



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

24.10.2018

№ 236/36

Про передачу земельної ділянки по пл. Новокодацькій, 1 К (Новокодацький район) в оренду ТОВ “УНІКОМ”, код ЄДРПОУ 20221507, по фактичному розміщенню торговельного павільйону

Відповідно до ст. ст. 123, 124 Земельного кодексу України, враховуючи клопотання ТОВ “УНІКОМ” від 01.10.2018 вх. № 36/5687, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.10.2018 № 140535076 (запис про право власності від 11.09.2018 № 27941564), розпорядження міського голови від 26.11.2015 № 897-р “Про перейменування топонімів м. Дніпропетровська”, керуючись чинним земельним законодавством України та Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Передати земельну ділянку, площею 0,0104 га (кадастровий номер 1210100000:08:743:0065), по пл. Новокодацькій, 1 К в оренду строком на п'ять років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “УНІКОМ”, код ЄДРПОУ 20221507, по фактичному розміщенню торговельного павільйону, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 03.07 (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).

2. Установити річну орендну плату за користування земельною ділянкою, площею 0,0104 га (кадастровий номер 1210100000:08:743:0065), по пл. Новокодацькій, 1 К у розмірі 3 (три) відсотки нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

3. ТОВ “УНІКОМ” спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

4. Зобов'язати ТОВ “УНІКОМ”:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі.

4.2. Провести державну реєстрацію прав за нотаріально посвідченим договором (п. 4.1 цього рішення) відповідно до вимог чинного законодавства.

4.3. При зміні функціонального призначення об'єкта, новому будівництві або реконструкції в межах зазначеної ділянки правостановлюючі документи оформити в установленому порядку.

4.4. Виконання вимог та умов, викладених у рішенні міської ради від 19.10.2011 № 167/16, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.5. Забезпечити:

4.5.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.5.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.6. Привести у належний санітарний стан передану територію. Надалі постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою переданої території.

4.7. Використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Відзначити, що:

5.1. Відповідно до п. 2 рішення міської ради від 19.10.2011 № 167/16 "Про передачу земельної ділянки по пл. Дзержинського, 1-К (Ленінський район) в оренду ТОВ "ДІ-МАРК", код ЄДРПОУ 36639508, по фактичному розміщенню торговельного павільйону" земельну ділянку (п. 1 цього рішення) віднесено за основним цільовим призначенням до категорії "Землі житлової та громадської забудови".

5.2. Невиконання вимог пп. 4.1, 4.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

5.3. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 1 цього рішення) забороняється.

5.4. Початком виникнення права користування земельною ділянкою (п. 1 цього рішення) вважати дату державної реєстрації договору оренди землі.


5.5. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

5.6. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки, торговельного павільйону, що знаходиться на цій земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ТОВ "УНКОМ". Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

6. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт з внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов