



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ  
**Р І Ш Е Н Н Я**

19.12.2018

№ 89/39

Про передачу у власність гр. Кузнецову В. А., ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_ земельної ділянки № 25 в ОК "СТ "ЛПДЛЯ" (Самарський район) для садівництва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи ст. ст. 35, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, клопотання гр. Кузнецова В. А. від 19.06.2018 вх. № 36/3742, рішення міської ради від 20.09.2017 № 322/24 "Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для садівництва у м. Дніпрі (15 осіб)", керуючись чинним земельним законодавством України та Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений ФОП Собіною Г. С., і передати земельну ділянку № 25 в ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВІ "САДІВНИЧЕ ТОВАРИСТВО "ЛПДЛЯ" (план земельної ділянки додається), площею 0,0634 га (кадастровий номер 1210100000:09:167:0301), у власність гр. Кузнецову Володимиру Анатолійовичу, ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_, для садівництва, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 01.05 (для індивідуального садівництва).

2. Віднести земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії "Землі сільськогосподарського призначення".

3. Зобов'язати гр. Кузнецова В. А.:

3.1. Використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

3.2. У разі здійснення будівництва чи реконструкції будівель на земельній ділянці, переданій у власність, попередньо погодити з виконавчим органом Дніпровської міської ради у сфері містобудування та архітектури можливість цього будівництва чи реконструкції згідно з генеральним планом розвитку міста та отримати дозвіл на виконання цих робіт у встановленому порядку.

### 3.3. Забезпечити:

3.3.1. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ст. 48 Закону України “Про охорону земель”, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

3.3.2. Збереження інженерних комунікацій, які проходять уздовж зазначеної території, та вільний доступ до мереж обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

3.4. Протягом трьох місяців після оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку укласти договір з власником водопроводів Д=50 мм щодо встановлення земельного сервіту на використання земельної ділянки в охоронних зонах мереж.

### 4. Відзначити, що:

4.1. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

4.2. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 1 цього рішення) або частини цієї земельної ділянки повну юридичну, матеріальну або будь-яку іншу відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Кузнецов В. А. Міська рада або її органи і служби та будь-які органи і служби державної виконавчої влади не є відповідачами з таких вимог.

4.3. Передача земельної ділянки (п. 1 цього рішення) здійснюється відповідно до Земельного кодексу України, чинного земельного законодавства та умов, викладених у висновках уповноважених органів, за відсутності прав третіх осіб, вирішення питань майново-правового характеру – у встановленому порядку.

5. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт з підготовки та видачі землекористувачу документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку, за зверненням замовника і внесення відповідних записів до Державного реєстру земель.

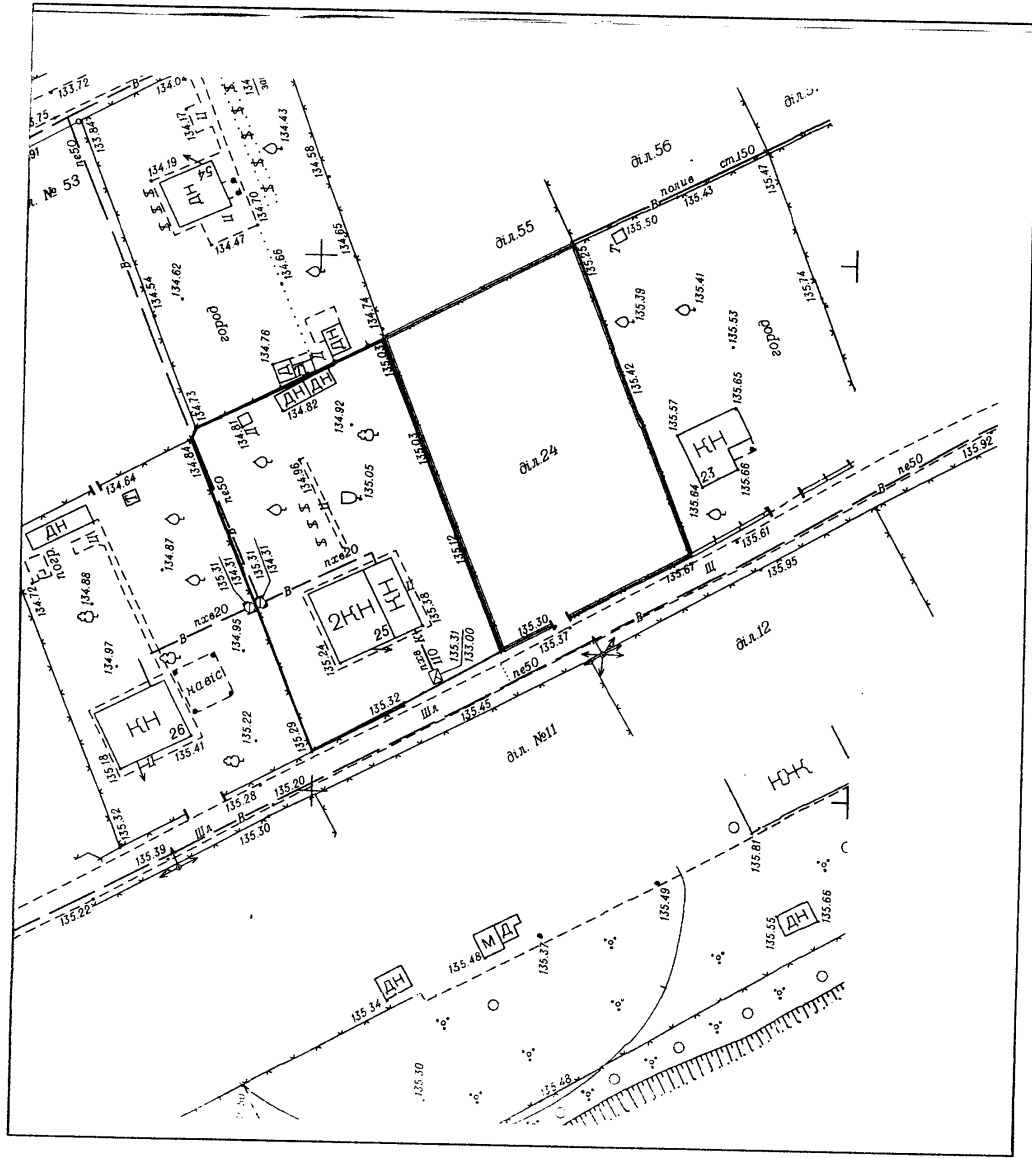
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов

**План земельної ділянки**



М 1:500

Загальнодержавний кадастровий номер: 1210100000:09:167:0301

Площа земельної ділянки: 0,0634 га

— - земельна ділянка, яка передається у власність

Землекористувач

Кузнецов Володимир Анатолійович

Умови надання

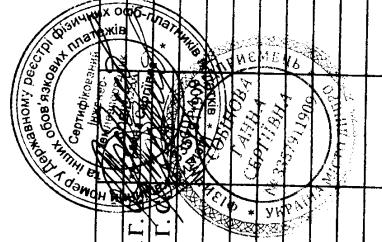
власність

Місце розташування

м. Дніпро, ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "САДІВНИЧЕ ТОВАРИСТВО "ЛІДІЯ", діл. № 25

Адміністративний район

Самарський



Перевірив	Собінова Г. С.	Кузнецов Володимир Анатолійович		
Склав	Собінова Г. С.	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки		
		для садівництва		
		Стадія	Аркуш	Планшет
			П	1
		План земельної ділянки до рішення міської ради від _____ № _____		
		ФОП Собінова Г. С.		