Г.І., Соболева С.Є., Черняк Т.О.,)

ДОПОВІДАЧ: Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати винести на розгляд сесії міської ради проект рішення про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок

ГОЛОСУВАЛИ: за – 3
 проти – 0
 утримався – 0

19. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 18.05.2016 № 7/11-26 «Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів у м. Красноармійськ»