



УКРАЇНА  
СЛОВ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА  
РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ 2019 № \_\_\_\_\_  
м. Слов'янськ

Про продаж земельної ділянки  
гр. Таракановій Світлані  
Володимирівні

Розглянувши заяву гр. Тараканової Світлани Володимирівни про продаж земельної ділянки площею 0,0135 га за адресою: м. Слов'янськ, вул. Лозановича, 3А для обслуговування будівлі для роздрібної торгівлі, враховуючи рішення постійної комісії з питань землекористування, містобудування та екології, керуючись ст. 14 Конституції України, ст.ст. 12,81,128 Земельного кодексу України, ст. 13 Закону України «Про оцінку земель», Постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШУЄ:**

1. Продати гр. Таракановій Світлані Володимирівні земельну ділянку площею 0,0135 га за адресою: м. Слов'янськ, вул. Лозановича, 3А (кадастровий номер 1414100000:01:001:0338) для обслуговування будівлі для роздрібної торгівлі, яка знаходяться у її власності, згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.08.2017 № 95476763.

2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки (кадастровий номер 1414100000:01:001:0338) площею 0,0135 га за адресою: м. Слов'янськ, вул. Лозановича, 3А у розмірі 32 493,00 грн. (тридцять дві тисячі чотириста дев'яносто три гривні 00 копійок) у відповідності до експертної грошової оцінки станом на 20.05.2019.

3. Зобов'язати гр. Тараканову Світлану Володимирівну:

3.1. Укласти договір купівлі-продажу протягом 2 місяців, з моменту прийняття даного рішення.

3.2. Провести оплату з розстроченням платежу, згідно діючого законодавства протягом 3 (трьох) років з моменту укладення договору купівлі-продажу та його нотаріального посвідчення на наступних умовах:

1) суму авансового внеску у розмірі 5 507,81 грн. (п'ять тисяч п'ятсот сім гривень 81 копійка) зарахувати до ціни продажу земельної ділянки.

2) перший внесок у розмірі 10 738,69 (десять тисяч сімсот тридцять вісім гривень 69 копійок) сплатити протягом 30 календарних днів з моменту укладення договору купівлі-продажу та його нотаріального посвідчення.

3) суму, що залишилась, у розмірі 16 246,50 грн. (шістнадцять тисяч двісті сорок шість гривень 50 копійок) сплатити протягом 35 місяців рівними частинами з урахуванням індексу інфляції, встановленого Держкомстатом.

4. З моменту виникнення у гр. Тараканової Світлани Володимирівни права власності на земельну ділянку за адресою: м. Слов'янськ, вул. Лозановича, 3А договір оренди землі від 28.01.2019 № 05-19, зареєстрований 30.01.2019 за № 30121136, визнати таким, що втратив чинність

5. Встановити, згідно діючого законодавства, заборону гр. Таракановій Світлані Володимирівні на продаж та інше відчуження земельної ділянки до повного розрахунку по договору купівлі-продажу.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Рубана А.Є. та постійну комісію з питань землекористування, містобудування та екології (Придворов).

Міський голова

В.М. Лях