ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

23.01.2019 № 96/40

Про передачу земельної ділянки по вул. Мільмана у районі буд. № 210 (Соборний район) у власність гр. Мішиній В. Д., ідентифікаційний номер ....., для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи ст. 118 Земельного кодексу України, клопотання гр. Мішиної В. Д. від 18.06.2018 вх. № 36/3734, рішення міської ради від 06.12.2017 № 190/27 "Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), гаражів громадянам у м. Дніпрі (14 осіб)", розпорядження міського голови від 26.11.2015 № 897-р "Про перейменування топонімів м. Дніпропетровська", керуючись земельним законодавством України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою, розроблений ФОП Пітьком С. М., щодо відведення земельної ділянки, площею 0,1000 га (кадастровий номер 1210100000:03:012:0155), по вул. Мільмана у районі буд. № 210.

2. Затвердити умови передачі земельної ділянки, визначені під час погодження проекту землеустрою щодо її відведення, і передати гр. Мішиній Валерії Дмитрівні, ідентифікаційний номер , земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,1000 га (кадастровий номер 1210100000:03:012:0155), по вул. Мільмана у районі буд. № 210 у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель, раніше не наданих у власність або користування, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.01 (для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)).

3. Віднести земельну ділянку (п. 2 цього рішення) за основним цільовим

призначенням до категорії "Землі житлової та громадської забудови".

4. Гр. Мішиній В. Д. спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

5. Зобов'язати гр. Мішину В. Д.:

5.1. Отримати вихідні дані для проектування об'єкта та здійснення проектно-вишукувальних робіт відповідно до чинного законодавства.

5.2. Замовити у проектній організації, яка має ліцензію (сертифікат) на проектування, проектну документацію відповідно до вихідних даних.

5.3. Будівництво об'єкта та введення його в експлуатацію виконувати згідно з діючою нормативно - технічною документацією.

5.4. Звернутися до спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури для отримання містобудівних умов та обмежень (будівельного паспорта) забудови зазначеної земельної ділянки.

5.5. Забезпечити:

5.5.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.5.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.5.3. Збереження зелених насаджень протягом усього строку користування земельною ділянкою (п. 2 цього рішення). У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення відповідно до вимог чинного законодавства.

5.6. Проектування вести з використанням актуальної топооснови М 1:500 бази даних служби містобудівного кадастру.

5.7. Використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

6. Відзначити, що:

6.1. Самоврядний контроль за належним використанням земельної

ділянки (п. 2 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

6.2. До державної реєстрації документів, що посвідчують право на земельну ділянку (п. 2 цього рішення), приступати до її використання забороняється.

6.3. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 2 цього рішення) або частини цієї земельної ділянки повну юридичну, матеріальну або будь-яку іншу відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Мішина В. Д. Міська рада або її органи і служби та будь-які органи і служби державної виконавчої влади не є відповідачами з таких вимог.

6.4. Передача земельної ділянки (п. 2 цього рішення) здійснюється відповідно до Земельного кодексу України, чинного земельного законодавства та умов, викладених у висновках уповноважених органів, за відсутності прав третіх осіб, вирішення питань майново-правового характеру – у встановленому порядку.

7. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт з підготовки та видачі землекористувачу документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку, за зверненням замовника і внесення відповідного запису до Державного реєстру земель.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова Б. А. Філатов

План земельної ділянки

Землекористувач	**Мішина Валерія Дмитрівна**
Умови надання	**власність**
Місце розташування	**м. Дніпро, вул. Мільмана у районі буд. № 210**
Адміністративний район	**Соборний**

М 1:2000

Загальнодержавний кадастровий номер: 1210100000:03:012:0155

Площа земельної ділянки: 0,1000 га

—— - земельна ділянка, яка передається у власність

				Мішина Валерія Дмитрівна			
Перевірив	Пітько С.М.			Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки			
Склав	Пітько С.М.			для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Стадія	Аркуш	Планшет
					П	1	
				План земельної ділянки до рішення міської ради від _____ №_____	ФОП Пітько С.М.		