



УКРАЇНА
СЛОВ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

від «_____» _____ № _____

Про внесення змін до рішення міської ради від 29.07.2016 № 18-ХІІІ-7 «Про затвердження Програми з відшкодування частини кредиту, залученого на заходи з енергозбереження та підвищення енергоефективності міста на період 2016-2018 роки»

З метою продовження дії Програми з відшкодування частини кредиту, залученого на заходи з енергозбереження та підвищення енергоефективності міста на період 2016-2018 роки, до 2020 року, враховуючи постанови Кабінету Міністрів України від 01 березня 2010 року №243 «Про затвердження Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлювальних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2020 роки» (із змінами), від 17 жовтня 2011 року № 1056 «Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження» (із змінами), від 24 липня 2013 року № 669-р «Про затвердження плану заходів щодо виконання регіональних та місцевих програм підвищення енергоефективності» та розпорядження голови Донецької облдержадміністрації, керівника обласної військово-цивільної адміністрації від 30 травня 2016 року № 439 «Про Регіональну програму відшкодування частини відсотків за кредитами, залученими на заходи з енергозбереження і підвищення енергоефективності для населення Донецької області на 2016-2018 (із змінами), враховуючи рішення виконавчого комітету «Про клопотання перед міською радою про внесення змін Програми з відшкодування частини кредиту, залученого на заходи з енергозбереження та підвищення енергоефективності міста на період 2016-2018 роки» від _____ № _____ та керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

Вирішує:

1. Внести зміни до рішення міської ради від 29.07.2016 № 18-ХІІІ-7 «Про затвердження Програми з відшкодування частини кредиту, залученого на заходи з енергозбереження та підвищення енергоефективності міста на період 2016-2018 роки»:
 - 1.1. в назві рішення цифри 2016-2018 замінити на цифри 2016-2020;
 - 1.2. викласти Програму з відшкодування частини кредиту, залученого на заходи з енергозбереження та підвищення енергоефективності міста на період 2016-2018 роки в новій редакції (додається).
2. Додаток до рішення міської ради від 29.07.2016 № 18-ХІІІ-7 «Про затвердження Програми з відшкодування частини кредиту, залученого на заходи з енергозбереження та підвищення енергоефективності міста на період 2016-2018 роки» визнати таким, що втратив чинність.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступників міського голови згідно з розподілом обов'язків та постійну комісію з питань економічної політики, бізнесу, бюджету та фінансів (Адейкін) і постійну комісію з питань комунальної власності та міського господарства (Олексюк).

Додаток 1
до рішення міської ради

від _____ № _____

ПРОГРАМА
З ВІДШКОДУВАННЯ ЧАСТИНИ КРЕДИТУ, ЗАЛУЧЕНОГО НА
ЗАХОДИ З ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ ТА ПІДВИЩЕННЯ
ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ МІСТА НА ПЕРІОД 2016-2020 РОКИ
(НОВА РЕДАКЦІЯ)

Паспорт Програми

1.	Ініціатор розроблення Програми	Слов'янська міська рада
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення Програми	Рішення міської ради від 29.07.2016 №18-ХІІІ-7 «Про затвердження Програми з відшкодування частини кредиту, залученого на заходи з енергозбереження та підвищення енергоефективності міста на період 2016-2018 роки» (із змінами)
3.	Головний розробник Програми	Управління економічного та інвестиційного розвитку Слов'янська міської ради
4.	Співрозробники Програми	Управління житлово-комунального господарства Слов'янської міської ради
5.	Відповідальний виконавець Програми	Управління житлово-комунального господарства Слов'янської міської ради
6.	Співвиконавці (учасники) Програми	Фінансове управління Слов'янської міської ради, кредитно-фінансові установи
7.	Термін реалізації Програми	2016-2020 роки
7.1	Етапи виконання Програми (для довгострокової програми)	I етап 2016-2018 роки II етап 2019-2020 роки
8.	Мета Програми	Сприяння підвищенню активності населення до впровадження заходів з енергоефективності та енергозбереження
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього:	2100,0 тис.грн
9.1	в тому числі: - коштів міського бюджету; - коштів обласного бюджету; - коштів державного бюджету; - кошти інших джерел.	1800,0 тис.грн 300,0 тис.грн

10.	Очікувані результати виконання	<ul style="list-style-type: none"> - зменшення споживання паливно-енергетичних ресурсів населенням шляхом стимулювання впровадження енергоефективних заходів; - зменшення обсягу субсидій для населення за спожиті енергоносії завдяки впровадженню енергоефективних заходів; - стимулювання механізмів залучення власних коштів мешканців для проведення заходів з енергоефективної модернізації власних помешкань; - покращення житлових умов громадян; - популяризація економічних, екологічних та соціальних переваг впровадження заходів з енергозбереження серед населення, а також підвищення громадського освітнього рівня у цій сфері.
11.	Ключові показники ефективності	<p>Кількість укладених договорів, за якими необхідно погашати відсотки (од.)–12; Сума отриманих кредитів (тис.грн.) – 10800,0</p>

ПОКАЗНИКИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ ПРОГРАМИ

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Вихідні дані на початок дії програми	Етапи виконання програми		
				І етап 2016-2018	II етап	
					2019	2020
1	2	3	4	5	6	7
1	Обсяг необхідних ресурсів	тис.грн.	-	1000,0	400,0	400,0
1	Кількість укладених договорів	од.	-	6	3	3
2	Сума отриманих кредитів	тис.грн.		5500,0	2650,0	2650,0

РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ

тис.грн.

Обсяг коштів, що пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми			Всього витрат на виконання програми
	I	II		
	2016-2018	2019	2020	
Обсяг ресурсів, всього, у тому числі:	1000,0	550,0	550,0	2100,00
державний бюджет	-	-	-	-
обласний бюджет	-	150,0	150,0	300,00
міський бюджет	1000,0	400,0	400,0	1800,00
кошти інших джерел	-	-	-	-

Вступ

Житлово-комунальне господарство забезпечує рівень соціального комфорту та основні побутові потреби населення. Дана галузь характеризується значним моральним та матеріальним зносом основних фондів. Більшість будівель не відповідає теплотехнічним характеристикам, у зв'язку з чим більш ніж 30 відсотків теплової енергії втрачається при опаленні житлових приміщень.

Для впровадження енергозберігаючих та енергоефективних технологій, в першу чергу, необхідна зацікавленість власників житла, але брак мотивації у значній мірі стримує енергозбереження.

Саме за цих обставин Програмою запропоновано створення механізму залучення коштів місцевого бюджету на здешевлення вартості впровадження енергозберігаючих заходів для ОСББ та ЖБК нашого міста, які отримали кредитні кошти, шляхом відшкодування частини суми кредиту. Крім того, враховуючи можливість реалізації на місцевому рівні державної політики енергозбереження, в сукупності з місцевим та обласним бюджетами наші громадяни набувають можливість значно здешевити вартість запланованих робіт.

1. Загальні положення

Програма відшкодування частини кредиту, залученого на заходи з енергозбереження та підвищення енергоефективності міста на період 2016-2020 роки (далі – Програма) спрямована на впровадження енергозберігаючих заходів та економію використання енергоресурсів через механізм кредитування в кредитно - фінансових установах об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів.

Програма розроблена відповідно до постанов Кабінету Міністрів України від 01 березня 2010 року №243 «Про затвердження Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносії з відновлювальних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2020 роки» (із змінами), від 17 жовтня 2011 року № 1056 «Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження» (із змінами), від 24 липня 2013 року № 669-р «Про затвердження плану заходів щодо виконання регіональних та місцевих програм підвищення енергоефективності», розпорядження голови Донецької облдержадміністрації, керівника обласної військово-цивільної адміністрації від 30 травня 2016 року № 439 «Про Регіональну програму відшкодування частини відсотків за кредитами, залученими на заходи з енергозбереження і підвищення енергоефективності для населення Донецької області на 2016-2018 (із змінами) з метою фінансової підтримки населення на впровадження енергоефективних заходів в житлових будинках шляхом здешевлення кредитних ресурсів за рахунок бюджетів відповідних рівнів.

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована програма

Однією з найбільш гострих соціально-економічних проблем України на сьогоднішній день є житлова. Застарілими є організаційні принципи роботи та управління житлово-експлуатаційних організацій, відсутність системних перетворень у житлово-комунальній сфері, недостатнє фінансування запланованих заходів щодо обліку використання енергоресурсів, утримання та ремонту житлового фонду, його реконструкції і модернізації призвело до незадовільного стану житла в місті.

Удосконалення управління та збереження житлового фонду, його модернізація та заходи з енергозбереження – одна з найважливіших проблем, що постала перед міською владою. Всі, хто працює над реформуванням житлово-комунального господарства, розуміють, що така довгоочікувана реформа можлива лише за умови самої активної

участі у цій справі ОСББ як нової організаційної форми утримання житла, що значно краще відповідає реаліям сьогодення.

На даний час у місті Слов'янськ зареєстровані та виконують визначені законодавством функції 49 ОСББ та 33 ЖБК.

Потребує вирішення питання підготовки житлових будинків до передачі їх на самозабезпечення, виділення допомоги ОСББ впровадження заходів енергозбереження, на капітальний ремонт конструктивних елементів та інженерних мереж будинків, де така діяльність вже ведеться об'єднаннями співвласників та членами житлово-будівельних кооперативів самостійно.

Допомога необхідна як у впровадженні заходів енергозбереження, реалізації завдань економії паливно-енергетичних ресурсів, першочергових заходів капітального ремонту, участі ОСББ та ЖБК у впровадженні проектів за рахунок коштів державного, регіонального та місцевого бюджетів на умовах співфінансування.

3. Визначення мети Програми

Основною метою Програми є створення дієвого механізму фінансової підтримки об'єднань громадян на підвищення енергоефективності житлового фонду міста, економії енергоресурсів та формування відповідального власника житла. Дана Програма є логічним продовженням Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими кредитами, яка діяла у м. Слов'янську протягом 2016-2018 років, і основною метою якої було залучення коштів мешканців багатоквартирних будинків на покращення технічних характеристик їх власного житлового фонду та надання їм фінансової допомоги на впровадження цих заходів.

Впровадження проектів з комплексної термомодернізації та підвищення енергоефективності багатоквартирних будинків не лише дозволяє значно скоротити витрати населення на оплату енергоресурсів, але й підвищити комфорт проживання мешканців, поліпшити зовнішній вигляд будинків та збільшити терміни їх експлуатації. Саме за цих обставин Програмою запропоновано створення дієвого механізму залучення коштів місцевого бюджету на здешевлення вартості впровадження енергозберігаючих заходів для ОСББ та ЖБК нашого міста, які отримали кредитні кошти, шляхом відшкодування частини суми кредиту. Крім того, враховуючи можливість реалізації на місцевому рівні державної політики енергозбереження, в сукупності з місцевим та обласним бюджетами, наші громадяни набувають можливість значно здешевити вартість запланованих робіт.

4. Порядок відшкодування частини кредиту, залученого в кредитно-фінансових установах

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів міського та обласного бюджетів, кредитних ресурсів та коштів громади Об'єднань власників житла.

Головним розпорядником коштів міського бюджету, передбачених на реалізацію Програми, є управління житлово-комунального господарства Слов'янської міської ради (далі- УЖКГ).

Відшкодування частини суми кредитів, залучених об'єднаннями співвласників та житлово-будівельними кооперативами у кредитно-фінансових установах на заходи з енергозбереження та підвищення енергоефективності багатоквартирних будинків міста Слов'янськ проводиться на заходи, які безпосередньо виконуються у житлових будинках, а саме на придбання матеріалів, зазначених у підпункті 3 пункту 3 Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2011 № 1056 «Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження» (із змінами) та виконання робіт з реалізації цих проектів. Перелік обладнання та матеріалів може

змінюватися та доповнюватися відповідно до змін до постанови Кабінету Міністрів України.

Відшкодування з міського бюджету суми коштів на погашення частини кредитів Позичальникам, за умови участі їх в Урядовій програмі «Теплі кредити» запровадженій Державним агентством енергоефективності та енергозбереження України, здійснюється у розмірі 15 відсотків від тіла кредиту наданого кредитно-фінансовою установою та 5 відсотків річних по кредитах, але в розрахунку не більше 150,0 тис. грн за один кредитний договір. Позичальник зможе отримати відшкодування за кредитами на впровадження енергозберігаючих заходів лише за одним кредитним договором.

Відшкодування частини кредиту здійснюється в межах коштів, передбачених на цю Програму в бюджеті міста на відповідний рік, та відповідно до помісячного плану асигнувань у порядку черговості надходження до УЖКГ реєстрів позичальників.

Для здійснення видатків Програми головний розпорядник бюджетних коштів (УЖКГ) відкриває реєстраційний рахунок в управлінні Державної казначейської служби України у місті Слов'янськ Донецької області, на який відповідно до наданої заявки головного розпорядника, здійснює фінансування Фінансове управління Слов'янської міської ради.

УЖКГ укладає договір про співробітництво з кредитно-фінансовою установою (додаток 1 до Програми). Для отримання позичальниками відшкодування за кредитами кредитно-фінансова установа подає УЖКГ щомісяця до 15 числа наступного періоду два примірники реєстру позичальників, які мають право на отримання відшкодування частини кредиту на придбання енергозберігаючого обладнання та матеріалів. Форму реєстру наведено у додатку 2 до договору про співробітництво.

Кредитно-фінансова установа у кредитному договорі в графі «Цілі кредитування» зобов'язана зазначати: «Відповідно до міської Програми відшкодування частини кредиту, залученого на енергозбереження та підвищення енергоефективності міста».

Документи, що підтверджують цільове використання кредитних коштів, зберігаються в кредитно-фінансовій установі протягом строку, передбаченого законодавством для зберігання документів за кредитною операцією, та надаються кредитно-фінансовою установою Управлінню житлово-комунального господарства Слов'янської міської ради відповідно письмовій вимоги за згодою позичальника.

Позичальники, що отримали в звітному місяці кредит, але не подали до кредитно-фінансової установи визначені умовами кредитного договору документи, що підтверджують цільове використання кредитних коштів, включаються кредитно-фінансовою установою до реєстру позичальників у наступних періодах після отримання кредитно-фінансовою установою таких документів.

Відшкодування частини кредиту здійснюється УЖКГ щомісячно з моменту прийняття рішення по 30 листопада поточного бюджетного року. Відшкодування частини кредиту за грудень місяць здійснюється за умови їх авансової сплати у листопаді місяці.

Бюджетні кошти не можуть бути спрямовані на сплату будь-яких штрафів та/або пені, нарахованих згідно з умовами кредитного договору.

Відшкодування не виплачується позичальникам, яких визнано банкрутами або щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство, перебувають у стадії ліквідації, подали недостовірну інформацію.

Механізм використання коштів обласного бюджету, передбачених на часткове відшкодування частини відсоткових ставок за кредитами в рамках Регіональної програми відшкодування частини відсотків за кредитами, залученими на заходи з енергозбереження і підвищення енергоефективності для населення Донецької області на 2016-2020 роки (далі- Регіональна програма) визначено порядком використання коштів обласного бюджету, передбачених на часткове відшкодування частини відсоткових ставок за кредитами, затвердженим розпорядженням голови

облдержадміністрації, керівника обласної військово-цивільної адміністрації від 03 листопада 2016 року № 952 (із змінами) (далі - Порядок).

Згідно Порядку відшкодування частини відсоткових ставок за кредитами ОСББ та ЖБК на впровадження енергоефективних заходів здійснюється на безповоротній основі на підставі договору про передачу права на здійснення видатків (додаток 2 до Програми) укладеного департаментом розвитку базових галузей промисловості облдержадміністрації (далі - Департамент) з УЖКГ.

Для отримання коштів з обласного бюджету на співфінансування місцевої програми УЖКГ щомісячно, до 10 числа місяця наступного за звітним, (за грудень - до 10 січня наступного року) подають Департаменту відповідне звернення за конкретний місяць, до якого додаються:

-копія договору про співробітництво, укладеного УЖКГ з банківською установою (Додаток 1 до Програми);

-два примірники зведеного реєстру позичальників на часткове відшкодування частин відсоткових ставок за кредитами, в рамках Регіональної програми, із зазначенням сум отриманих кредитів, сплачених відсотків за їх користування та розрахунок коштів місцевого бюджету на відшкодування частини відсоткової ставки за встановленою формою.

-витяг з рішення про місцевий бюджет щодо виділення коштів на виконання Програми;

-витяг із рішення про прийняття Програми.

5. Ресурсне забезпечення

Програмою передбачається стимулювання об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів до впровадження енергоефективних заходів та зменшенню споживання природного газу в житлових будівлях мешканців міста шляхом часткового відшкодування частини кредиту за рахунок міського та/або державного, обласного бюджету.

Фактичне фінансування Програми за рахунок коштів міського бюджету буде здійснюватися з урахуванням фактичних можливостей міського бюджету у кожному бюджетному році (протягом строку дії Програми).

Для реалізації Програми протягом 2016 – 2020 років координатором визначити управління економічного та інвестиційного розвитку Слов'янська міської ради.

Загальний обсяг фінансових ресурсів, який буде спрямовано на реалізацію Програми на кожний бюджетний рік, визначається при складанні та затвердженні міського бюджету на відповідний бюджетний рік, виходячи із прогнозних обсягів фінансових ресурсів, передбачених Програмою, з урахуванням суми відшкодування частини кредиту за попередні роки та виходячи із реальних можливостей міського бюджету.

Обсяг ресурсів, які планується залучити на виконання Програми, складає 1,8 млн. грн. з міського бюджету. Детальний розрахунок коштів, необхідних для реалізації Програми, викладений в додатку 2 до Програми.

6. Відповідальність, звітність і контроль

Відповідальність за достовірність поданих реєстрів, відповідно до законодавства, несе кредитно-фінансова установа.

Складання і подання фінансової та бюджетної звітності про використання бюджетних коштів, контроль за їх цільовим використанням здійснюється в установленому законодавством порядку.

7. Популяризація

Головною причиною низької активності населення з ефективного споживання енергетичних ресурсів є відсутність достатньої кількості аналітичних та практичних матеріалів. На сьогодні основне джерело інформації – це виставки та рекламні пропозиції, часто невисокої якості.

Враховуючи наведене, для управління ефективністю енергоспоживання населення, Програма передбачає проведення ряду інформаційних заходів, залучення експертної і тематичної допомоги, у тому числі і за рахунок міжнародної технічної допомоги та відповідних грантових коштів. Перелік заходів із популяризації затверджується щорічно в межах бюджетного року.

Додаток 1
до Програми відшкодування
частини кредиту, залученого
на заходи з енергозбереження та
підвищення енергоефективності
міста на період 2016-2020 роки

Примірний договір про співробітництво

м. Слов'янськ

«__» _____ 20__ р.

Управління житлово-комунального господарства Слов'янської міської ради - головний розпорядник бюджетних коштів (надалі – УЖКГ) в особі начальника управління _____, що діє на підставі Положення про управління житлово-комунального господарства Слов'янської міської ради, рішення Слов'янської міської ради від _____ № _____ «Про затвердження Програми відшкодування частини кредиту, залученого на енергозбереження та підвищення енергоефективності міста на період 2016-2020 роки» (надалі - Програма), з однієї сторони, _____ (далі – Кредитно-фінансова установа), в особі керуючого _____, яка діє на підставі _____, з іншої сторони, які разом за текстом Договору іменуються «Сторони», уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Предметом цього Договору є встановлення основних умов та принципів співпраці Сторін у процесі відшкодування УЖКГ частини кредиту, отриманого **об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам** (далі – Позичальникам), які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на енергозберігаюче обладнання та матеріали, в межах міської Програми відшкодування частини кредиту, залученого на енергозбереження та підвищення енергоефективності на період 2016-2020 роки залученого **об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельними кооперативами** для впровадження енергозберігаючих заходів, затвердженої рішенням Слов'янської міської ради від «__» _____ 201 року № _____ «Програма відшкодування частини кредиту, залученого на енергозбереження та підвищення енергоефективності міста на період 2016-2020 роки» (далі – Програма), у розмірах та порядку, що визначено цим Договором.

1.2. Кредитування Позичальників здійснюється Кредитно-фінансовою установою відповідно до внутрішніх нормативних документів Кредитно-фінансової установи.

1.3. УЖКГ відшкодовує частину кредиту, отриманого Позичальником на цілі енергозбереження та енергоефективної модернізації житлових будинків (додаток 1 до Договору) у Кредитно - фінансовій установі у розмірі у розмірі 15 (п'ятнадцять) відсотків річних від тіла кредиту та 5 (п'ять) відсотків річних по кредитах, але не більше 150,0тис.грн. за один кредитний договір на заходи з енергозбереження.

1.4. Кредити надаються виключно в національній валюті.

1.5. Останнє відшкодування відсотків за кредитами, що надані Позичальникам на придбання енергозберігаючого обладнання та матеріалів, УЖКГ на основі поданого реєстру кредитно-фінансовою установою, проводиться за листопад 2020 року.

