



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ  
**Р І Ш Е Н Н Я**

24.10.2018

№ 239/36

Про передачу земельних ділянок у районі вул. Князя Володимира Великого – вул. Харківської – вул. Глинки – вул. Європейської (Шевченківський район) в оренду ПРАТ “АКТА”, код ЄДРПОУ 31384531, для проектування та будівництва багатофункціонального комплексу громадського і житлового призначення (магазин, житло, кафе, офісні приміщення)

Відповідно до ст. ст. 123, 124 Земельного кодексу України, враховуючи лист ПРАТ “АКТА” від 16.07.2018 вх. № 36/4217, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.07.2018 (записи про право власності від 19.07.2018 №№ 27166484, 27199909, 27167171), рішення міської ради від 25.04.2018 № 436/31 “Про поділ земельної ділянки в районі вул. Князя Володимира Великого - вул. Харківської - вул. Глинки - вул. Європейської (Шевченківський район), яка перебуває у користуванні ПРАТ “Агра”, код ЄДРПОУ 31659485, для проектування та будівництва багатофункціонального комплексу громадського і житлового призначення (магазин, житло, кафе, офісні приміщення)”, розпорядження міського голови від 26.11.2015 № 897-р “Про перейменування топонімів м. Дніпропетровська”, керуючись чинним земельним законодавством України та Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Передати земельні ділянки, площею 0,0131 га (кадастровий номер 1210100000:02:418:0128), площею 0,0390 га (кадастровий номер 1210100000:02:418:0129), площею 0,0696 га (кадастровий номер 1210100000:02:418:0130), у районі вул. Князя Володимира Великого – вул. Харківської – вул. Глинки – вул. Європейської в оренду строком на двадцять п'ять років ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ “АКТА”, код ЄДРПОУ 31384531, для проектування та будівництва багатофункціонального комплексу громадського і житлового призначення

(магазин, житло, кафе, офісні приміщення), код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 03.10 (для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)).

Установити річну орендну плату за користування земельними ділянками, площею 0,0131 га (кадастровий номер 1210100000:02:418:0128), площею 0,0390 га (кадастровий номер 1210100000:02:418:0129), площею 0,0696 га (кадастровий номер 1210100000:02:418:0130), у районі вул. Князя Володимира Великого – вул. Харківської – вул. Глинки – вул. Європейської у розмірі 3 (три) відсотки нормативної грошової оцінки цих земельних ділянок.

2. ПРАТ “АКТА” спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

3. Zobov'язati ПРАТ “АКТА”:

3.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договори оренди землі (п. 1 цього рішення).

3.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договорів (п. 3.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цими договорами відповідно до вимог чинного законодавства.

3.3. При зміні функціонального призначення об'єкта, новому будівництві або реконструкції в межах зазначених ділянок правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

3.4. Забезпечити:

3.4.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

3.4.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 48 Закону України “Про охорону земель”, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

3.4.3. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

3.5. Привести у належний санітарний стан передану територію. Надалі постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою переданої території.

3.6. Використовувати земельні ділянки за їх цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

4. Відзначити, що:

4.1. Відповідно до п. 3 рішення міської ради від 25.04.2018 № 436/31 земельні ділянки (п. 1 цього рішення) віднесено за основним цільовим призначенням до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

4.2. Невиконання вимог пп. 3.1, 3.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

4.3. Земельні ділянки (п. 1 цього рішення) або їх окремі частини можуть бути передані в суборенду в установленому чинним законодавством порядку.

4.4. Початком виникнення права користування земельними ділянками (п. 1 цього рішення) вважати дату державної реєстрації договорів оренди землі.

4.5. Самоврядний контроль за належним використанням земельних ділянок (п. 1 цього рішення) відповідно до їх цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

4.6. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельних ділянок, будівель та споруд, що знаходяться на цих земельних ділянках, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ПРАТ “АКТА”. Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

5. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт з внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов