

93

ПОКРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ,
БУДІВНИЦТВА І ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

ПРОТОКОЛ
засідання комісії

№ 34

20.03.2018

ПРИСУТНІ:

- Голова комісії: ✓ Конько Л.І.
- Заступник голови комісії: Марін В.М. *Вісуніс*
- Секретар комісії: ✓ Суков Р.М
- Члени комісії: ✓ Блуділін Ю.М.
✓ Попов А.В.

ЗАПРОШЕНІ:

Аржавітін В.В. – заступник міського голови

Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про затвердження Порядку розподілу земельних ділянок на території м. Покровськ між учасниками бойових дій і особами, прирівняними до них, та сім'ями, члени яких загинули під час участі в антитерористичній операції
2. Про розроблення детального плану території мікрорайону «1-17» м. Покровськ
3. Про надання дозволу на розробку детальних планів забудови земельних ділянок на території м. Покровськ
4. Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуального гаражу на території м. Покровськ
5. Про припинення права постійного користування земельної ділянки для розміщення складу № 2 в районі м'ясокомбінату по вул. Добропільська, б/н у м. Покровськ
6. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП УМГ для будівництва та обслуговування багатоквартирних будинків на м-ні 1-17 у м. Покровськ
7. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Державній фіскальній службі України для реконструкції будівлі по вул. Європейська, 1 у м. Покровськ
8. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для загального користування навпроти універмагу по вул. Європейська м. Покровськ
9. Про внесення змін до рішень міської ради від 04.08.2016 р. № 7/16-6, 7/16-7, 7/16-8, 7/16-9 та № 7/19-19 від 21.09.2016 р.
10. Про внесення змін до рішення міської ради від 17.01.2018 № 7/50-28 «Про надання дозволу гр. Андрійченко Зої Миколаївні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Київська, буд. 59 у м. Покровськ»
11. Про внесення змін до рішення міської ради від 27.06.2017 № 6/19-46 «О выдаче разрешения гр. Дресь В.В. на разработку проекта землеустройства по отводу земельного участка в собственность для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений по ул. Красина, в районе жилого дома № 8 в г. Красноармейске»

12. Про надання дозволу гр. Породюку Миколі Володимировичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Сави Божка у м. Покровськ
13. Про надання дозволу гр. Гуменюк Олені Олександрівні на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для обслуговування магазину продтоварів в ряду торгівельних ліній привокзального ринку по вул. Залізнична у м. Покровськ
14. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність гр. Лукашенко Миколі Володимировичу земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на території СТ «Железнодорожник», ділянка № 307 у м. Покровськ
15. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність ГК «Южний» для обслуговування гаражного кооперативу на мрн. Південний у м. Покровськ
16. Про надання згоди на поділ земельної ділянки по вул. 1 Травня у м. Покровськ
17. Про припинення Малигіній Ганні Трохимівні права користування (оренди) земельною ділянкою для будівництва та обслуговування салону ритуальних послуг на мрн. Південний у м. Покровськ та її передачі в оренду Малигіну Анатолію Анатолійовичу
18. Про поновлення з ТОВ «ЗЕД ГРУП АВТО» договору оренди землі для обслуговування прибудови автосалону по вул. Захисників України, 1 в м. Покровськ
19. Про поновлення договору оренди землі з Самофаловим Олександром Петровичем для обслуговування автомагазину по вул. Миру, 34 в районі примикання до вул. Захисників України у м. Покровськ
20. Про поновлення договору оренди землі з Костоюком Євгеном Миколайовичем для обслуговування частини цілісного майнового комплексу по вул. Захисників України, 130-А у м. Покровськ
21. Про надання згоди Темченко Наталії Василівні на передачу в суборенду земельної ділянки для обслуговування торгівельного павільйону по вул. Таманова, в районі будинку № 34 у м. Покровськ гр. Яковлеву Дмитру Сергійовичу
22. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Бахуринській Оксані Анатоліївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Гончара, в районі будинку № 54 у м. Покровськ
23. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Рацебарському Станіславу Сергійовичу для будівництва індивідуального гаражу по вул. Залізнична, в районі житлового будинку № 94 у м. Покровськ
24. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Шклярській Ларисі Вікторівні для ведення індивідуального садівництва по вул. Київська в районі жилого буд. 35 у м. Покровськ
25. Про передачу у власність громадянам земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибних ділянок) на території м. Покровськ

Хід засідання

1. СЛУХАЛИ: Про затвердження Порядку розподілу земельних ділянок на території м. Покровськ між учасниками бойових дій і особами, прирівняними до них, та сім'ями, члени яких загинули під час участі в антитерористичній операції

ДОПОВІДАЧ: *Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин*

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати висестити на розгляд міської ради проект рішення
земельних відносин м. Покровськ, між власниками "Висівки" та
особами, прирівняними до них