2. Основні завдання Сторін

2.1. Для досягнення цілей за цим Договором Сторони зобов'язуються:

- спрямовувати зусилля на виконання умов Програми;
- проводити заходи щодо пошуку Позичальників, які бажають отримати кредит у Кредитно-фінансовій установі та отримати право на погашення відсотків за кредитом, відповідно до умов Програми;
- обмінюватися наявною в їх розпорядженні інформацією, що стосується предмету цього Договору, проводити спільні консультації і переговори, встановлювати науково-технічні та комерційно-фінансові зв'язки з третіми особами та інформувати один одного про результати подібних контактів.

3. Обов'язки і права Управління ЖКГ

3.1. Управління ЖКГ зобов'язується:

3.1.1. Прийняти, розглянути сформовані Кредитно-фінансовою установою реєстри Позичальників, які отримали кредит на енергозберігаюче обладнання та матеріали.

3.1.2. Відшкодовувати Позичальникам кошти, необхідні для часткової компенсації відсотків за Кредитним договором, відповідно до реєстру Позичальників, наданого Кредитно-фінансовою установою.

3.1.3. Прийняти, розглянути сформовані Кредитно-фінансовою установою зведені реєстри Позичальників (додаток 3 до Договору).

3.1.4. Не пізніше 25 (двадцять п'ятого) числа наступного місяця після отримання зведеного реєстру від кредитно-фінансової установи, перераховувати кошти відшкодування частини кредиту за залученими кредитними коштами ОСББ і ЖБК, згідно із реєстрами, на транзитний рахунок _____, що відкритий у Кредитно-фінансовій установі.

3.1.5. Надавати Кредитно-фінансовій установі на її письмову вимогу (але не частіше одного разу на місяць) довідку-розрахунок про суму бюджетних призначень, які передбачені в міському бюджеті на погашення частини кредиту за договором.

3.1.6. Повідомляти Кредитно-фінансову установу про всі зміни, що можуть вплинути на виконання Сторонами умов цього Договору, за 3 дні до набрання ними чинності.

3.1.7. Не розголошувати відомості, які становлять банківську та комерційну таємницю Кредитно-фінансової установи, а також інформацію, що стала відома УЖКГ у зв'язку з виконанням обов'язків за цим Договором.

3.2. Управління ЖКГ має право

3.2.1. Вносити на розгляд Кредитно-фінансової установи пропозиції щодо вдосконалення правовідносин за цим Договором, а також схеми кредитування Позичальників.

3.2.2. Здійснювати контроль за дотриманням Кредитно-фінансовою установою умов цього Договору.

3.2.3. Здійснювати заходи з перевірки пакетів документів Позичальників та контроль за цільовим використання кредитів, отриманих за Програмою, відповідно до умов цього Договору, за умови попереднього письмового повідомлення про це Кредитно-фінансової установи за 10 (десять) робочих днів.

4. Обов'язки і права Кредитно-фінансової установи

4.1. Кредитно-фінансова установа зобов'язується:

4.1.1. Надавати кредити Позичальникам на енергозберігаюче обладнання та матеріали, у порядку, встановленому внутрішніми нормативними документами Кредитно-фінансової установи.

4.1.2. Попереджати клієнтів про наявність Програми відшкодування частини кредиту, залученого на енергозбереження та підвищення енергоефективності лише до листопада 2020 року (включно).

4.1.3. Визначати суму коштів, яка необхідна для компенсації відсотків за Кредитним договором для кожного Позичальника, виходячи з умов, передбачених Договором, та відобразити це у зведеному реєстрі.

4.1.4. Формувати та зберігати в Кредитно-фінансовій установі щодо кожного Позичальника, який отримав кредит у Кредитно-фінансовій установі, відповідно до умов цього Договору, пакет документів, згідно з переліком, визначеним у додатку 4 цього Договору.

4.1.5. Формувати реєстр Позичальників, які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на енергозберігаюче обладнання та матеріали, передбачених цим Договором, згідно з формою, наведеною в додатку 2 до цього Договору.

4.1.6. Не рідше одного разу на тиждень подавати УЖКГ сформований за цей час реєстр нових Позичальників, які отримали кредит за Програмою.

4.1.7. Формувати та подавати УЖКГ не пізніше 15 (п'ятнадцятого) числа наступного місяця реєстр Позичальників, згідно з формою (додаток 2 до цього Договору).

4.1.8. Перераховувати скеровані УЖКГ на рахунок Кредитно-фінансової установи кошти, призначені для відшкодування частини кредиту на рахунки Позичальників, відповідно до умов цього Договору та інших договорів, укладених у межах цього Договору.

4.1.9. Здійснювати заходи з популяризації Програми, зокрема щодо відшкодування частини кредиту Позичальникам, які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на енергозберігаюче обладнання та матеріали.

4.1.10. Виконувати інші зобов'язання за цим Договором.

4.1.11. У кредитних договорах, які укладаються з Позичальником у графі «Ціль кредитування» зазначати «у межах Програми» з подальшим переліком робіт, на які надається кредит.

4.2. Кредитно-фінансова установа має право:

4.2.1. Відмовити Позичальникові в наданні кредиту у випадку:

- невідповідності Позичальника вимогам Кредитно-фінансової установи та умовам цього Договору;
- прийняття кредитним комітетом Кредитно-фінансової установи рішення про відмову у видачі кредиту.

5. Відповідальність Сторін

5.1. У разі невиконання чи неналежного виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, винна Сторона відшкодовує іншій Стороні всі завдані у зв'язку з цим збитки.

