



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

24.04.2019

№ 258/44

Про передачу земельної ділянки по Донецькому шосе, 129 Д (Індустріальний район) в оренду гр. Жильцовій Л. І., ідентифікаційний номер по фактичному розміщенню нежитлової будівлі підприємства торгівлі

Відповідно до ст. ст. 123, 124 Земельного кодексу України, враховуючи клопотання гр. Жильцової Л. І. від 27.03.2018 вх. № 36/1930, свідоцтво про смерть гр. Сердюка В. Б. від 03.10.2017, серія І-КИ № 765491, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.07.2018 № 132196604 (запис про право власності від 18.12.2014 № 8124733), керуючись чинним земельним законодавством України та Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Передати земельну ділянку, площею 0,0112 га (кадастровий номер 1210100000:04:150:0035), по Донецькому шосе, 129 Д в оренду строком на п'ятнадцять років гр. Жильцовій Ларисі Іванівні, ідентифікаційний номер по фактичному розміщенню нежитлової будівлі підприємства торгівлі, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 03.07 (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).

2. Установити річну орендну плату за користування земельною ділянкою, площею 0,0112 га (кадастровий номер 1210100000:04:150:0035), по Донецькому шосе, 129 Д у розмірі 3 (три) відсотки нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

3. Договір оренди землі від 01.12.2011 (державна реєстрація від 18.12.2014 № 8125568), посвідчений приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Козіною А. В. 01.12.2011 за реєстровим номером 2135, визнати таким, що припинився у зв'язку зі смертю орендаря - Сердюка Володимира Борисовича.

4. Гр. Жильцовій Л. І. спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

5. Зобов'язати гр. Жильцову Л. І.:

5.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі.

5.2. Провести державну реєстрацію прав за нотаріально посвідченим договором (п. 5.1 цього рішення) відповідно до вимог чинного законодавства.

5.3. При зміні функціонального призначення об'єкта, новому будівництві або реконструкції в межах зазначеної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

5.4. Виконання вимог та умов, викладених у рішенні міської ради від 18.05.2011 № 170/11, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.5. Забезпечити:

5.5.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.5.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.6. Привести у належний санітарний стан передану територію. Надалі постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою переданої території.

5.7. Використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

6. Відзначити, що:

6.1. Відповідно до п. 2 рішення міської ради від 18.05.2011 № 170/11 "Про передачу земельної ділянки по Донецькому шосе, 129-Д (Індустріальний район) в оренду гр. Сердюку В. Б., ідентифікаційний номер _____ по фактичному розміщенню будівлі підприємства торгівлі" земельну ділянку (п. 1 цього рішення) віднесено за основним цільовим призначенням до категорії "Землі житлової та громадської забудови".

6.2. Невиконання вимог пп. 5.1, 5.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

6.3. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 1 цього рішення) забороняється.

6.4. Початком виникнення права користування земельною ділянкою (п. 1 цього рішення) вважати дату державної реєстрації договору оренди земельної ділянки.

6.5. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

6.6. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки, нежитлової будівлі підприємства торгівлі, що знаходиться на цій земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Жильцова Л. І. Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

7. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт з внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов