



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ  
**Р І Ш Е Н Н Я**

20.03.2019

№ 254/43

Про поновлення договору оренди землі від 17.05.2010 (державна реєстрація від 18.05.2010 за № 041010400333) по вул. Робочій у районі буд. № 65 Д (Чечелівський район) ТОВ “КОМПАНІЯ “МЕГА УКРАЇНА”, код ЄДРПОУ 35203721, для проектування та будівництва багатофункціонального житлового комплексу

Відповідно до ст. 33 Закону України “Про оренду землі”, на підставі клопотання ТОВ “КОМПАНІЯ “МЕГА УКРАЇНА” від 08.01.2019 вх. № 36/68, враховуючи рішення міської ради від 24.02.2010 № 647/55 “Про передачу земельної ділянки по вул. Робочій у районі буд. № 65 Д (Красногвардійський район) в оренду ТОВ “Компанія “Мега Україна”, код ЄДРПОУ 35203721, для проектування та будівництва багатофункціонального житлового комплексу”, від 21.05.2014 № 291/51 “Про поновлення договору оренди землі від 18.05.2010, номер державної реєстрації 041010400333, по вул. Робочій у районі буд. № 65 Д (Красногвардійський район) ТОВ “Компанія “Мега Україна”, код ЄДРПОУ 35203721, для проектування та будівництва багатофункціонального житлового комплексу”, від 21.12.2016 № 141/17 “Про поновлення договору оренди землі від 17.05.2010 (державна реєстрація від 18.05.2010 за № 041010400333) по вул. Робочій у районі буд. № 65 Д (Чечелівський (Красногвардійський) район) ТОВ “КОМПАНІЯ “МЕГА УКРАЇНА”, код ЄДРПОУ 35203721, для проектування та будівництва багатофункціонального житлового комплексу”, договір оренди землі від 17.05.2010 (державна реєстрація від 18.05.2010 за № 041010400333), додаткову угоду до договору оренди землі від 01.03.2016 (державна реєстрація від 01.03.2016, номер запису про інше речове право 13503940), додаткову угоду до договору оренди землі від 26.12.2016 (державна реєстрація від 26.12.2016, номер запису про інше речове право 13503940), керуючись земельним законодавством України та Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Поновити договір оренди землі від 17.05.2010 (державна реєстрація від 18.05.2010 за № 041010400333), посвідчений приватним нотаріусом

Дніпропетровського міського нотаріального округу Літаш І. П. 17.05.2010 за реєстровим номером 2093, укладений між Дніпропетровською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “КОМПАНІЯ “МЕГА УКРАЇНА”, код ЄДРПОУ 35203721, на підставі рішення міської ради від 24.02.2010 № 647/55, на три роки, починаючи з 21.05.2019, код цільового використання землі (УКЦВЗ) 1.13.2 (житлова забудова і комерційне використання).

Установити річну орендну плату за користування земельною ділянкою, площею 0,1956 га (кадастровий номер 1210100000:07:314:0021), по вул. Робочій у районі буд. № 65 Д у розмірі 2,3 (дві цілих і три десятих) відсотка нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

## 2. Зобов'язати ТОВ “КОМПАНІЯ “МЕГА УКРАЇНА”:

2.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди землі (п. 1 цього рішення).

2.2. Здійснити нотаріальне посвідчення додаткової угоди до договору оренди землі (п. 2.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цією додатковою угодою відповідно до вимог чинного законодавства.

2.3. Не чинити перешкод при проведенні до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

2.4. При зміні функціонального призначення об'єкта, новому будівництві чи реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

## 2.5. Забезпечити:

2.5.1. Виконання вимог та умов, викладених у рішенні міської ради від 24.02.2010 № 647/55, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

2.5.2. Збереження зелених насаджень протягом усього строку користування земельною ділянкою (п. 1 цього рішення). У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення відповідно до вимог чинного законодавства.

## 3. Відзначити, що:

3.1. Невиконання вимог пп. 2.1, 2.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

3.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 1 цього рішення) забороняється.

3.3. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

3.4. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 1 цього рішення), будівель та споруд, що знаходяться на цій земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ТОВ "КОМПАНІЯ "МЕГА УКРАЇНА". Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

4. Установити, що поновлення договору оренди землі здійснюється зі зміною істотних умов договору.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов