



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

20.06.2018

№ 251/33

Про передачу земельної ділянки у районі вул. Холмогорської (Соборний район) у власність гр. Балджи І. В., ідентифікаційний номер _____ для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи ст. ст. 118, 123 Земельного кодексу України, клопотання гр. Балджи І. В. від 06.12.2017 вх. № 36/6841, рішення міської ради від 07.09.2016 № 145/13 “Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) громадянам у м. Дніпропетровську (4 особи)”, керуючись земельним законодавством України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений ТОВ “ІНФІНІТ ЛЕНД”, та умови передачі земельної ділянки, визначені під час його погодження, і передати земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,0507 га (кадастровий номер 1210100000:03:034:0054), у власність гр. Балджи Ілоні Володимирівні, ідентифікаційний номер _____, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у районі вул. Холмогорської за рахунок земель, не переданих у власність або користування, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.01 (для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)).

2. Віднести земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

3. Гр. Балджи І. В. спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

4. Зобов'язати гр. Балджи І. В.:

4.1. Отримати вихідні дані для проектування об'єкта та здійснення проектно-вишукувальних робіт відповідно до чинного законодавства.

4.2. Замовити у проектній організації, яка має в своєму складі сертифікованого фахівця, проектну документацію відповідно до вихідних даних.

4.3. Проектування та будівництво об'єкта здійснювати відповідно до вимог чинного законодавства.

4.4. Звернутися до спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури для отримання містобудівних умов та обмежень (будівельного паспорта) земельної ділянки (п. 1 цього рішення).

4.5. Забезпечити:

4.5.1. Збереження інженерних комунікацій, які проходять уздовж земельної ділянки (п. 1 цього рішення), та вільний доступ до мереж обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.5.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.6. Проектну документацію виконати на актуальній топооснові М 1:500 геофондів міста.

4.7. Використовувати земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Відзначити, що:

5.1. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

5.2. До державної реєстрації документів, що посвідчують право на земельну ділянку (п. 1 цього рішення), приступати до її використання забороняється.

5.3. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 1 цього рішення) або частини цієї земельної ділянки повну юридичну, матеріальну або будь-яку іншу відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Балджи І. В. Міська рада або її органи і служби та будь-які органи і служби державної виконавчої влади не є відповідачами з таких вимог.

5.4. Передача земельної ділянки (п. 1 цього рішення) здійснюється відповідно до Земельного кодексу України, чинного земельного законодавства та умов, викладених у висновках уповноважених органів, за відсутності прав третіх осіб, вирішення питань майново-правового характеру – у встановленому порядку.

6. Установити, що у разі виникнення необхідності гр. Балджи І. В. може бути укладено з міською радою сервітутний договір для забезпечення будівельного процесу в установленому порядку з урахуванням погодженої проектної документації.

7. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт з підготовки та видачі землекористувачу документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку, за зверненням замовника і внесення відповідного запису до Державного реєстру земель.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов

Technical drawing of a plot of land, showing various measurements and annotations. The drawing includes a grid of points with numerical values, likely representing elevations or coordinates. Key features include:

- A large, irregularly shaped plot of land, outlined by a solid line.
- Several smaller, rectangular plots within the main area, some of which are shaded with diagonal lines.
- Measurements along the boundaries and within the plots, such as 124.91, 124.58, 124.60, 123.18, 122.44, 123.83, 123.84, 123.29, 122.04, 124.90, 123.82, 123.89, 121.19, 127.22, 127.02, 128.87, 128.90, 126.93, 123.17, 123.15, 123.03, 122.95, 122.57, 122.23, 121.87, 121.75, 121.82, 122.28, 121.72, 121.56, 122.13, 123.09, 123.08, 123.07, 123.06, 123.05, 123.04, 123.03, 123.02, 123.01, 123.00, 122.99, 122.98, 122.97, 122.96, 122.95, 122.94, 122.93, 122.92, 122.91, 122.90, 122.89, 122.88, 122.87, 122.86, 122.85, 122.84, 122.83, 122.82, 122.81, 122.80, 122.79, 122.78, 122.77, 122.76, 122.75, 122.74, 122.73, 122.72, 122.71, 122.70, 122.69, 122.68, 122.67, 122.66, 122.65, 122.64, 122.63, 122.62, 122.61, 122.60, 122.59, 122.58, 122.57, 122.56, 122.55, 122.54, 122.53, 122.52, 122.51, 122.50, 122.49, 122.48, 122.47, 122.46, 122.45, 122.44, 122.43, 122.42, 122.41, 122.40, 122.39, 122.38, 122.37, 122.36, 122.35, 122.34, 122.33, 122.32, 122.31, 122.30, 122.29, 122.28, 122.27, 122.26, 122.25, 122.24, 122.23, 122.22, 122.21, 122.20, 122.19, 122.18, 122.17, 122.16, 122.15, 122.14, 122.13, 122.12, 122.11, 122.10, 122.09, 122.08, 122.07, 122.06, 122.05, 122.04, 122.03, 122.02, 122.01, 122.00, 121.99, 121.98, 121.97, 121.96, 121.95, 121.94, 121.93, 121.92, 121.91, 121.90, 121.89, 121.88, 121.87, 121.86, 121.85, 121.84, 121.83, 121.82, 121.81, 121.80, 121.79, 121.78, 121.77, 121.76, 121.75, 121.74, 121.73, 121.72, 121.71, 121.70, 121.69, 121.68, 121.67, 121.66, 121.65, 121.64, 121.63, 121.62, 121.61, 121.60, 121.59, 121.58, 121.57, 121.56, 121.55, 121.54, 121.53, 121.52, 121.51, 121.50, 121.49, 121.48, 121.47, 121.46, 121.45, 121.44, 121.43, 121.42, 121.41, 121.40, 121.39, 121.38, 121.37, 121.36, 121.35, 121.34, 121.33, 121.32, 121.31, 121.30, 121.29, 121.28, 121.27, 121.26, 121.25, 121.24, 121.23, 121.22, 121.21, 121.20, 121.19, 121.18, 121.17, 121.16, 121.15, 121.14, 121.13, 121.12, 121.11, 121.10, 121.09, 121.08, 121.07, 121.06, 121.05, 121.04, 121.03, 121.02, 121.01, 121.00, 120.99, 120.98, 120.97, 120.96, 120.95, 120.94, 120.93, 120.92, 120.91, 120.90, 120.89, 120.88, 120.87, 120.86, 120.85, 120.84, 120.83, 120.82, 120.81, 120.80, 120.79, 120.78, 120.77, 120.76, 120.75, 120.74, 120.73, 120.72, 120.71, 120.70, 120.69, 120.68, 120.67, 120.66, 120.65, 120.64, 120.63, 120.62, 120.61, 120.60, 120.59, 120.58, 120.57, 120.56, 120.55, 120.54, 120.53, 120.52, 120.51, 120.50, 120.49, 120.48, 120.47, 120.46, 120.45, 120.44, 120.43, 120.42, 120.41, 120.40, 120.39, 120.38, 120.37, 120.36, 120.35, 120.34, 120.33, 120.32, 120.31, 120.30, 120.29, 120.28, 120.27, 120.26, 120.25, 120.24, 120.23, 120.22, 120.21, 120.20, 120.19, 120.18, 120.17, 120.16, 120.15, 120.14, 120.13, 120.12, 120.11, 120.10, 120.09, 120.08, 120.07, 120.06, 120.05, 120.04, 120.03, 120.02, 120.01, 120.00, 119.99, 119.98, 119.97, 119.96, 119.95, 119.94, 119.93, 119.92, 119.91, 119.90, 119.89, 119.88, 119.87, 119.86, 119.85, 119.84, 119.83, 119.82, 119.81, 119.80, 119.79, 119.78, 119.77, 119.76, 119.75, 119.74, 119.73, 119.72, 119.71, 119.70, 119.69, 119.68, 119.67, 119.66, 119.65, 119.64, 119.63, 119.62, 119.61, 119.60, 119.59, 119.58, 119.57, 119.56, 119.55, 119.54, 119.53, 119.52, 119.51, 119.50, 119.49, 119.48, 119.47, 119.46, 119.45, 119.44, 119.43, 119.42, 119.41, 119.40, 119.39, 119.38, 119.37, 119.36, 119.35, 119.34, 119.33, 119.32, 119.31, 119.30, 119.29, 119.28, 119.27, 119.26, 119.25, 119.24, 119.23, 119.22, 119.21, 119.20, 119.19, 119.18, 119.17, 119.16, 119.15, 119.14, 119.13, 119.12, 119.11, 119.10, 119.09, 119.08, 119.07, 119.06, 119.05, 119.04, 119.03, 119.02, 119.01, 119.00, 118.99, 118.98, 118.97, 118.96, 118.95, 118.94, 118.93, 118.92, 118.91, 118.90, 118.89, 118.88, 118.87, 118.86, 118.85, 118.84, 118.83, 118.82, 118.81, 118.80, 118.79, 118.78, 118.77, 118.76, 118.75, 118.74, 118.73, 118.72, 118.71, 118.70, 118.69, 118.68, 118.67, 118.66, 118.65, 118.64, 118.63, 118.62, 118.61, 118.60, 118.59, 118.58, 118.57, 118.56, 118.55, 118.54, 118.53, 118.52, 118.51, 118.50, 118.49, 118.48, 118.47, 118.46, 118.45, 118.44,

M: 1:500

Площа земельної ділянки : 0,0507 га.

11

земельна ділянка, яка передається у власність

Землекористувач:

Балджи Ілона Володимирівна

Строк користування:

власність

Адреса

земельної ділянки:

у районі вул. Холмогорської

Адміністративний район:

Соборний (Жовтневий) район

Директор	Соловйов	<u>Балджи Ілона Володимирівна</u>		
Перевірив	Заза	Будівництво та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		
Розробив	Заза	(кадастровий номер – 1210100000:03:034:0054)		
		Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки	стадія	аркуш
			I	1
		План земельної ділянки до рішення міської ради	ТОВ «Інфініт Ленд»	
		від №		

