ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

15.11.2017 № 223/26

Про передачу земельної ділянки по пров. Жоржинському, 17 (Чечелівський (Красногвардійський) район) в оренду гр. Ібрагімовій Н. Г., ідентифікаційний номер , по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи клопотання гр. Ібрагімової Н. Г. від 06.04.2017 вх. № 36/1764, ст. 376 (з урахуванням ст. 377) Цивільного кодексу України, рішення міської ради від 13.04.2016 № 106/6 "Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилих будинків, господарських будівель та споруд (присадибні ділянки) громадянам у м. Дніпропетровську (8 осіб)", від 11.03.2015 № 46/62 "Про врегулювання деяких питань, які виникають під час надання у власність або користування земельних ділянок на території м. Дніпропетровська", розпорядження міського голови від 26.11.2015 № 897-р "Про перейменування топонімів м. Дніпропетровська", керуючись земельним законодавством України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою, розроблений ТОВ "БЮРО ОЦІНКИ", щодо відведення земельної ділянки, площею 0,0500 га (кадастровий номер 1210100000:07:430:0004), по пров. Жоржинському, 17.

2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 0,0500 га (кадастровий номер 1210100000:07:430:0004), по пров. Жоржинському, 17 за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

3. Затвердити умови передачі земельної ділянки, визначені під час погодження проекту землеустрою щодо її відведення, і передати земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,0500 га (кадастровий номер 1210100000:07:430:0004), в оренду строком на два роки гр. Ібрагімовій Наталії Григорівні, ідентифікаційний номер , по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) по пров. Жоржинському, 17 за рахунок земель, не переданих у власність або користування, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.01 (для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)).

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 0,03 (нуль цілих три сотих) відсотка нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

4. Віднести земельну ділянку (п. 3 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії "Землі житлової та громадської забудови".

5. Гр. Ібрагімовій Н. Г. спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

6. Зобов'язати гр. Ібрагімову Н. Г.:

6.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки (п. 3 цього рішення).

6.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору (п. 6.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

6.3. Забезпечити:

6.3.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

6.3.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

6.3.3. Збереження зелених насаджень протягом усього строку користування земельною ділянкою (п. 3 цього рішення). У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення відповідно до вимог чинного законодавства.

6.3.4. Виконання вимог ст. 376 (з урахуванням ст. 377) Цивільного кодексу України та інших вимог чинного законодавства.

6.4. Протягом терміну дії договору оренди землі каналізування об'єкта привести у відповідність до діючих будівельних норм та санітарних правил відповідно до проектної документації, яку необхідно розробити в установленому порядку.

6.5. Протягом трьох місяців після оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку укласти договір з КП "Дніпроводоканал" щодо встановлення земельного сервітуту на використання земельної ділянки в охоронній зоні водопроводу Д=100 мм.

6.6. Під час використання земельної ділянки дотримання правил протизсувного режиму згідно з рекомендаціями, які викладені у висновку КП "Гідроспоруди" Дніпропетровської міської ради від 11.08.2016 № 880.

6.7. Протягом строку користування, на який передається земельна ділянка (п. 3 цього рішення), вирішити питання визнання права власності на самочинно збудовані жилий будинок, господарські будівлі та споруди.

6.8. Використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

6.9. Виконання вимог викладених у листі КП "Дніпроводоканал" від 12.08.2016 № 5692/1514.

7. Початком виникнення права користування земельною ділянкою (п. 3 цього рішення) вважати дату державної реєстрації договору оренди земельної ділянки.

8. Відзначити, що:

8.1. Невиконання вимог пп. 6.1, 6.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

8.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 3 цього рішення) забороняється.

8.3. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 3 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

8.4. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки, жилого будинку, господарських будівель та споруд, що знаходяться на цій земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну

відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Ібрагімова Н. Г. Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

9. Відповідальність за встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодження їх із суміжними землекористувачами покласти на розробника документації.

10. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт з внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів, керуючого справами виконавчого комітету міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова Б. А. Філатов

S = 0,0500 га

P = 91,32 м

План земельної ділянки

Землекористувач: гр. Ібрагімова Наталія Григорівна
Адміністративний район: Чечелівський район (Красногвардійський район)
Адреса земельної ділянки: м. Дніпро, пров. Жоржинський, 17
Загальнодержавний кадастровий номер: 1210100000:07:430:0004
Площа земельної ділянки: 0,0500 га
Умови надання: в оренду

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- **межі земельної ділянки, щодо якої розроблено проект землеустрою;**
- **частина земельної ділянки, на якій діє обмеження;**

Склав	Міненко		
Перевірив	Закопко		

1210100000:07:430:0004

гр. Ібрагімова Наталія Григорівна

м. Дніпро, Чечелівський район (Красногвардійський район), пров. Жоржинський, 17

Земельна ділянка по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ПЗ	1	1

План земельної ділянки до рішення міської ради від _____ № _____

ТОВ "Бюро оцінки" 2017 р.