ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ

# Р І Ш Е Н Н Я

23.01.2019 № 8/40

Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу земельної ділянки по вул. Шевченка у районі буд. № 43 (Соборний район)

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оцінку земель», Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548, зі змінами, внесеними наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 23.05.2017 № 261, згідно з вимогами Національного стандарту № 2 «Оцінка нерухомого майна», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 28.10.2004 № 1442, на підставі листів департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 13.12.2018 вх. № 8/7520 та від 14.12.2018 вх. № 8/7527 міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу лота - земельної ділянки, площею 0,1000 га (кадастровий номер 1210100000:03:309:0082), по вул. Шевченка у районі буд. № 43 для розміщення об'єкта комерційного призначення, код класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) 03.10 (для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)).

2. Затвердити висновок про вартість об'єкта оцінки - земельної ділянки (п. 1 цього рішення), виконаний суб'єктом оціночної діяльності – Товариством з обмеженою відповідальністю «ГЕОСПЕКТР-7» станом на 12.12.2018.

3. Визначити департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради організатором земельних торгів у формі аукціону (п. 1 цього рішення).

4. Затвердити умови продажу лота:

4.1. Стартова ціна продажу, визначена на підставі висновку про вартість земельної ділянки (п. 1 цього рішення), становить 4 490 641,00 (чотири мільйони чотириста дев'яносто тисяч шістсот сорок одна) грн. без ПДВ.

4.2. Крок аукціону встановити у розмірі 5 (п'ять) відсотків стартової ціни продажу земельної ділянки, що дорівнює 224 532,05 (двісті двадцять чотири тисячі п'ятсот тридцять дві грн. п'ять коп.) грн. без ПДВ.

5. Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради у встановленому порядку підготувати проект договору купівлі-продажу земельної ділянки (п. 1 цього рішення) за результатами земельних торгів.

6. Зобов'язати переможця земельних торгів з продажу земельної ділянки:

6.1. Укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки (п. 1 цього рішення) в день проведення торгів у встановленому законодавством порядку.

6.2. Виконати належним чином всі умови, визначені до проведення земельних торгів та передбачені чинним законодавством.

6.3. Звернутися до департаменту економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради для вирішення питання щодо пайової участі у створенні (розвитку) інженерно-транспортної інфраструктури м. Дніпра після проведення земельних торгів.

6.4. Отримати вихідні дані для проектування та здійснити проектно-вишукувальні роботи в установленому порядку.

6.5. Звернутися до спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури міської ради для отримання містобудівних умов та обмежень забудови зазначеної земельної ділянки.

6.6. Проектну документацію виконати на актуальній топографічній основі М 1:500 бази даних служби містобудівного кадастру.

6.7. Проектну документацію надати до служби містобудівного кадастру міської ради для внесення відповідної інформації до інформаційної бази даних містобудівного кадастру.

6.8. До введення об'єкта в експлуатацію виконати виконавчу зйомку і нанести її на топографічні матеріали М 1:500 бази даних служби містобудівного кадастру.

6.9. Забезпечити збереження інженерних комунікацій, які проходять по зазначеній земельній ділянці (п. 1 цього рішення), та вільний доступ до мереж обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

6.10. Протягом трьох місяців після оформлення правовстановлюючих документів укласти договори з Дніпровськими міськими електричними мережами ПАТ «ДТЕК Дніпрообленерго», власниками водопровідно-каналізаційних мереж щодо встановлення земельного сервітуту на використання земельної ділянки в охоронних зонах відповідних мереж.

6.11. Привести земельну ділянку (п. 1 цього рішення) до належного санітарного стану. Надалі постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою території.

7. Установити, що:

7.1. Ціна продажу земельної ділянки (п. 1 цього рішення), право власності на яку буде набуто на торгах, а також сума витрат, здійснених виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору купівлі-продажу землі.

7.2. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова Б. А. Філатов