



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

20.06.2018

№ 121/33

Про передачу земельної ділянки по вул. Генерала Захарченка у районі буд. № 17 (Індустріальний район) у власність гр. Ковальчук В. О., ідентифікаційний номер _____ для будівництва та обслуговування гаража

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи ст. ст. 118, 123 Земельного кодексу України, клопотання гр. Ковальчук В. О. від 30.08.2017 вх. № 36/4465, рішення міської ради від 01.12.2016 № 223/16 "Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування гаражів громадянам у м. Дніпропетровську (9 осіб)", керуючись земельним законодавством України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений ТОВ "Інфініт Ленд", та умови передачі земельної ділянки, визначені під час його погодження, і передати земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,0100 га (кадастровий номер 1210100000:04:251:0123), у власність гр. Ковальчук Вікторії Олександрівні, ідентифікаційний номер _____ для будівництва та обслуговування гаража по вул. Генерала Захарченка у районі буд. № 17 за рахунок земель, не наданих у власність або користування, код цільового використання землі (УКЦВЗ) 1.8 (для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва), код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.05 (для будівництва індивідуальних гаражів).

2. Віднести земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії "Землі житлової та громадської забудови".

3. Гр. Ковальчук В. О. спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

4. Зобов'язати гр. Ковальчук В. О.:

4.1. Отримати вихідні дані для проектування об'єкта та здійснення проектно-вишукувальних робіт відповідно до чинного законодавства.

4.2. Звернутися до спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури для отримання містобудівних умов і обмежень (будівельного паспорта) забудови земельної ділянки (п. 1 цього рішення).

4.3. Проектування та будівництво об'єкта здійснювати відповідно до вимог чинного законодавства.

4.4. Проектування вести з використанням актуальної топооснови М 1:500 бази даних служби містобудівного кадастру.

4.5. Забезпечити:

4.5.1. Збереження інженерних комунікацій, які проходять уздовж зазначеної території, та вільний доступ до мереж обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.5.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.6. Використовувати земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Відзначити, що:

5.1. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

5.2. До державної реєстрації документів, що посвідчують право на земельну ділянку (п. 1 цього рішення), приступати до її використання забороняється.

5.3. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 1 цього рішення) або частини цієї земельної ділянки повну юридичну, матеріальну або будь-яку іншу відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Ковальчук В. О. Міська рада або її органи і служби та будь-які органи і служби державної виконавчої влади не є відповідачами з таких вимог.

5.4. Передача земельної ділянки (п. 1 цього рішення) здійснюється відповідно до Земельного кодексу України, чинного земельного законодавства

та умов, викладених у висновках уповноважених органів, за відсутності прав третіх осіб, вирішення питань майново-правового характеру – у встановленому порядку.

6. Установити, що у разі виникнення необхідності гр. Ковальчук В. О. може бути укладено з міською радою сервітутний договір для забезпечення будівельного процесу в установленому порядку з урахуванням погодженої проектної документації.

7. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт з підготовки та видачі землекористувачу документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку, за зверненням замовника і внесення відповідного запису до Державного реєстру земель.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов

Землористувач:

Ковальчук Вікторія Олександрівна

Строк користування:


власність

Адреса
земельної ділянки:

вул. Генерала Захарченка у районі буд. № 17

Адміністративний район:

Індустріальний район

Директор	Соловій		Ковальчук Вікторія Олександрівна		
Перевірив	Заза		Будівництво та обслуговування гаража (кадастровий номер – 1210100000:04:251:0123)		
Розробив	Заза		Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки		
			стадія	аркуш	планшет
			I	1	
			План земельної ділянки до рішення міської ради від _____ № _____		
			ТОВ «Інфініт Ленд»		