ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

11.10.2017 № 126/25

Про передачу земельної ділянки по вул. Космонавта Волкова, 18 (Самарський район) ПАТ "ДТЕК ДНІПРОЕНЕРГО", код ЄДРПОУ 00130872, в оренду по фактичному розміщенню гуртожитку

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи клопотання ПАТ "ДТЕК ДНІПРОЕНЕРГО" від 01.11.2016 вх. № 36/6100, рішення міської ради від 17.06.2016 № 79/10 "Про надання ПАТ "ДТЕК ДНІПРОЕНЕРГО", код ЄДРПОУ 00130872, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню гуртожитку по вул. Космонавта Волкова, 18 (Самарський район)", керуючись земельним законодавством України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку площею 0,1059 га (кадастровий номер 1210100000:09:017:0023), що вул. Космонавта Волкова, 18 за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений ТОВ "ЮМДЖИ ПРОЕКТ", та умови передачі земельної ділянки, визначені під час його погодження, і передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДТЕК ДНІПРОЕНЕРГО", код ЄДРПОУ 00130872, земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,1059 га (кадастровий номер 1210100000:09:017:0023), в оренду строком на десять років по фактичному розміщенню гуртожитку по вул. Космонавта Волкова, 18 за рахунок земель, не наданих у власність або користування, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.04 (для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання). Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 3 (три) відсотки нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

3. Віднести земельну ділянку (п. 2 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії "Землі житлової та громадської забудови".

4. ПАТ “ДТЕК ДНІПРОЕНЕРГО” спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

5. Зобов'язати ПАТ “ДТЕК ДНІПРОЕНЕРГО”:

5.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки (п. 2 цього рішення).

5.2. Провести державну реєстрацію прав за договором (п. 5.1 цього рішення) відповідно до вимог чинного законодавства.

5.3. При зміні функціонального призначення об’єкта, новому будівництві або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

5.4. Не чинити перешкод при проведенні до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

5.5. Забезпечити:

5.5.1. Збереження інженерних комунікацій, які проходять по зазначеній ділянці та уздовж неї, та вільний доступ до мереж обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.5.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.6. Використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5.7. Протягом трьох місяців після оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку укласти договори з КП “ДНІПРОВОДОКАНАЛ”, ПАТ “УКРТЕЛЕКОМ” та власниками теплової мережі щодо встановлення земельного сервітуту на використання земельної ділянки в охоронних зонах відповідних мереж.

6. Відзначити, що:

6.1. Невиконання вимог пп. 5.1, 5.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

6.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 2 цього рішення) забороняється.

6.3. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 2 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього

рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

6.4. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 2 цього рішення), гуртожитку, що знаходиться на ній, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ПАТ "ДТЕК ДНІПРОЕНЕРГО". Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

7. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт з внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів, керуючого справами виконавчого комітету міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова Б. А. Філатов