ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

15.11.2017 №238/26

Про поновлення договору оренди землі від 19.12.2007 (державна реєстрація від 23.01.2008 за № 040810400025) по вул. Дніпросталівській (вул. Винокурова) у районі буд. № 11 (Індустріальний район) ТОВ "ФІЛКО", код ЄДРПОУ 31459046, для проектування та будівництва виробничого комплексу з виготовлення меблів

Відповідно до ст. 33 Закону України "Про оренду землі", на підставі клопотання ТОВ "ФІЛКО" від 11.03.2016 вх. № 36/1294, враховуючи рішення міської ради від 19.09.2007 № 240/19 "Про передачу ТОВ "Філко", код ЄДРПОУ 31459046, земельної ділянки по вул. Винокурова у районі буд. № 11 (Індустріальний район) в оренду для проектування та будівництва виробничого комплексу з виготовлення меблів", договір оренди землі від 19.12.2007 (державна реєстрація від 23.01.2008 за № 040810400025), керуючись земельним законодавством України та Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір оренди землі від 19.12.2007 (державна реєстрація від 23.01.2008 за № 040810400025), посвідчений приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Козіною А. В. 19.12.2007 за реєстровим номером 2991, укладений між Дніпропетровською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІЛКО", код ЄДРПОУ 31459046, на підставі рішення міської ради від 19.09.2007 № 240/19, на три роки, починаючи з 25.01.2017, код цільового використання землі (УКЦВЗ) 1.10.5 (підприємства іншої промисловості).

Установити річну орендну плату за користування земельною ділянкою, площею 0,9098 га (кадастровий номер 1210100000:04:015:0015), по вул. Дніпросталівській (вул. Винокурова) у районі буд. № 11 у розмірі 3 (три) відсотки нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

2. Зобов'язати ТОВ "ФІЛКО":

2.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди землі (п. 1 цього рішення).

2.2. Здійснити нотаріальне посвідчення додаткової угоди до договору оренди землі (п. 2.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цією додатковою угодою відповідно до вимог чинного законодавства.

2.3. Не чинити перешкод при проведенні до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

2.4. При зміні функціонального призначення об'єкта, новому будівництві чи реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

2.5. Забезпечити:

2.5.1. Виконання вимог та умов, викладених у рішенні міської ради від 19.09.2007 № 240/19, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

2.5.2. Збереження зелених насаджень протягом усього строку користування земельною ділянкою (п. 1 цього рішення). У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Відзначити, що:

3.1. Невиконання вимог пп. 2.1, 2.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

3.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 1 цього рішення) забороняється.

3.3. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

3.4. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки, будівель та споруд, що знаходяться на цій земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ТОВ "ФІЛКО". Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

3.5. Відповідно до п. 2 рішення міської ради від 19.09.2007 № 240/19 земельну ділянку (п. 1 цього рішення) віднесено до категорії "Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення".

4. Установити, що поновлення договору оренди земельної ділянки здійснюється зі зміною істотних умов договору.

5. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт з внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів, керуючого справами виконавчого комітету міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова Б. А. Філатов