



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

24.04.2019

№ 180/47

Про передачу земельної ділянки у районі пров. Визволення (Амур-Нижньодніпровський район) у власність гр. Коркіну С. Я., ідентифікаційний номер _____, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ураховуючи ст. ст. 118, 123 Земельного кодексу України, клопотання гр. Коркіна С. Я. від 01.02.2019 вх. № 36/427, рішення міської ради від 20.06.2018 № 314/33 “Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) громадянам у м. Дніпрі (16 осіб)”, керуючись земельним законодавством України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений ФОП Собіною Г. С., та умови передачі земельної ділянки, визначені під час його погодження, і передати земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,0979 га (кадастровий номер 1210100000:01:657:0148), у власність гр. Коркіну Сергію Ярославовичу, ідентифікаційний номер _____, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у районі пров. Визволення за рахунок земель, не переданих у власність або користування, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.01 (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)).

2. Віднести земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

3. Гр. Коркіну С. Я. спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання

прибирання прилеглої території.

4. Зобов'язати гр. Коркіна С. Я.:

4.1. Отримати вихідні дані для проектування об'єкта та здійснення проектно-вишукувальних робіт відповідно до чинного законодавства.

4.2. Замовити у проектній організації, яка має у своєму складі сертифікованого фахівця, проектну документацію відповідно до вихідних даних.

4.3. Проектування та будівництво об'єкта здійснювати відповідно до вимог чинного законодавства.

4.4. Звернутися до спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури для отримання містобудівних умов і обмежень (будівельного паспорта) забудови земельної ділянки (п. 1 цього рішення).

4.5. Протягом трьох місяців після оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку (п. 1 цього рішення) укласти договір щодо встановлення земельного сервітуту на використання земельної ділянки в охоронній зоні повітряної лінії електропередачі напругою 0,4 кВ з підприємством, у віданні якого перебуває зазначена мережа.

4.6. Використання земельної ділянки (п. 1 цього рішення) проводити з дотриманням водоохоронного режиму з обмеженнями відповідно до чинного законодавства згідно з листом Регіонального офісу водних ресурсів у Дніпропетровській області від 26.09.2018 № 2068/11-18.

4.7. Забезпечити:

4.7.1. Збереження інженерних комунікацій, які перетинають земельну ділянку (п. 1 цього рішення) й проходять уздовж неї, та вільний доступ до мереж обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.7.2. Дотримання правового режиму використання земельної ділянки в охоронних зонах, визначених чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

4.7.3. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, листі Регіонального офісу водних ресурсів у Дніпропетровській області від 26.09.2018 № 2068/11-18, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", ст. ст. 85 – 89 Водного кодексу України, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.8. Проектну документацію виконати на актуальній топооснові М 1:500 геофондів міста.

4.9. Використовувати земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Відзначити, що:

5.1. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

5.2. До державної реєстрації документів, що посвідчують право на земельну ділянку (п. 1 цього рішення), приступати до її використання забороняється.

5.3. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 1 цього рішення) або частини земельної ділянки повну юридичну, матеріальну або будь-яку іншу відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Коркін С. Я. Міська рада або її органи і служби та будь-які органи і служби державної виконавчої влади не є відповідачами з таких вимог.

5.4. Передача земельної ділянки (п. 1 цього рішення) здійснюється відповідно до Земельного кодексу України, чинного земельного законодавства та умов, викладених у висновках уповноважених органів, за відсутності прав третіх осіб, вирішення питань майново-правового характеру – в установленому порядку.

6. Установити, що у разі виникнення необхідності гр. Коркіним С. Я. може бути укладено з міською радою сервітутний договір для забезпечення будівельного процесу в установленому порядку з урахуванням погодженої проектної документації.

7. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт з підготовки та видачі землекористувачу документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку, за зверненням замовника і внесення відповідного запису до Державного реєстру земель.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов

План земельної ділянки



Г.С. Собінова

Землекористувач
Коркін Сергій Ярославович

Умови надання
власність

Місце розташування
м. Дніпро, у районі пров. Визволення

Адміністративний район
АНД

М 1:2000

Загальнодержавний кадастровий номер: 1210100000:01:657:0148

Площа земельної ділянки: 0,0979 га

— - земельна ділянка, яка передається у власність

Перевірив	Собінова Г.С.	Коркін Сергій Ярославович
Склав	Собінова Г.С.	
Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки		
для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		
Стадія	Аркуш	Планишет
П	І	
План земельної ділянки до рішення міської ради від _____ № _____		ФОП Собінова Г.С.

