



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

24.10.2018

№ 241/36

Про надання гр. Вірку С. О., ідентифікаційний номер дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню нежитлової будівлі по вул. Тверській, 10 Б (Шевченківський район)

Розглянувши клопотання гр. Вірка С. О. від 21.06.2017 вх. № 36/3242, лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 04.07.2017 вх. № 36/3242, графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000 га, з метою забезпечення оформлення правостановлюючих документів на земельну ділянку по фактичному розміщенню нежитлової будівлі, керуючись чинним земельним законодавством України і Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати гр. Вірку Сергію Олексійовичу, ідентифікаційний номер , дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню нежитлової будівлі по вул. Тверській, 10 Б.

2. Зобов'язати гр. Вірка С. О. замовити у суб'єктів господарювання, що є розробниками документації із землеустрою, згідно з вимогами, передбаченими чинним законодавством, розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та після його погодження, відповідно до чинного законодавства, подати цей проект до міської ради для прийняття відповідного рішення.

3. Встановити, що:

3.1. Площа та конфігурація земельної ділянки визначаються під час складання проекту землеустрою щодо її відведення.

3.2. Це рішення втрачає чинність у разі, якщо при розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки виникне невідповідність між об'єктом нерухомого майна, розташованим на земельній ділянці, та зареєстрованим у Державному реєстрі прав правом власності на нього.

4. Відзначити, що:

4.1. Проект землеустрою розробляється розробником документації із землеустрою відповідно до вимог земельного, природоохоронного, містобудівного, санітарно-епідеміологічного, пам'яткоохоронного законодавства. У разі погодження проекту землеустрою, що розробляється з метою вилучення, надання, зміни цільового призначення земель лісогосподарського призначення, водного фонду, земельних ділянок для цілей, пов'язаних із розробкою корисних копалин, також до вимог лісового, водного та гірничо-промислового законодавства.

4.2. У разі, якщо при складанні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки виникне невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генерального плану міста та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому порядку, то це рішення втрачає чинність.

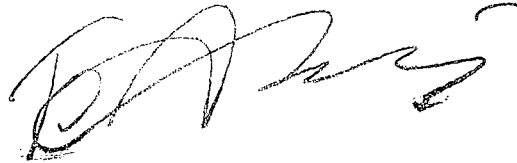
4.3. Вирішення питання щодо передачі земельної ділянки у власність чи користування фізичним та юридичним особам, зміни цільового призначення земельної ділянки здійснюється з урахуванням ст. 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та його Прикінцевих положень.

4.4. Це рішення не дає право на освоєння території.

5. Доручити відповідним установам з моменту прийняття цього рішення організувати виконання робіт з внесення необхідної інформації до земельно-кадастрової та містобудівної документації в установленому чинним законодавством порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів, керуючого справами виконавчого комітету міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'B. A. Filatov', written in a cursive style.

Б. А. Філатов