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4

проти - 0

утримався - 0

2. СЛУХАЛИ: Про розроблення детального плану території мікрорайону «1-17» м. Покровськ

ДОПОВІДАЧ: Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати висестити на розгляд міської ради проект рішення
про розроблення детального плану території м-ку 1-17^а у м. Покровськ.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4

проти - 0

утримався - 0

3. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розробку детальних планів забудови земельних ділянок на території м. Покровськ

ДОПОВІДАЧ: Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати висестити на розгляд міської ради проект рішення
про надання дозволу на розробку детальних планів забудови земельних
ділянок на території м. Покровськ (згідно додатку)

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4

проти - 0

утримався - 0

4. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуального гаражу на території м. Покровськ

ДОПОВІДАЧ: Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати висестити на розгляд міської ради проект рішення про
надання дозволу громадянам на розробку (чужа) проектів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва гаражу.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4

проти - 0

утримався - 0.

5. СЛУХАЛИ: Про припинення права постійного користування земельної ділянки для розміщення складу № 2 в районі м'ясокомбінату по вул. Добропільська, б/н у м. Покровськ

ДОПОВІДАЧ: Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати висестити на розгляд міської ради проект рішення про
припинення права постійного користування земельною ділянкою
ФП «Миротворець» для розміщення складу №2.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4

проти - 0

утримався - 0

6. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП УМГ для будівництва та обслуговування багатоквартирних будинків на м-ні 1-17 у м. Покровськ

ДОПОВІДАЧ: Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати вислати на розгляд міської ради проект рішення про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування КП УМГ на м-ні 1-17.

ГОЛОСУВАЛИ:

за – 5
проти – 0
утримався – 1 (Козько Л.І.)

7. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Державній фіскальній службі України для реконструкції будівлі по вул. Європейська, 1 у м. Покровськ

ДОПОВІДАЧ: Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати вислати на (на) розгляд міської ради проект рішення про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування ДФС України.

ГОЛОСУВАЛИ:

за – 3
проти – 0
утримався – 1 (Попов А.В.)

8. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для загального користування навпроти універмагу по вул. Європейська м. Покровськ

ДОПОВІДАЧ: Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати вислати проект рішення на розгляд міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою для загального користування

ГОЛОСУВАЛИ:

за – 4
проти – 0
утримався – 0

9. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішень міської ради від 04.08.2016 р. № 7/16-6, 7/16-7, 7/16-8, 7/16-9 та № 7/19-19 від 21.09.2016 р

ДОПОВІДАЧ: Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати вислати проект рішення на розгляд міської ради про (надання дозволу) внесення змін до рішень міської ради

ГОЛОСУВАЛИ:

за – 4
проти – 0
утримався – 0

10. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 17.01.2018 № 7/50-28 «Про надання дозволу гр. Андрійченко Зої Миколаївні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Київська, буд. 59 у м. Покровськ»

ДОПОВІДАЧ: Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин

ВИРІШИЛИ:

~~Рекомендувати внести проект рішення на розгляд міської ради про внесення змін до рішення в частині орієнтовної площі земельної ділянки.~~

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4
проти - 0
утримався - 0

11. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 27.06.2012 № 6/19-46 «О видаче разрешенія гр. Дресь В.В. на разработку проекта землеустройства по отводу земельного участка в собственность для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений по ул. Красина, в районе жилого дома № 8 в г. Красноармейске»

ДОПОВІДАЧ: Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин

ВИРІШИЛИ:

~~Рекомендувати внести проект рішення на розгляд міської ради про внесення змін до рішення, а саме в частині змінити призначення заземлення та виключити п.3 рішення згідно згід.~~

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4
проти - 0
утримався - 0

12. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу гр. Породюку Миколі Володимировичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Сави Божка у м. Покровськ

ДОПОВІДАЧ: Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин

ВИРІШИЛИ:

~~Рекомендувати внести на розгляд міської ради проект рішення про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Породюку М.В.~~

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4
проти - 0
утримався - 0

13. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу гр. Гуменюк Олені Олександрівні на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для обслуговування магазину продоварів в ряду торговельних ліній привокзального ринку по вул. Залізнична у м. Покровськ

ДОПОВІДАЧ: Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин

ВИРІШИЛИ:

~~Рекомендувати внести на розгляд міської ради проект рішення про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою гр. Гуменюк О.О.~~

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4
проти - 0
утримався - 0

14. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність гр. Лукашенко Миколі Володимировичу земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на території СТ «Железнодорожник», ділянка № 307 у м. Покровськ

ДОПОВІДАЧ: Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати вносити на розгляд міської ради проект рішення щодо вивчення земельної ділянки за адресою м. Покровськ

