



УКРАЇНА

МОРШИНСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XVI СЕСІЯ VII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 390

від «25» травня 2017 року

м.Моршин

**Про оптимізацію та децентралізацію
системи теплопостачання м.Моршина**

Керуючись законами України „Про теплопостачання”, „Про житлово-комунальні послуги”, наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України № 4 від 22.11.2005 року „Порядок відключення окремих житлових будинків від мереж централізованого теплопостачання та гарячої води при відмові споживачів від централізованого теплопостачання” зі змінами та доповненнями від 09.06.2008 року, з метою поліпшення якості житлово-комунальних послуг з одночасним зниженням нераціональних витрат та втрат в системі централізованого теплопостачання міста, проведення ефективної енергозберігаючої політики, удосконалення системи опалення житлового фонду, забезпечення належного температурного режиму в багатоквартирних житлових будинках м.Моршина та надання допомоги малозабезпеченим громадянам м.Моршина у встановленні систем індивідуального опалення, за результатами проведеного анкетування «Тепло у Вашій оселі», відповідно до статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Моршинська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити технічну документацію «Оптимізована схема теплопостачання міста Моршин» з впровадженням заходів у два етапи:

1-й етап – ж/б по вул. Д.Галицького, 15, І.Франка, 8, 14, Шевченка, 1, Озерна, 3 переведення на індивідуальне (автономне) опалення;

2-й етап – оптимізація системи теплопостачання житлового фонду та бюджетних установ міста з можливістю переведення їх на індивідуальне (автономне) опалення.

2. Затвердити Програму сприяння встановленню індивідуального опалення в м. Моршині на 2017-2020 роки «Тепло у Вашій оселі» (додається).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови В.Левковича та постійні комісії міської ради.

Міський голова

Руслан ІЛЬНИЦЬКИЙ

ПРОГРАМА
сприяння встановленню індивідуального опалення
в м. Моршині на 2017-2020 роки «Тепло у Вашій оселі»

РОЗДІЛ 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Міська Програма сприяння встановленню індивідуального опалення «Тепло у Вашій оселі» в м.Моршин (далі - Програма) розроблена з метою підвищення ефективності та надійності функціонування житлово-комунальних систем життєзабезпечення населення міста, поліпшення якості житлово-комунальних послуг з одночасним зниженням нераціональних витрат та втрат в системі централізованого теплопостачання міста та забезпеченням соціального захисту населення пільгових категорій міста, які проживають в багатоквартирних житлових будинках, шляхом надання допомоги у встановленні в квартирах індивідуального опалення при відключенні багатоквартирних житлових будинків від системи централізованого опалення за рахунок коштів міського бюджету та інших коштів.

Виконання Програми передбачає оптимізацію системи опалення в місті, зменшення витрат та втрат енергоносіїв у житлово-комунальному господарстві та системі централізованого теплопостачання міста, проведення ефективної енергозберігаючої політики.

РОЗДІЛ 2. ПЕРЕДУМОВИ СТВОРЕННЯ ПРОГРАМИ

На даний час енергозбереження в галузі теплопостачання є не тільки економічно доцільним кроком, але і необхідною умовою функціонування комунального господарства в даній галузі та забезпечення населення теплом. Разом з тим, за останній період накопичилося ряд проблем, які потребують вирішення.

В першу чергу, це технічні проблеми, пов'язані із фізичним та моральним старінням обладнання, що використовується, зменшенням обсягів виробництва тепла. Приєднані навантаження значно менші оптимальних режимів виробництва, що зумовлює перевитрати палива, відсутні засоби автоматизації та регулювання. Тепломережі мають значні протяжності та малі питомі навантаження, теплоізоляція труб пошкоджена, а втрати досягають 40%.

Особливо проблемним є теплопостачання частини багатоквартирних будинків міста Моршина, яке запроектоване від локальних систем централізованого теплопостачання і створено в 70-80-х роках минулого століття. Внутрішньобудинкові мережі теплопостачання не мають систем регулювання споживання теплової енергії, а встановлення індивідуального опалення привело до відключення окремих споживачів і, як наслідок, зменшення теплового навантаження нижче допустимих рівнів з точки зору економічної доцільності. Особливо це стосується будинків, теплопостачання яких здійснюється від котельні по вул.Геологів, 8 та квартир у багатоквартирних житлових будинках, в яких з технічних причин неможливо забезпечити належний температурний режим. Без запровадження вищезгаданих заходів приведення системи централізованого теплопостачання до сучасних техніко-економічних вимог по ефективності та втратах вимагає значних капіталовкладень і є неможливим враховуючи існуючу містобудівну ситуацію в місті.

РОЗДІЛ 3. СУЧАСНИЙ СТАН ТА ПЕРСПЕКТИВИ КОМУНАЛЬНОЇ ТЕПЛОЕНЕРГЕТИКИ МІСТА

Ініціатором переходу на індивідуальне опалення у місті виступає населення. Починаючи із 2004 року, мешканці міста масово зверталися у міську раду за отриманням дозволів на відключення квартир від централізованого теплопостачання та встановлення індивідуального (автономного) опалення. В міську раду продовжують надходити звернення від малозабезпечених громадян, інвалідів по здоров'ю, учасників АТО щодо надання їм допомоги на встановлення індивідуального (автономного) опалення.

Основною причиною відмови мешканців від централізованого теплопостачання є зношеність частини магістральних трубопроводів тепломереж (65%), які призводять до значних втрат тепла (37,8%) та зростання собівартості послуг з централізованого теплопостачання для населення. На даний час від системи централізованого опалення вже відключилося понад 62% її абонентів (з яких 80% квартир самостійно за власні кошти встановили автономне газове опалення, 20% - автономне електричне опалення), ще 20% на даний час хочуть встановити індивідуальне опалення у власних помешканнях за власні кошти, 10% хочуть, однак не мають достатніх фінансових можливостей. Як наслідок, в багатьох багатоповерхових будинках централізовані системи постачають тепловою енергією на опалення лише 10-20% квартир, що призводить до значних затрат на транспортування тепла і втрат в мережах. Споживачами централізованого теплопостачання станом на 01.05.2017 року є 613 квартир. Із них 71,6% абонентів - власники квартир, які відносяться до малозабезпечених та пільгових категорій громадян та мають пільги чи субсидії по оплаті житлово-комунальних послуг.

В ситуації, що склалася, наявні в міста можливості фінансування із міського, районного, обласного та державного бюджетів є недостатніми для необхідної докорінної модернізації системи централізованого теплопостачання для забезпечення економічно вигідного теплопостачання багатоквартирних будинків. Тому, зважаючи на те, що в місті наявні усі технічні умови для переведення квартир в багатоквартирних будинках на індивідуальне опалення, на даний час актуальним є питання переведення багатоквартирних будинків міста на забезпечення теплом для опалення від індивідуальних систем опалення, першочергово житлових будинків по вул. Д.Галицького, 15, І.Франка, 8, 14, Шевченка, 1, Озерна, 3 та квартир, в яких з технічних причин неможливо забезпечити належний температурний режим.

Відповідно до затвердженої схеми теплопостачання міста протягом 2010-2016 років в місті проводилися заходи по модернізації системи теплопостачання міста. Так, проведено заміну теплових мереж від котельні по вул.Привокзальна, 45 до житлових будинків та бюджетних установ, реконструкцію котелень по вул.Привокзальна, 45 та Геологів, 8, в тому числі із встановленням твердопаливних котлів. На даний час за результатами аналізу технічного стану котелень, обстеження стану теплових мереж та внутрішньобудинкових систем теплопостачання житлових будинків щодо можливості і перспектив розвитку системи теплопостачання міста, зроблено висновок про економічну недоцільність експлуатації частини існуючих мереж та потребу переведення окремих багатоквартирних будинків на індивідуальні системи опалення з метою забезпечення належного температурного режиму в житловому фонді та бюджетних установах міста.

Тому, з метою зниження нераціональних витрат та втрат в системі централізованого теплопостачання, першочергово необхідно перевести на індивідуальне опалення понад 127 квартир, в тому числі:

- котельня по вул. Геологів, 8 – 116 квартир;
- котельня по вул. Привокзальній, 45 – 11 квартир;
- а також квартири багатоквартирних будинків міста, в яких з технічних причин неможливо забезпечити належний температурний режим.

РОЗДІЛ 4. МЕТА І ОСНОВНІ ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ

Мета програми — впровадженні в життя інноваційних енергозберігаючих технологій, зниження споживання природного газу підприємства теплоенергетики та забезпечення надання якісних послуг з теплопостачання в багатоквартирних житлових будинках м.Морщина та бюджетних установах міста, забезпечення доступності індивідуального (автономного) опалення для окремих верств населення.

Завдання Програми – забезпечення належного температурного режиму в багатоквартирних житлових будинках м.Морщина при відключенні будинків від системи централізованого опалення та надання допомоги малозабезпеченим громадянам м.Морщина у встановленні систем індивідуального опалення при відключенні житлових будинків від системи централізованого опалення.

РОЗДІЛ 5. МЕХАНІЗМ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ

Шляхи розв'язання проблем передбачають наступне:

- залучення до виконання Програми в якості партнерів виробників та постачальників обладнання та матеріалів, банківські установи;

- передбачення в міському бюджеті коштів на надання допомоги малозабезпеченому населенню міста на встановлення індивідуального опалення.

За підрахунками, загальна вартість робіт із встановлення електричного опалення для однієї квартири в цілому із виготовленням проектної документації становить 8-10,0 тис.грн. з ПДВ, вартість робіт щодо встановлення газового опалення – 25-40,0 тис.грн. з ПДВ. З початку 2017 року в міську раду надійшли звернення від 75 осіб щодо встановлення індивідуального (автономного) опалення.

Згідно з проведеним анкетуванням першочергово встановлення індивідуального (автономного) опалення потребують мешканці понад 127 квартир, з них: котельня по вул. Геологів, 8 – 116 квартир (ж/б по вул.Д.Галицького, 15 – 6 квартир, І.Франка, 8 – 10 квартир, І.Франка, 14 – 47 квартир, Шевченка, 1 – 28 квартир, Озерна, 3 – 21 квартира, інші – 4 квартири), котельня по вул.Привокзальній, 45 – 11 квартир, а також квартири багатоквартирних будинків міста, в яких з технічних причин неможливо забезпечити належний температурний режим.

Програма реалізується шляхом виготовлення проектної документації та виконання робіт з реконструкції систем опалення квартир малозабезпечених громадян в багатоквартирних житлових будинках м.Морщина із встановленням систем індивідуального опалення.

Кошти із міського бюджету для реалізації Програми виділяються головному розпоряднику коштів - Моршинській міській раді для замовника робіт (одержувача бюджетних коштів). Замовником робіт з реконструкції систем опалення квартир (індивідуальне опалення) і одержувачем бюджетних коштів є балансоутримувач (власник) багатоквартирного будинку (ПЖКГ Моршинської міської ради, ОСББ, тощо).

На виконання робіт з реконструкції систем опалення квартир із встановленням систем індивідуального опалення Замовник укладає з виконавцем робіт відповідні договори і забезпечує контроль за якістю робіт.

Одержувач перераховує бюджетні кошти на рахунок виконавця на підставі укладених договорів та Актів виконаних робіт.

Бюджетні кошти розподіляються для реконструкції систем опалення квартир (індивідуальне опалення) малозабезпечених громадян м.Морщина, які є абонентами КП “Моршинтеплоенерго” та спрямовуються на оплату вартості виконання робіт з реконструкції систем опалення таких квартир.

Перелік квартир, на виконання робіт в яких спрямовуються бюджетні кошти, затверджує постійна міжвідомча комісія Моршинської міської ради з розгляду питань, пов'язаних з відключенням споживачів від мереж ЦО і ГВП за погодженням з комісією з

питань надання грошових допомог виконавчого комітету Моршинської міської ради.

Бюджетні кошти спрямовуються на оплату вартості виконаних робіт з реконструкції систем опалення квартир (індивідуальне опалення) у разі відсутності у власника (власників)/квартиронаймача квартири заборгованості або укладення договору про реструктуризацію заборгованості за послугу з централізованого опалення. Прийняття в експлуатацію системи індивідуального опалення здійснюється за умови відсутності заборгованості або укладення договору про реструктуризацію заборгованості за послугу з централізованого опалення.

Після прийняття в експлуатацію системи індивідуального опалення відповідальність за належну експлуатацію та утримання системи індивідуального опалення покладається на власника (власників)/квартиронаймача квартири.

РОЗДІЛ 6. ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ

Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок коштів населення, кредитних ресурсів, міського бюджету.

Фінансування заходів Програми здійснюватиметься у межах асигнувань, передбачених міським бюджетом згідно з додатком.

Обсяг бюджетних коштів визначається щороку, виходячи з фінансової можливості міського бюджету.

РОЗДІЛ 7. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ПРОГРАМИ

Реалізація Програми дозволить:

- зменшити нераціональні витрати матеріальних і енергетичних ресурсів;
- зменшити втрати при транспортування тепла.
- підвищити рівень і якість послуг з опалення;
- забезпечити належний температурний режим в квартирах багатоквартирних будинків м.Моршина та бюджетних установах;
- створити економічний механізм стимуляції економії паливно-енергетичних ресурсів;
- залучити додаткові інвестиції та надходження на вирішення проблемних питань.

Безпосереднім результатом Програми буде встановлення індивідуального (автономного) опалення у помешканнях 50 осіб, які відносяться до пільгових категорій громадян за рахунок надання допомоги (часткової компенсації) з міського бюджету.

Розділ 8. МОНІТОРИНГ ТА КОНТРОЛЬ ЗА РЕАЛІЗАЦІЄЮ ПРОГРАМИ

Координацію виконання заходів Програми в частині реалізації заходів, передбачених схемою теплопостачання міста здійснюватиме КП «Моршинтеплоенерго», в частині надання матеріальної допомоги – управління праці та соціального захисту населення та Моршинський міський територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг). Контроль за виконанням Програми покладається на виконавчий комітет Моршинської міської ради та постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин та житлово-комунального господарства.

Секретар ради

Микола Воєвода

Паспорт
Програми сприяння встановленню індивідуального опалення
в м. Моршині на 2017-2020 роки «Тепло у Вашій оселі»

1	Ініціатор розроблення Програми	Виконавчий комітет Моршинської міської ради
2	Розробник програми	Відділ економіки, курорту та туризму Моршинської міської ради
3	Співрозробники Програми	КП «Моршинтеплоенерго»
4	Відповідальні виконавці Програми	виконавчий комітет Моршинської міської ради, КП «Моршинтеплоенерго», виконавці робіт обрані шляхом конкурсного відбору
5	Учасники Програми	Моршинська міська рада та безпосередньо мешканці багатоквартирних будинків міста
6	Термін реалізації Програми	2017-2020рр.
7	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми	Кошти міського бюджету: щорічно в межах кошторисних призначень

Додаток до Програми

Потреба коштів на 2017 рік із фінансування заходів Програми

№ з/п	Заходи	Фінансування (міський бюджет, тис.грн.)
1	Розробка технічної документації «Оптимізована схема теплопостачання міста Моршин»	60,0
2	Надання допомог для встановлення індивідуального (автономного) електричного/газового опалення	в межах кошторисних призначень
	Разом	в межах кошторисних призначень

Секретар ради

Микола Воєвода