



УКРАЇНА

МОРШИНСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XIV СЕСІЯ VII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ № 323**

від «09» лютого 2017 року

м.Моршин

**Про внесення змін до податків і зборів на території м.Моршина**

Відповідно до Податкового Кодексу України, Законів України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» та «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні», керуючись п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійних депутатських комісій, Моршинська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до Додатку 1 «Положення про порядок нарахування та сплати місцевих податків і зборів» до рішення Моршинської міської ради від 22.01.2015 № 1032 «Про встановлення податків і зборів на території м.Моршина», а саме:

1.1. У розділі «ПОДАТОК НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ» частини I «ПОДАТОК НА МАЙНО»:

1.1.1. Пункт 2.2 статті 2 доповнити новими абзацами такого змісту:

«і) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, у якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

і) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей».

1.1.2. Статтю 4 викласти в наступній редакції:

**«4. Пільги зі сплати податку**

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Пільги з податку, що сплачується на території м. Моршина з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на території м. Моршина з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Пільги з податку, що сплачується на території м. Моршина, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 4.1 цього пункту;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності)».

4.3. Не сплачується податок з об'єктів нерухомого майна, що перебувають у власності учасників АТО/родин загиблих військовослужбовців у ході проведення антитерористичних операцій, ветеранів війни, ветеранів військової служби, інвалідів загальних захворювань I групи, інвалідів по зору, малозабезпечених сімей із статусом багатодітних, у яких виховується троє та більше дітей віком до 18 років».

1.1.3. Підпункти 5.1.1, 5.1.2 та 5.1.3 пункту 5.1 статті 5 викласти в наступній редакції:

«5.1.1. для об'єктів, що перебувають у власності фізичних осіб (відповідно до типу об'єкта нерухомості):

- для житлової нерухомості (житлове приміщення, житловий будинок, будівля, квартира, садовий будинок, дачний будинок, домоволодіння, житлова будівля, прибудова до житлового будинку, котедж, інше) – 0,5 відсотка;

- для нежитлової нерухомості, що не використовується з метою одержання доходів (господарські (присадибні) будівлі, гаражі, споруди, інші будівлі), – 0,3 відсотка;

- для нежитлової нерухомості, що використовується з метою одержання доходів (єдиний, цілісний майновий комплекс, будівлі готельні, офісні, торговельні, для публічних виступів, будівлі промисловості та склади, нежитлові приміщення тощо) – 0,85 відсотка.

5.1.2. для об'єктів, що перебувають у власності юридичних осіб (відповідно до типів нерухомості):

- для житлової нерухомості:

1 – квартира

– 1,25 відсотка;

2 – житловий будинок	– 1,25 відсотка;
3 – інший об’єкт житлової нерухомості	– 1,25 відсотка;
- для нежитлової нерухомості:	
4 – будівля готельна	– 1,0 відсоток;
5 – будівля офісна	– 1,25 відсотка;
6 – будівля торговельна	– 1,25 відсотка;
7 – гараж	– 0,8 відсотка;
8 – будівля для публічних виступів	– 1,25 відсотки;
9 – інша будівля	– 1,0 відсоток».

1.1.4. В абзаці третьому пункту 7.2 статті 7 слова «податкову і митну» замінити словом «фінансову».

1.1.5. Пункт 7.4 статті 7 викласти в наступній редакції:

«7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов’язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об’єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України»;

1.1.6. У пункті 8.1 статті 8 слова «він втратив» замінити словом «припинилося», а слово «виникло» - словами «він набув».

1.2. У розділі «ТРАНСПОРТНИЙ ПОДАТОК» частини I «ПОДАТОК НА МАЙНО»:

1.2.1. Пункт 2.1 статті 2 викласти в наступній редакції:

«2.1. Об’єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п’яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об’єму циліндрів двигуна, типу пального.

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п’яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об’єм циліндрів двигуна, тип пального».

1.2.2. Пункт 6.3 статті 6 викласти в наступній редакції:

«6.3. Органи внутрішніх справ зобов’язані до 1 квітня 2015 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об’єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами.

З 1 квітня 2015 року органи внутрішніх справ зобов'язані щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику».

1.2.3. У першому реченні абзацу п'ятого пункту 6.10 статті 6 слова «документів, що впливають на середньоринкову вартість легкового автомобіля» виключити.

1.3. У розділі «ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ» частини I «ПОДАТОК НА МАЙНО»:

1.3.1. Статтю 4 викласти в наступній редакції:

#### **«4. Ставка податку**

4.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі 1,5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування – 0,03 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.2. Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), встановлюється у розмірі 3,5 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.3. Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні юридичних осіб державної та комунальної форми власності, встановлюється у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.4. Податок за земельні ділянки (в межах міста), зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, індивідуальними гаражами, справляється у розмірі 0,03 відсотки від їх нормативної грошової оцінки».

1.3.2. Статтю 5 доповнити пунктом 5.3 такого змісту:

«5.3. Якщо фізична особа, визначена у пункті 5.1 цієї статті, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву».

1.3.3. Пункт 6.1.5 статті 6 доповнити підпунктами 6.1.6 та 6.1.7 такого змісту:

«6.1.6. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

6.1.7. державні та комунальні школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій».

1.3.3. Абзац другий пункту 8.1 статті 8 після слів «фізичним особам» доповнити словами «за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України».

1.3.4. В абзаці другому пункту 10.1 статті 10 слова «майно у сфері будівництва, «замінити словами «майно, у сфері будівництва»;

1.3.5. Пункт 10.3 статті 10 викласти в такій редакції:

«10.3. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується з урахуванням особливостей, передбачених пунктом 286.5 статті 286 Податкового кодексу.

1.3.6. Пункт 11.2 статті 11 після слова «проводяться» доповнити словами «контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки».

1.3.7. У статті 12:

1) у преамбулі статті:

- в абзаці третьому слово «податкової» замінити словом «фінансової»;

- доповнити абзацом четвертим такого змісту:

«Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України»;

- абзац четвертий преамбули вважати абзацом п'ятим відповідно.

2) підпункт 12.4.1 пункту 12.4 викласти в такій редакції:

«12.4.1. не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території».

1.3.8. Статтю 13 викласти в наступній редакції:

### **«13. Індиксація нормативної грошової оцінки земель.**

13.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

13.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індиксації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель

населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I:100,$$

де I - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 115.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

13.3. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації не пізніше 15 січня поточного року забезпечують інформування центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову і митну політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.»

1.3.9. Додаток викласти в наступній редакції:

«Додаток

### Ставки орендної плати

- 1.1. 12 (дванадцять) відсотків від грошової оцінки, якщо ділянка не використовується за цільовим призначенням протягом п'яти і більше років з дня надання земельної ділянки в користування на умовах оренди;
- 1.2. 8 (вісім) відсотків від грошової оцінки, якщо ділянка надана в оренду для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення;
- 1.3. 6 (шість) відсотків від грошової оцінки, якщо ділянка надана в оренду площею до 500 м<sup>2</sup> включно (крім тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення);
- 1.4. 4 (чотири) відсотки від грошової оцінки, якщо ділянка надана в оренду площею від 500 м<sup>2</sup> і більше;
- 1.5. 3,5 (три з половиною) відсотки від грошової оцінки за користування умовною часткою земельної ділянки вбудованих приміщень;
- 1.6. 3,5 (три з половиною) відсотки від грошової оцінки за земельні ділянки, надані в оренду великим підприємствам міста;
- 1.7. 3 (три) відсотки від грошової оцінки, якщо ділянка надана в оренду громадянам для будівництва та обслуговування житлових будинків, гаражного будівництва, садівництва, городництва.»

1.4. У частині II «ЄДИНИЙ ПОДАТОК»:

1.4.1. У підпункті 2.3.2 пункту 2 статті 2 слова «розділом XII цього Кодексу» замінити словами «Податковим кодексом».

1.4.2. У статті 3:

1) підпункт 3.1.1 викласти в такій редакції:

«3.1.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій статті - прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового

(звітнього) року (далі у цій статті - мінімальна заробітна плата), третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки)».

2) підпункт 3.1.2 викласти в наступній редакції:

«3.1.2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються, для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку – у межах 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму, встановленого на 1 січня податкового (звітнього) року;

2) для другої групи платників єдиного податку - у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня податкового (звітнього) року згідно з додатком.»

1.4.3. Додаток «**Перелік видів підприємницької діяльності для суб'єктів малого підприємництва - фізичних осіб, що перебувають на спрощеній системі оподаткування, обліку та звітності, і розміри ставок єдиного податку (для другої групи платників єдиного податку) по м. Моршин**» викласти в наступній редакції:

КВЕД	Назва виду економічної діяльності	Ставка єдиного податку
13.92	Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу	10%
<a href="#">14.12</a>	Виробництво робочого одягу	10%
<a href="#">14.13</a>	Виробництво іншого верхнього одягу	10%
<a href="#">14.14</a>	Виробництво спіднього одягу	10%
<a href="#">14.19</a>	Виробництво іншого одягу й аксесуарів	10%
14.39	Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу	10%
18.12	Друкування іншої продукції	12%
18.13	Надання інших послуг у поліграфічній діяльності	12%
<a href="#">22.19</a>	Виробництво інших гумових виробів	10%
32.50	Виробництво медичних і стоматологічних інструментів і матеріалів	10%
<a href="#">38.32</a>	Відновлення відсортованих відходів	12%
47.19	Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах	12%
47.51	Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах	12%
<a href="#">47.61</a>	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах	12%
<a href="#">47.62</a>	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах	12%
<a href="#">47.65</a>	Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах	12%
47.71	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах	12%
<a href="#">47.78</a>	Роздрібна торгівля іншими неживаними товарами в спеціалізованих магазинах	12%
<a href="#">47.81</a>	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами	12%
<a href="#">47.82</a>	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	12%
<a href="#">47.89</a>	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	12%
<a href="#">56.29</a>	Постачання інших готових страв	12%
<a href="#">58.13</a>	Видання газет	12%
<a href="#">77.21</a>	Прокат товарів для спорту та відпочинку	12%
<a href="#">79.90</a>	Надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність	10%
<a href="#">81.21</a>	Загальне прибирання будинків	12%
<a href="#">81.22</a>	Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів	12%
<a href="#">85.51</a>	Освіта у сфері спорту та відпочинку	12%
<a href="#">85.52</a>	Освіта у сфері культури	12%
<a href="#">85.59</a>	Інші види освіти, н.в.і.у.	12%
<a href="#">86.21</a>	Загальна медична практика	12%

<a href="#">93.11</a>	Функціонування спортивних споруд	<b>12%</b>
<a href="#">95.11</a>	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування	<b>12%</b>
<b>95.21</b>	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворювання звуку й зображення	<b>12%</b>
<a href="#">95.22</a>	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	<b>12%</b>
<a href="#">95.23</a>	Ремонт взуття та шкіряних виробів	<b>10%</b>
<a href="#">95.24</a>	Ремонт меблів і домашнього начиння	<b>12%</b>
<a href="#">95.25</a>	Ремонт годинників і ювелірних виробів	<b>12%</b>
<a href="#">95.29</a>	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	<b>10%</b>
<a href="#">96.01</a>	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	<b>10%</b>
	На всі інші види діяльності суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування відповідно до норм Податкового кодексу	<b>15%</b>

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови та постійну комісію з питань економіки, промоції та туризму.

**Міський голова**

**Руслан ІЛЬНИЦЬКИЙ**