5.2. Кредитно-фінансова установа несе відповідальність за включення осіб, які отримали кредит за Програмою, у реєстр згідно з додатком 2 до цього Договору.

5.3. Управління житлово-комунального господарства міської ради несе відповідальність за своєчасне перерахування компенсації відсотків Позичальнику у межах коштів передбачених в міському бюджеті.

5.4. Кредитно-фінансова установа не несе відповідальності за відмову УЖКГ здійснювати погашення відсотків за кредитами, згідно із сформованими Кредитно-фінансовою установою реєстрами.

6. Форс-мажорні обставини

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання будь-якого з положень цього Договору, якщо це стало наслідком причин, що не контролюються не

виконуючою стороною. До таких причин належать: стихійне лихо, екстремальні погодні умови, перебої в постачанні електроенергії та вихід з ладу телекомунікацій, збої комп'ютерних систем, пожежі, страйки, військові дії тощо, але не обмежуються ними.

7. Строк дії Договору

7.1. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання Сторонами і діє до 31 грудня 2020 року.

7.2. Цей Договір може бути розірваний лише за згодою Сторін. Сторона, що бажає розірвати Договір, подає заяву не раніше ніж за 30 днів до пропонованого дня припинення дії Договору.

8. Прикінцеві положення

8.1. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору вносяться лише за згодою Сторін, шляхом укладання додаткових договорів.

8.2. У разі виникнення спорів у ході виконання цього Договору Сторони намагатимуться вирішувати їх шляхом переговорів. Зацікавлена Сторона має право звернутися до господарського суду, якщо під час переговорів Сторони не дійшли згоди щодо врегулювання спору.

8.3. Цей Договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін, кожний з яких має однакову юридичну силу.

8.4. Невідмінною частиною даного Договору є наступні Додатки:

Додаток 1 Цілі кредитування, які підпадають під відшкодування частини кредиту, отриманого ОСББ і ЖБК.

Додаток 2 Реєстр позичальників, які отримали кредит за Програмою.

Додаток 3 Зведений реєстр позичальників, які отримали кредит за Програмою.

Додаток 4 Перелік документів, які необхідні для відшкодування частини кредиту.

9. Місцезнаходження та реквізити Сторін

Кредитно-фінансова установа

М П

Управління житлово-комунального господарства Слов'янської міської ради

М П

Додаток 1
до Договору
про співробітництво
від _____ 201__

**Цілі кредитування,
які підпадають під відшкодування частини кредиту, отриманого ОСББ і ЖБК**

№ з/п	Цілі
1	Придбання обладнання і матеріалів для облаштування індивідуальних теплових пунктів, у тому числі регуляторів теплового потоку за погодними умовами та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них
2	Придбання обладнання і матеріалів для проведення робіт з термомодернізації внутрішньобудинкових систем опалення та систем гарячого водопостачання;
3	Придбання теплонасосної системи для водяної системи опалення та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї
4	Придбання системи сонячного теплопостачання та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї;
5	Придбання обладнання і матеріалів для модернізації систем освітлення місць загального користування (у тому числі електропроводки, автоматичних вимикачів, ламп (крім ламп розжарювання), патронів до них)
6	Придбання вузлів обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильників), приладів-розподільвачів, автоматичних регуляторів температури повітря в приміщенні та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них
7	Придбання багатозонних (багатотарифних) приладів обліку електричної енергії (лічильників активної електричної енергії) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них
8	Придбання обладнання і матеріалів для проведення робіт з теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів
9	Придбання світлопрозорих конструкцій з енергозберігаючим склом (крім однокамерних), у тому числі вікон та балконних дверей у квартирах, для місць загального користування (під'їздів), підвалів, технічних приміщень, горищ, та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них
10	Придбання дверей для місць загального користування (під'їздів), підвалів, технічних приміщень, горищ та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них
11	Придбання електричних котлів для водяної системи автономного теплопостачання або водяної індивідуальної (автономної) системи опалення та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них

Кредитно-фінансова установа

Філія - _____ (зазначається повне найменування філії Банку)

Зазначається:

Банківські реквізити та місцезнаходження Банку/філії Банку

ПОСАДА

ПІБ

М. П.

Головний розпорядник (зазначається повне найменування) _____

р/р _____ в _____

Код Банку _____,

код ЄДРПОУ _____.

Директор

ПІБ

М. П.

Додаток 2
до Договору
про співробітництво № _____
від « ____ » _____ 201_ року

ПОГОДЖЕНО

Кредитно- фінансова установа

Філія - _____ (зазначається повне найменування філії Банку)
_____ ПІБ

ПОГОДЖЕНО

Головний розпорядник (зазначається повне найменування)

_____ ПІБ

Реєстр № _____
Позичальників, які отримали кредит у _____
за Програмою _____

Реквізити Кредитно-фінансової установи:

№ з/п	Назва позичальника	ЄДРПОУ	Ціль кредиту	№ і дата Кредитного договору	Строк Кредитного договору	Відсоткова ставка за користування кредитом, %	Сума кредиту, грн	Розмір компенсації, грн	Місце реєстрації Позичальника (район, місто)
	ВСЬОГО								

Кредитно-фінансова установа:

“ ” _____ 201_ р.

М.П.

_____ (посада, прізвище та ініціали)

_____ (підпис)

Додаток 3
до Договору
про співробітництво № _____
від «____» _____ 201_ року

ПОГОДЖЕНО
Кредитно-фінансова установа
Філія - _____ (зазначається повне найменування філії Банку)
_____ ПІБ

ПОГОДЖЕНО
Головний розпорядник (зазначається повне найменування)
_____ ПІБ

Зведений реєстр № _____
Позичальників, які отримали кредит у _____
за Програмою _____
за _____ 201_ р.