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4
проти - 0
утримався - 0

15. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність ГК «Южний» для обслуговування гаражного кооперативу на мрн. Південний у м. Покровськ

ДОПОВІДАЧ: Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати вносити на розгляд міської ради проект рішення щодо вивчення земельної ділянки у власність ГК «Южний»

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4
проти - 0
утримався - 0

16. СЛУХАЛИ: Про надання згоди на поділ земельної ділянки по вул. 1 Травня у м. Покровськ

ДОПОВІДАЧ: Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати вносити на розгляд міської ради проект рішення щодо надання згоди на поділ земельної ділянки по вул. 1 Травня Зайналову П.М.О.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4
проти - 0
утримався - 0

17. СЛУХАЛИ: Про припинення Малигіній Ганні Трохимівні права користування (оренди) земельною ділянкою для будівництва та обслуговування салону ритуальних послуг на мрн. Південний у м. Покровськ та її передачі в оренду Малигіну Анатолію Анатолійовичу

ДОПОВІДАЧ: Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати вносити на розгляд міської ради проект рішення про припинення права оренди Малигіній Г.Т. та передачі цієї земельної ділянки за Малигіну Ант. Терентівна на зр. та вартість 4% від оцінки зем. діл. оренди м. Покровськ

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4
проти - 0
утримався - 0

18. СЛУХАЛИ: Про поновлення з ТОВ «ЗЕД ГРУП АВТО» договору оренди землі для обслуговування прибудови автосалону по вул. Захисників України, 1 в м. Покровськ

ДОПОВІДАЧ: Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати вносити на розгляд міської ради проект рішення про поновлення договору оренди землі, терміном на 3 (три) роки оренди плати встановити 8 (вісім) % від нормативної грошової оцінки землі.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4
проти - 0
утримався - 0

19. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди землі з Самофаловим Олександром Петровичем для обслуговування автомагазину по вул. Миру, 34 в районі примикання до вул. Захисників України у м. Покровськ

ДОПОВІДАЧ: Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати вислати на розгляд міської ради проект рішення про поновлення договору оренди землі терміном на 3(три) роки, та встановити оренду платі в розмірі 10% від нормативної цінності орендованої ділянки землі.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4
проти - 0
утримався - 0

20. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди землі з Костюком Євгеном Миколайовичем для обслуговування частини цілісного майнового комплексу по вул. Захисників України, 130-А у м. Покровськ

ДОПОВІДАЧ: Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати вислати на розгляд міської ради проект рішення про поновлення договору оренди землі терміном на 3(три) роки, та встановити оренду платі в розмірі 6% від нормативної цінності орендованої ділянки землі за адресою вул. Захисників України, 130-А у м. Покровськ.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4
проти - 0
утримався - 0

21. СЛУХАЛИ: Про надання згоди Темченко Наталії Василівні на передачу в суборенду земельної ділянки для обслуговування торговельного павільйону по вул. Таманова, в районі будинку № 34 у м. Покровськ гр. Яковлеву Дмитру Сергійовичу

ДОПОВІДАЧ: Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати вислати згоду на розгляд міської ради проект рішення про надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки терміном на 3 роки.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4
проти - 0
утримався - 0

22. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Бахуринській Оксані Анатоліївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Гончара, в районі будинку № 54 у м. Покровськ

ДОПОВІДАЧ: Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати вислати на розгляд міської ради проект рішення про затвердження проекту землеустрою.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4
проти - 0
утримався - 0

23. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Рацбарському Станіславу Сергійовичу для будівництва індивідуального гаражу по вул. Залізнична, в районі житлового будинку № 94 у м. Покровськ

ДОПОВІДАЧ: Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин

ВИРІШИЛИ:

~~Рекомендувати вносити на розгляд міської ради проект рішення про затвердження проекту землеустрою гр. Таскбаровичу О.О. для будівництва приватного гаражу по вул. Київській в районі кв. 5. №94.~~

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4
проти - 0
утримався - 0

24. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Шклярській Ларисі Вікторівні для ведення індивідуального садівництва по вул. Київська в районі жилого буд. 35 у м. Покровськ

ДОПОВІДАЧ: Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин

ВИРІШИЛИ:

~~Рекомендувати вносити на розгляд міської ради проект рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність~~

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4
проти - 0
утримався - 0

25. СЛУХАЛИ: Про передачу у власність громадянам земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибних ділянок) на території м. Покровськ

ДОПОВІДАЧ: Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин

ВИРІШИЛИ:

~~Рекомендувати вносити на розгляд міської ради проект рішення про затвердження технічного регламенту та землеустрою та передачі земельних ділянок у власність (за умов державки)~~

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4
проти - 0
утримався - 0

Голова комісії



Конько Л.І.

Секретар комісії



Суков Р.М.