ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

24.10.2018 № 174/36

Про передачу земельної ділянки у районі вул. Сержанта Литвищенка (Самарський район) у власність гр. Лещенку П. П., ідентифікаційний номер для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи ст. 118 Земельного кодексу України, клопотання гр. Лещенка П. П. від 03.08.2018 вх. № 36/4642, рішення міської ради від 07.09.2016 № 144/13 "Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), гаражів громадянам – учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей у м. Дніпропетровську (19 осіб)", керуючись земельним законодавством України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений ДРФ ДП "Центр ДЗК", та умови передачі земельної ділянки, визначені під час його погодження, і передати земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,0959 га (кадастровий номер 1210100000:09:462:0340), у власність гр. Лещенку Павлу Петровичу, ідентифікаційний номер для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у районі вул. Сержанта Литвищенка за рахунок земель, не переданих у власність або користування, код виду цільового призначення землі (КВЦПЗ) 02.01 (для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)).

2. Віднести земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за основним

цільовим призначенням до категорії "Землі житлової та громадської забудови".

3. Гр. Лещенку П. П. спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

4. Зобов'язати гр. Лещенка П. П.:

4.1. Отримати вихідні дані для проектування об'єкта та здійснення проектно-вишукувальних робіт відповідно до чинного законодавства.

4.2. Замовити у проектній організації, яка має ліцензію на проектування, проектну документацію відповідно до вихідних даних.

4.3. Будівництво об'єкта та введення його в експлуатацію виконувати згідно з діючою нормативно - технічною документацією.

4.4. Звернутися до спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури для отримання містобудівних умов і обмежень (будівельного паспорта) забудови зазначеної земельної ділянки.

4.5. Забезпечити:

4.5.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.5.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, листі "ДТЕК Дніпрообленерго" від 20.04.2018 № 27800/1001, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.5.3. Збереження зелених насаджень протягом усього строку користування земельною ділянкою (п. 1 цього рішення). У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення відповідно до вимог чинного законодавства.

4.6. Проектну документацію виконати на актуальній топооснові М 1:500 геофондів міста.

4.7. Використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

4.8. Отримати письмове погодження власника високовольтного кабелю щодо умов використання земельної ділянки в охоронній зоні зазначеної мережі.

4.9. Протягом трьох місяців після оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку укласти договір з власником електрокабелю щодо встановлення земельного сервітуту на використання земельної ділянки в

охоронній зоні мережі.

5. Відзначити, що:

5.1. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

5.2. До державної реєстрації документів, що посвідчують право на земельну ділянку (п. 1 цього рішення), приступати до її використання забороняється.

5.3. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 1 цього рішення) або частини цієї земельної ділянки повну юридичну, матеріальну або будь-яку іншу відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Лещенко П. П. Міська рада або її органи і служби та будь-які органи і служби державної виконавчої влади не є відповідачами з таких вимог.

5.4. Передача земельної ділянки (п. 1 цього рішення) здійснюється відповідно до Земельного кодексу України, чинного земельного законодавства та умов, викладених у висновках уповноважених органів, за відсутності прав третіх осіб, вирішення питань майново-правового характеру – у встановленому порядку.

6. Установити, що у разі виникнення необхідності гр. Лещенком П. П. може бути укладено з міською радою сервітутний договір для забезпечення будівельного процесу в установленому порядку з урахуванням погодженої проектної документації.

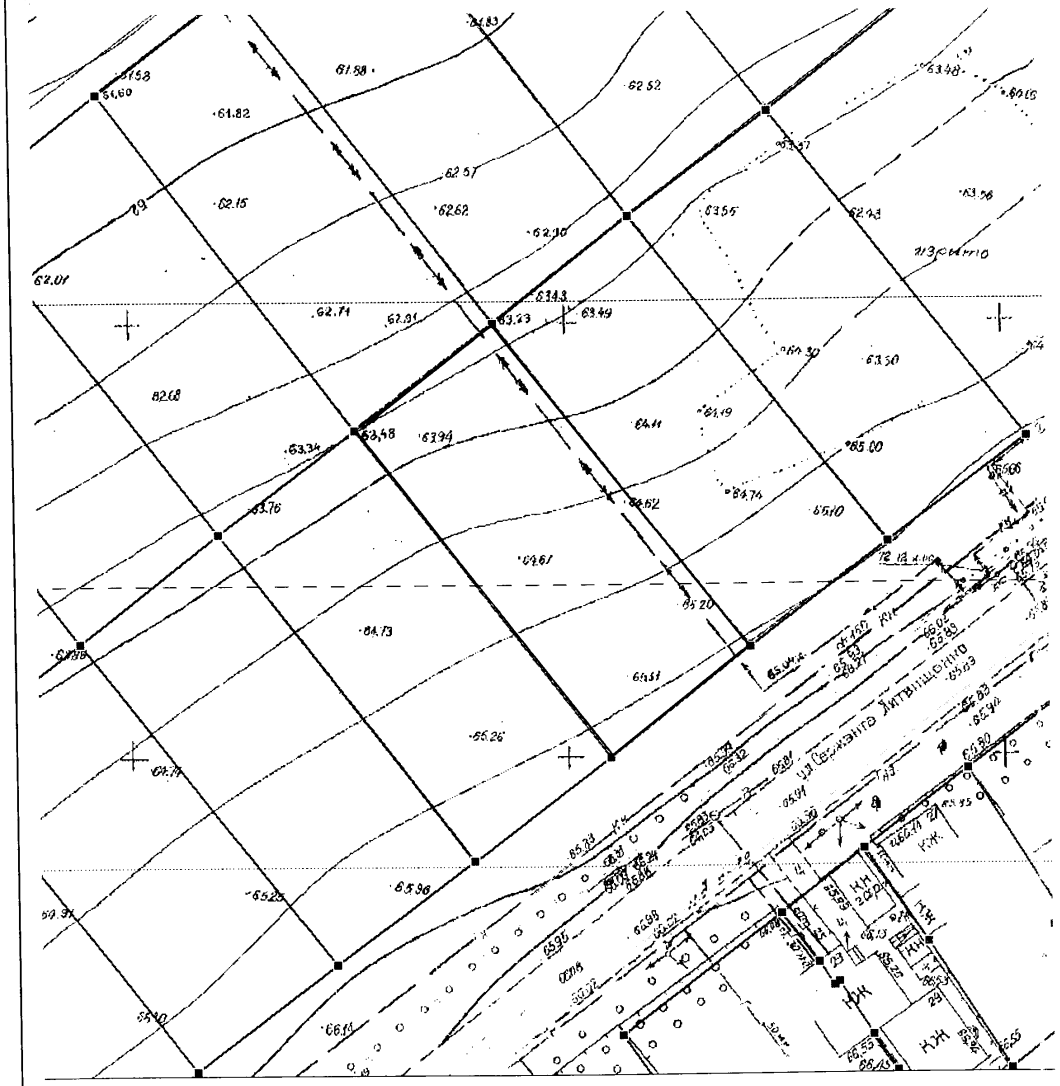
7. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт з підготовки та видачі землекористувачу документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку, за зверненням замовника і внесення відповідного запису до Державного реєстру земель.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова Б. А. Філатов

додаток 4

План земельної ділянки



М 1:500

Замовник: Лещенко Павло Петрович

Умови надання: власність

Назва об'єкта: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Адреса об'єкта: у районі вул. Сержанта Литвищенка

Адміністративний район: Самарський

Кадастровий номер земельної ділянки: **1210100000:09:462:0340**

Площа земельної ділянки: 0,0959га

- земельна ділянка, що передається у власність

Нач. від.	Мехеда			Лещенко Павло Петрович	
Перевірив	Мехеда				
Розробив	Кищенко			Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки	
				Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Стадія: 1; Аркуш: 1; Планшет: 1
				План земельної ділянки до рішення міської ради №	Державне підприємство «Центр державного земельного кадастру»