(місяць)

Реквізити кредитно-фінансової установи:

№ з/п	Позичальник (юридична особа)	ЄДРПОУ	Ціль кредиту	№ і дата Кредитного договору	Строк Кредитного договору	Сума отриманого кредиту, грн	Відсоткова ставка за користування кредитом, %	Розмір відшкодування частини кредиту %	Розмір відшкодування частини кредиту, грн	Сума, з якої нараховується розмір відшкодування, грн	Період, за який нараховуються відшкодування частини кредиту, днях

Кредитно-фінансова установа:

“____” _____ 201_ р.

М.П.

_____ (посада, прізвище та ініціали)

_____ (підпис)

**Перелік документів,
які необхідні для відшкодування частини кредиту
(зберігаються у кредитно-фінансовій установі)**

1. Статут ОСББ, ЖБК.
2. Свідоцтво про державну реєстрацію, а у разі, якщо воно не видавалося, - виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців.
3. Довідка з ЄДРПОУ, видана органами статистики (у разі державної реєстрації юридичної особи до 17.12.2012).
4. Заява позичальника із зазначенням фактичної адреси.
5. Наказ (витяг з протоколу) про призначення керівників на посади.
6. Копії паспортів керівника, головного бухгалтера, інших уповноважених осіб, які мають право підпису відповідних договорів та/або документів, що подаються до банку, засновників; копії довідок про присвоєння ідентифікаційних номерів вищезазначеним особам.
7. Копія рішення відповідних органів управління позичальника (зборів членів ОСББ, спостережної ради, правління тощо) про отримання кредиту та проведення енергозберігаючих робіт, ремонту, модернізації будинку.
8. Кредитний договір.
9. Договір купівлі-продажу товару(-ів) та/або Рахунок (рахунок – фактура) на оплату товару (-ів).
10. Документи, що підтверджують отримання позичальником товарів, на оплату яких було надано кредит (видаткова (-і) накладна (-і) та/або акт (-и) приймання - передачі товару (-ів) (виконаних робіт, наданих послуг) та/або товарний чек, інший документ, що згідно із законодавством посвідчує передачу товару (-ів)).

Додаток 2
до Програми відшкодування
частини кредиту, залученого
на заходи з енергозбереження та
підвищення енергоефективності
міста на період 2016-2020 роки

Ресурсне забезпечення Програми

Обсяг коштів, які пропонує- ться залучити на виконання Програми	Заходи, на які спрямовуються кошти	2016 рік	2017 рік	2018 рік	2019 рік	2020 рік	Всього ви- трат на ви- конання Програми, млн. грн.
1	2	3	4	5			6
Обсяг ресурсів всього, в тому числі:		0,2	0,4	0,4	0,4	0,4	1,8
державний бюджет	-	-	-	-			-
обласний бюджет, млн. грн.		-	-	-			-
міський бюджет, млн.грн.	сплата 15 відсотків від загальної вартості виконаних по проекту робіт та 5 відсотків річних по кредитах	0,2	0,4	0,4	0,4	0,4	1,8

до Програми відшкодування частини кредиту, залученого на заходи з енергозбереження та підвищення енергоефективності міста на період 2016-2020 роки

ДОГОВІР № про передачу права на здійснення видатків

м. Краматорськ

від «___» _____ 201_ року

Департамент розвитку базових галузей промисловості Донецької облдержадміністрації (далі – Департамент, Надавач), в особі директора департаменту _____, що діє на підставі Положення про Департамент, керуючись Законом України «Про місцеві державні адміністрації», розпорядженням голови облдержадміністрації, керівника обласної військово-цивільної адміністрації «Про Порядок використання коштів обласного бюджету, передбачених на часткове відшкодування частини відсоткових ставок за кредитами, в рамках Регіональної програми з відшкодування частини відсотків за кредитами, залученими на заходи з енергозбереження та підвищення енергоефективності для населення Донецької області на 2016-2018 роки» від 03 листопада 2016 року № 952 (із змінами) (далі – Порядок) з однієї сторони та _____, в особі _____, що діє на підставі _____, з іншої сторони (далі – Сторони), уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Предметом цього Договору є встановлення основних умов та принципів співпраці Сторін у процесі надання Департаментом субвенції бюджетам міст обласного значення, районів та об'єднаних територіальних громад області з метою здійснення часткової компенсації фактично сплачених відсоткових ставок за кредитами, залученими позичальниками на впровадження енергозберігаючих заходів, в рамках Регіональної програми з відшкодування частини відсотків за кредитами, залученими на заходи з енергозбереження та підвищення енергоефективності для населення Донецької області на 2016-2018 роки, затвердженої розпорядженням голови облдержадміністрації, керівника обласної військово-цивільної адміністрації від 30 травня 2016 року № 439 (далі – Програма).

1.2. Відшкодування в межах коштів, передбачених на цю мету в обласному бюджеті на відповідний рік, здійснюється на умовах співфінансування за рахунок коштів бюджетів міст обласного значення, районів та об'єднаних територіальних громад, з розрахунку 10 % річних відсоткової ставки - кошти обласного бюджету.

2. Мета Договору

2.1. Фінансова підтримка населення, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів Донецької області (крім населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та населених пунктів, які розташовані на лінії зіткнення) здійснюється шляхом здешевлення відсоткових ставок за кредитами, отриманими ними на впровадження енергоефективних заходів.

3. Основні завдання Сторін

3.1. Для досягнення основної мети цього Договору Сторони зобов'язуються:
- спрямовувати зусилля на виконання умов Програми;

- обмінюватися наявною в їх розпорядженні інформацією, що стосується предмету цього Договору, проводити спільні консультації та переговори.

4. Обов'язки і права Сторін

4.1. Надавач зобов'язується:

4.1.1. На підставі звернень Отримувача щомісячно до 15 числа місяця наступного за звітним:

- готувати розподіл коштів, що підлягають перерахуванню у вигляді субвенції до бюджету Отримувача, та подавати його Департаменту фінансів Донецької облдержадміністрації для внесення відповідних змін до обласного бюджету;

- подавати Департаменту фінансів Донецької облдержадміністрації заявку на перерахування коштів субвенції до бюджету Отримувача.

4.1.2. Щомісячно, до 25 числа місяця, наступного за звітним, інформувати Департамент фінансів Донецької облдержадміністрації про використання коштів субвенції в розрізі місцевих бюджетів.

4.1.3. Своєчасно та якісно виконувати умови цього Договору.

4.2. Надавач має право:

4.2.1. Повертати на доопрацювання документи, подані не в повному обсязі або оформлені неналежним чином.

4.2.2. Не здійснювати відшкодування частини відсоткової ставки за рахунок коштів обласного бюджету по кредитах, за якими здійснювалось відшкодування відсотків за рахунок коштів державного бюджету.

4.3. Отримувач зобов'язується:

4.3.1. Щомісячно, до 10 числа місяця, наступного за звітним, подавати Надавачу відповідне звернення за конкретний місяць, до якого додаються:

копія договору про співробітництво, укладеного між Отримувачем та банківською установою;

два примірники зведеного реєстру позичальників на часткове відшкодування частини відсоткових ставок за кредитами, в рамках Регіональної програми з відшкодування частини відсотків за кредитами, залученими на заходи з енергозбереження та підвищення енергоефективності для населення Донецької області на 2016-2018 роки (із змінами), із зазначенням суми отриманих кредитів, сплачених відсотків за їх користування та розрахунок коштів місцевих бюджетів на відшкодування частини відсоткової ставки за встановленою формою (додаток 1 до Порядку);

витяг з рішення про місцевий бюджет щодо виділення коштів на виконання місцевої програми;

витяг із рішення про прийняття місцевої програми.

4.3.2. Забезпечувати достовірність даних, на підставі яких здійснюється відшкодування з обласного бюджету.

4.3.3. Щомісячно, до 15 числа місяця, наступного за звітним, подавати Надавачу звіт про використання коштів субвенції на виконання Регіональної програми з відшкодування частини відсотків за кредитами, залученими на заходи з енергозбереження та підвищення енергоефективності для населення Донецької області на 2016-2018 роки за встановленою формою (додаток 2 до Порядку).

4.3.4. Завчасно інформувати Надавача у разі зміни реквізитів.

4.3.5. Визначити головних розпорядників коштів для проведення видатків за рахунок субвенції.

4.3.6. Невикористані залишки коштів субвенції повернути до обласного бюджету не пізніше, ніж в останній робочий день бюджетного року.

4.3.7. Своєчасно та якісно виконувати умови цього Договору.

5. Строк дії Договору

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання уповноваженими особами Сторін та діє до 31 грудня 2020 року.

6. Відповідальність Сторін

6.1. У разі невиконання чи неналежного виконання зобов'язань за цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством та цим Договором.

7. Форс-мажорні обставини

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за порушення умов даного Договору у разі форс-мажорних обставин (стихійні лиха, військові дії, втручання органів влади, у т. ч. прийняття актів нормативного характеру тощо). У вказаних випадках строк виконання зобов'язань за Договором переноситься на термін дії цих обставин.

8. Інші умови

8.1. Відшкодування частини відсоткових ставок за рахунок коштів обласного бюджету здійснюється за умови наявності затвердженої відповідної місцевої програми та передбачених коштів з відповідного місцевого бюджету у відповідному бюджетному році.

8.2. Право на відшкодування частини відсоткових ставок за рахунок коштів обласного бюджету у розмірі 10 % річних відсоткової ставки протягом дії Програми може бути використано позичальником лише за одним кредитним договором, але не більш як 2000 гривень в розрахунку на одну квартиру багатоквартирного будинку або одноквартирний житловий будинок.

8.3. Відшкодування частини відсоткових ставок за кредитами, залученими у 2016-2018 роках, здійснюється до завершення 2020 року. При цьому, відшкодування здійснюється за кредитами, наданими після набрання чинності Програми та відповідної місцевої програми.

8.4. Кошти обласного бюджету не можуть бути спрямовані на погашення будь-яких штрафних санкцій та/або пені за користування кредитами, послуг, комісії, отриманих у банківських установах.

8.5. Зміни до цього Договору можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін та оформляються додатковою угодою.

8.6. Договір складений українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику кожній із Сторін.

Надавач:

Департамент розвитку базових галузей
промисловості Донецької облдержадміністрації
84306 Донецька обл.
м. Краматорськ, вул. Олекси Тихого, 6
МФО 834016 ОКПУ 38144140

Отримувач:

Директор департаменту
