



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

24.10.2018

№ 228/36

Про передачу земельної ділянки по вул. Орловській, 21 (Чечелівський район) в оренду гр. Липі М. А., ідентифікаційний номер _____ по фактичному розміщенню будівель виробничого цеху № 4 (дільниця № 6)

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи клопотання гр. Липи М. А. від 27.02.2018 вх. № 36/1302, рішення міської ради від 20.09.2017 № 222/24 “Про надання гр. Липі М. А., ідентифікаційний номер _____, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Орловській, 21 (Чечелівський (Красногвардійський) район) по фактичному розміщенню будівель виробничого цеху № 4 (дільниця № 6)”, розпорядження міського голови від 26.11.2015 № 897-р “Про перейменування топонімів м. Дніпропетровська”, керуючись земельним законодавством України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 0,5000 га (кадастровий номер 1210100000:07:424:0036), по вул. Орловській, 21 за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

2. Затвердити проект землеустрою, розроблений ФОП Іваненко Ю. М., щодо відведення земельної ділянки та умови передачі земельної ділянки, визначені під час його погодження, і передати гр. Липі Михайлу Абрамовичу, ідентифікаційний номер _____, земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,5000 га (кадастровий номер 1210100000:07:424:0036), за рахунок земель, раніше наданих в оренду ЗАТ “Автотранспорте підприємство № 11263”, та земель, раніше не наданих у власність або користування, по вул. Орловській, 21 в оренду строком на десять років по фактичному розміщенню будівель виробничого цеху № 4 (дільниця № 6), код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 11.02 (для

розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості).

Установити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 2,3 (дві цілих і три десятих) відсотка нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

3. Віднести земельну ділянку (п. 2 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення”.

4. Гр. Липі М. А. спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

5. Зобов’язати гр. Липу М. А.:

5.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (п. 2 цього рішення).

5.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору (п. 5.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

5.3. Не чинити перешкод при проведенні до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

5.4. Забезпечити:

5.4.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.4.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 48 Закону України “Про охорону земель”, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.5. Використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5.6. Протягом трьох місяців після оформлення правостановлюючих документів на земельну ділянку укласти договори з власниками водопровідно-каналізаційних мереж, низьковольтного електрокабелю, ПАТ “Дніпрогаз” щодо встановлення земельного сервітуту на використання земельної ділянки в охоронних зонах зазначених інженерних мереж.

6. Початком виникнення права користування земельною ділянкою (п. 2 цього рішення) вважати дату державної реєстрації договору оренди землі.

7. Відзначити, що:

7.1. Невиконання вимог пп. 5.1, 5.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

7.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 2 цього рішення) забороняється.

7.3. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 2 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

7.4. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки, будівель виробничого цеху № 4 (дільниця № 6), що знаходяться на цій земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Липа М. А. Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

8. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

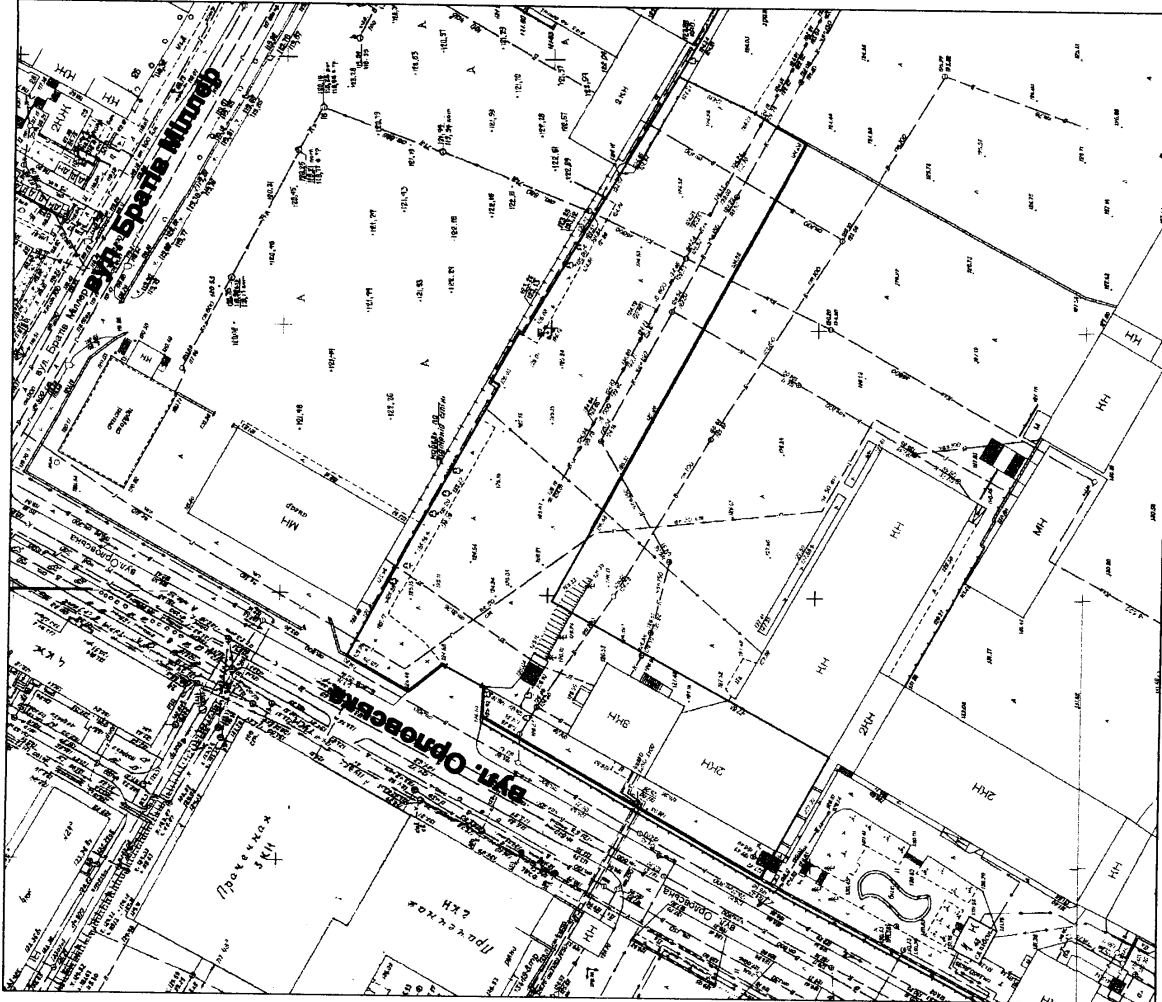
9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов

План земельної ділянки



Землекористувач: гр. Липа Михайло Абрамович

Категорія користування: спільна оренда

Адреса земельної ділянки: вул. Орловська, 21

Адміністративний район: Чечелівський

Загальнодержавний кадастровий номер: 1210100000-07-424-0036 М: 1:1000

Площа земельної ділянки: 0,5000 га

земельна ділянка, яка передається в спільну оренду



гр. Липа М.А.

ЗМ. К.УЧ. ЛИСТ * Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
Склад Іваненко Іваненко Іваненко (кадастровий номер: 1210100000-07-424-0036)

земельна ділянка по фактичному розміщенню будівель виробничого цеху № 4 (дільниці № 6)

стадія	лист	листів
П	1	1

План земельної ділянки до рішення міської ради
№ від
ФО-П Іваненко Ю.М. 2018