



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

19.12.2018

№ 90/39

Про передачу у власність гр. Штипулі І. О., ідентифікаційний номер земельної ділянки № 34, 35 в СТ "ЛІСНЕ" (Новокодацький район) для садівництва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи ст. ст. 35, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, клопотання гр. Штипулі І. О. від 12.06.2018 вх. № 36/3602, рішення міської ради від 15.02.2017 № 313/18 "Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для садівництва у м. Дніпрі (18 осіб)", керуючись чинним земельним законодавством України та Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений ТОВ "Геопроєктінвест", і передати земельну ділянку № 34, 35 в САДІВНИЧОМУ ТОВАРИСТВІ "ЛІСНЕ" (план земельної ділянки додається), площею 0,1200 га (кадастровий номер 1210100000:08:148:0076), у власність гр. Штипулі Івану Олександровичу, ідентифікаційний номер для садівництва, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 01.05 (для індивідуального садівництва).

2. Віднести земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії "Землі сільськогосподарського призначення".

3. Зобов'язати гр. Штипулу І. О.:

3.1. Використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

3.2. У разі здійснення будівництва чи реконструкції будівель на земельній ділянці, переданій у власність, попередньо погодити з виконавчим органом Дніпровської міської ради у сфері містобудування та архітектури можливість цього будівництва чи реконструкції згідно з генеральним планом розвитку міста та отримати дозвіл на виконання цих робіт у встановленому порядку.

3.3. Забезпечити:

3.3.1. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів

на проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ст. 48 Закону України “Про охорону земель”, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

3.3.2. Під час використання земельної ділянки дотримання правил протизсувного режиму згідно з рекомендаціями, які необхідно отримати в КП “Гідроспоруди”.

4. Відзначити, що:

4.1. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

4.2. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 1 цього рішення) або частини цієї земельної ділянки повну юридичну, матеріальну або будь-яку іншу відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Штипула І. О. Міська рада або її органи і служби та будь-які органи і служби державної виконавчої влади не є відповідачами з таких вимог.

4.3. Передача земельної ділянки (п. 1 цього рішення) здійснюється відповідно до Земельного кодексу України, чинного земельного законодавства та умов, викладених у висновках уповноважених органів, за відсутності прав третіх осіб, вирішення питань майново-правового характеру – у встановленому порядку.

5. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт з підготовки та видачі землекористувачу документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку, за зверненням замовника і внесення відповідних записів до Державного реєстру земель.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов

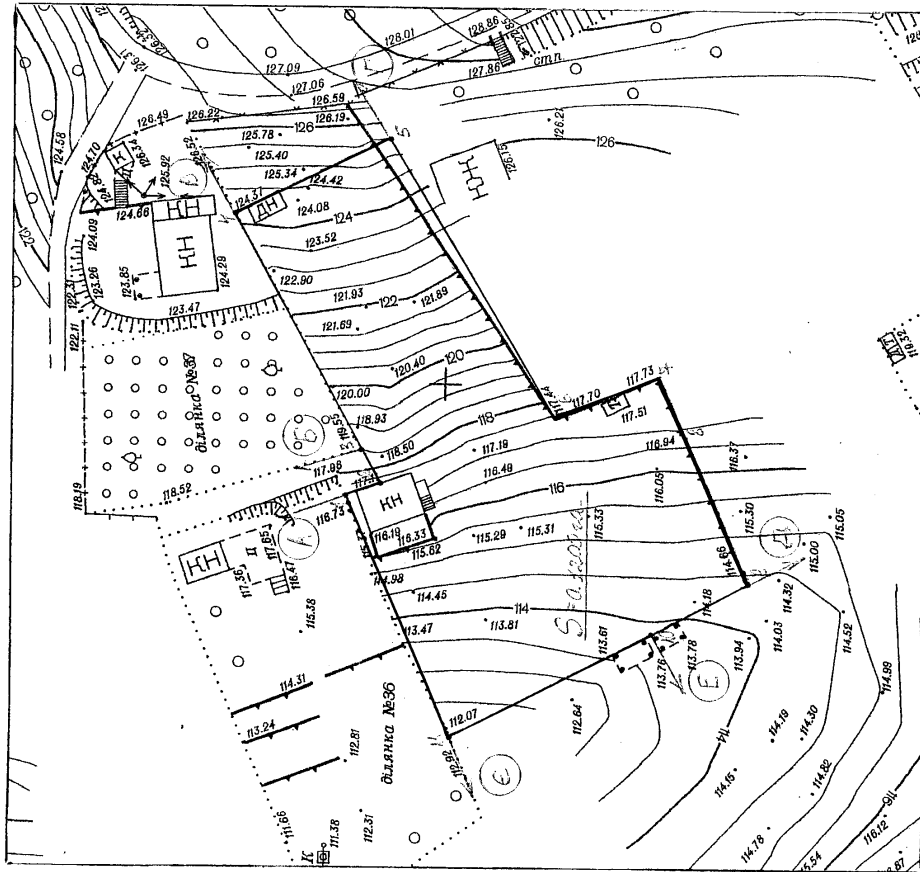
Землекористувач: гр. Штинула Іван Олександрович

Категорія користування: у власність

Місце розташування: САЛВНИЧЕ ТОВАРИСТВО «ЛІСНЕ», діл. № 34, 35

Адміністративний район: Новокодацький (Ленінський) район

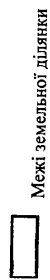
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



М 1:500

Загальнодержавний кадастровий номер: **1210100000 : 08 : 148 : 0076**
Площа землекористування: **0,1200 га**

Умовні позначення:



Межі земельної ділянки



Межі площі обмеження у користуванні земельною ділянкою

										1210100000 : 08 : 148 : 0076	
										гр. Штинула Іван Олександрович	
ЗМ	к.уч	лист	підпис	дата	земельна ділянка для садівництва						
Директор			Л.Г. Ситньо	06.08	САЛВНИЧЕ ТОВАРИСТВО «ЛІСНЕ», діл. № 34, 35						
Перевірив			Н.П. Чорна	06.08	м Дніпро Новокодацький (Ленінський) район						
Склад			О.В. Караченко	06.08	Проект землеустрою щодо		стадія	лист	листів		
					відведення земельної		П	1			
					ділянки						
					План земельної ділянки		ТОВ «Геопроєктінвест»				
					до рішення №		від				