



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

24.10.2018

№ 234/36

Про передачу земельної ділянки по вул. Володимира Антоновича у районі буд. № 36 (Центральний район) в оренду ТОВ "ПОЛІКУР", код ЄДРПОУ 33771558, по фактичному розміщенню багатоквартирних будинків та для завершення будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями комерційного призначення та підземним паркінгом

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи клопотання ТОВ "ПОЛІКУР" від 14.09.2018 вх. № 36/5392, рішення міської ради від 25.04.2018 № 387/31 "Про надання ТОВ "ПОЛІКУР", код ЄДРПОУ 33771558, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню багатоквартирних будинків та для завершення будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями комерційного призначення та підземним паркінгом по вул. Володимира Антоновича у районі буд. № 36 (Центральний район)", договір оренди землі від 17.02.2015 (державна реєстрація від 17.02.2015 № 8753901), розпорядження міського голови від 26.11.2015 № 897-р "Про перейменування топонімів м. Дніпропетровська", керуючись земельним законодавством України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 1,0542 га (кадастровий номер 1210100000:06:081:0078), по вул. Володимира Антоновича у районі буд. № 36 за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

2. Договір оренди землі від 17.02.2015 (державна реєстрація від 17.02.2015 № 8753901), посвідчений приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Літаш І. П. 17.02.2015 за

реєстровим номером 77, припинити шляхом розірвання за взаємною згодою сторін, уклавши договір про розірвання цього договору оренди землі, а право користування ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ПОЛКУР”, код ЄДРПОУ 33771558, земельною ділянкою, площею 0,8958 га (кадастровий номер 1210100000:06:081:0002), по вул. Володимира Антоновича, 36 визнати таким, що припинилось.

3. Пп. 1–5,8,9 рішення міської ради від 29.12.2014 № 218/59 “Про зміну цільового призначення земельної ділянки по вул. Свердлова, 36 (Кіровський район) ТОВ “ПОЛКУР”, код ЄДРПОУ 33771558” визнати такими, що втратили чинність.

4. Зобов’язати ТОВ “ПОЛКУР”:

4.1. Укласти з міською радою в установленому порядку договір про розірвання договору оренди землі (п. 2 цього рішення).

4.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору про розірвання договору оренди землі (п. 4.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Затвердити проект землеустрою, розроблений ТОВ “НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА ГЕОКАД”, щодо відведення земельної ділянки та умови передачі земельної ділянки, визначені під час його погодження, і передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ПОЛКУР”, код ЄДРПОУ 33771558, земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 1,0542 га (кадастровий номер 1210100000:06:081:0078), за рахунок земель, раніше наданих в оренду ТОВ “ПОЛКУР”, та земель, раніше не наданих у власність або користування, по вул. Володимира Антоновича у районі буд. № 36 в оренду строком на десять років по фактичному розміщенню багатоквартирних будинків та для завершення будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями комерційного призначення та підземним паркінгом, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.10 (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури).

Установити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 3 (три) відсотки нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

6. Віднести земельну ділянку (п. 5 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

7. ТОВ “ПОЛКУР” спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

8. Зобов'язати ТОВ "ПОЛКУР":

8.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (п. 5 цього рішення).

8.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору (п. 8.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

8.3. Не чинити перешкод при проведенні до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

8.4. Забезпечити:

8.4.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

8.4.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

8.5. Використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

8.6. Використання земельної ділянки здійснювати відповідно до вимог законодавства про охорону культурної спадщини.

8.7. Отримати вихідні дані для проектування та здійснення проектно-вишукувальних робіт в установленому порядку.

8.8. Звернутися до спеціально уповноваженого органу містобудування для отримання містобудівних умов та обмежень забудови зазначеної земельної ділянки.

8.9. Проектну документацію виконати на актуальній топографічній основі М 1:500 бази даних служби містобудівного кадастру.

8.10. Проектну документацію надати до служби містобудівного кадастру для внесення відповідної інформації до інформаційної бази даних містобудівного кадастру.

8.11. До введення об'єкта в експлуатацію виконати виконавчу зйомку і нанести її на топографічні матеріали М 1:500 бази даних служби містобудівного кадастру.

8.12. Протягом трьох місяців після оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку укласти договори з КП "Дніпроводоканал", АТ "ДТЕК Дніпровські електромережі", ПАТ "Дніпрогаз" та власником тепломереж щодо встановлення земельного сервітуту на використання земельної ділянки в охоронних зонах відповідних інженерних мереж.

9. Початком виникнення права користування земельною ділянкою (п. 5 цього рішення) вважати дату державної реєстрації договору оренди землі.

10. Відзначити, що:

10.1. Невиконання вимог пп. 8.1, 8.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

10.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 5 цього рішення) забороняється.

10.3. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 5 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

10.4. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки, будівель та споруд, що знаходяться на цій земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ТОВ "ПОЛІКУР". Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

11. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов

