



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ  
**Р І Ш Е Н Н Я**

24.10.2018

№ 239/36

Про передачу земельної ділянки по пров. Штабному в районі ТРП та ТП № 817 (Соборний район) в оренду гр. Казимирському В. Р., ідентифікаційний номер для розміщення металевого гаража

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи ст. 123 Земельного кодексу України, клопотання гр. Казимирського В. Р. від 01.02.2018 вх. № 36/562, рішення міської ради від 13.04.2017 № 339/19 "Про надання гр. Казимирському В. Р., ідентифікаційний номер дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення металевого гаража по пров. Штабному в районі ТРП та ТП № 817 (Соборний (Жовтневий) район)", керуючись земельним законодавством України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 0,0021 га (кадастровий номер 1210100000:03:051:0146), за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений ТОВ "АГРОВЕКТОР ПЛЮС", та умови передачі земельної ділянки, визначені під час його погодження, і передати земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,0021 га (кадастровий номер 1210100000:03:051:0146), в оренду строком на п'ять років гр. Казимирському Володимиру Рудольфовичу, ідентифікаційний номер для розміщення металевого гаража по пров. Штабному в районі ТРП та ТП № 817 за рахунок земель, не наданих у власність або користування, код цільового використання землі (УКЦВЗ) 1.8 (для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва), код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.05 (для будівництва індивідуальних гаражів).

Установити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 0,03 (нуль цілих три сотих) відсотка нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

3. Віднести земельну ділянку (п. 2 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії "Землі житлової та громадської забудови".

4. Гр. Казимирському В. Р. спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

5. Зобов'язати гр. Казимирського В. Р.:

5.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки (п. 2 цього рішення).

5.2. Провести державну реєстрацію прав за нотаріально посвідченим договором (п. 5.1 цього рішення) відповідно до вимог чинного законодавства.

5.3. Привести у належний санітарний стан передану територію. У подальшому постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою переданої території.

5.4. Не чинити перешкод при проведенні до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

5.5. Забезпечити:

5.5.1. Збереження інженерних комунікацій, які проходять уздовж зазначеної території, та вільний доступ до мереж обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.5.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.6. Використовувати земельну ділянку (п. 2 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5.7. При зміні функціонального призначення об'єкта, новому будівництві або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому чинним законодавством порядку.

5.8. Протягом трьох місяців після оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку (п. 2 цього рішення) укласти договір з власником електрокабелю на використання земельної ділянки в охоронній зоні мережі.

6. Установити, що:

6.1. Невиконання вимог пп. 5.1, 5.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

6.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 2 цього рішення) забороняється.

6.3. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 2 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

6.4. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 2 цього рішення) або частини цієї земельної ділянки повну юридичну, матеріальну або будь-яку іншу відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Казимирський В. Р. Міська рада або її органи і служби та будь-які органи і служби державної виконавчої влади не є відповідачами з таких вимог.

7. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт з підготовки та видачі землекористувачу документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку, за зверненням замовника і внесення відповідного запису до Державного реєстру земель.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов

