



УКРАЇНА  
СЛОВ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА  
РІШЕННЯ

від 25.07.2019 № 57-LXVII-7

м. Слов'янськ

Про продаж земельної ділянки  
Товариству з обмеженою  
відповідальністю «СЛАВЛІТ»

Розглянувши заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «СЛАВЛІТ», юридична адреса: м. Слов'янськ, вул. Краматорська, 54 (код ЄДРПОУ 31858453) про продаж земельної ділянки площею 2,6420 га за адресою: м. Слов'янськ, вул. Краматорська, 54 для обслуговування нежитлової будівлі цеху вогнетривкого шамотного припасу, враховуючи рішення постійної комісії з питань землекористування, містобудування та екології, керуючись ст. 14 Конституції України, ст.ст. 12,81,128 Земельного кодексу України, ст. 13 Закону України «Про оцінку земель», Постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШУЄ:

1. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВЛІТ» земельну ділянку площею 2,6420 га за адресою: м. Слов'янськ, вул. Краматорська, 54 (кадастровий номер 1414100000:01:003:0130) для обслуговування нежитлової будівлі цеху вогнетривкого шамотного припасу (11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості), яка знаходиться у його власності, згідно Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно від 07.06.2019 № 169598076.

2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки (кадастровий номер 1414100000:01:003:0130) площею 2,6420 га за адресою: м. Слов'янськ, вул. Краматорська, 54 у розмірі 1 283 484,00 грн. (один мільйон двісті вісімдесят три тисячі чотириста вісімдесят чотири гривні 00 копійок) у відповідності до експертної грошової оцінки станом на 20.05.2019.

3. Zobov'язати Товариство з обмеженою відповідальністю «СЛАВЛІТ»:

3.1. Укласти договір купівлі-продажу протягом 2 місяців, з моменту

прийняття даного рішення.

3.2. Провести оплату з розстроченням платежу, згідно діючого законодавства протягом 5 (п'яти) років з моменту укладення договору купівлі-продажу та його нотаріального посвідчення на наступних умовах:

1) суму авансового внеску у розмірі 128 084,45 грн. (сто двадцять вісім тисяч вісімдесят чотири гривні 45 копійок) зарахувати до ціни продажу земельної ділянки.

2) перший внесок у розмірі 513 657,55 (п'ятсот тринадцять тисяч шістсот п'ятдесят сім гривень 55 копійок) сплатити протягом 30 календарних днів з моменту укладення договору купівлі-продажу та його нотаріального посвідчення.

3) суму, що залишилась, у розмірі 641 742,00 грн. (шістсот сорок одна тисяча сімсот сорок дві гривні 00 копійок) сплатити протягом 59 місяців рівними частинами з урахуванням індексу інфляції, встановленого Держкомстатом.

4. З моменту виникнення у Товариства з обмеженою відповідальністю «СЛАВЛІТ» права власності на земельну ділянку за адресою: м. Слов'янськ, вул. Краматорська, 54 договір оренди землі, зареєстрований 10.01.2014 за № 4297321, визнати таким, що втратив чинність

5. Встановити, згідно діючого законодавства, заборону Товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВЛІТ» на продаж та інше відчуження земельної ділянки до повного розрахунку по договору купівлі-продажу.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Рубана А.Є. та постійну комісію з питань землекористування, містобудування та екології (Придворов).

Міський голова

В.М. Лях