ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

20.09.2017 № 485/24

Про поновлення договору оренди землі від 03.09.2015 (державна реєстрація від 03.09.2015, номер запису про інше речове право 11034885) по вул. Столєтова, 17 (Індустріальний район) гр. Рахманову В. М., ідентифікаційний номер по фактичному розміщенню громадської будівлі під науково-дослідним інститутом дитячої та сімейної психіатрії, психотерапії, психології, медичної і психосоціальної реабілітації, нежитлової будівлі

Відповідно до ст. 33 Закону України "Про оренду землі", на підставі клопотання гр. Рахманова В. М. від 31.07.2017 вх. № 36/3985, враховуючи рішення міської ради від 03.06.2015 № 68/64 "Про передачу земельної ділянки по вул. Столєтова, 17 (Індустріальний район) в оренду гр. Рахманову В. М., ідентифікаційний номер по фактичному розміщенню нежитлової будівлі", договір оренди землі від 03.09.2015 (державна реєстрація від 03.09.2015, номер запису про інше речове право 11034885), лист департаменту забезпечення діяльності Дніпровської міської ради від 21.09.2017 № 4/1-216, керуючись земельним законодавством України та Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір оренди землі від 03.09.2015 (державна реєстрація від 03.09.2015, номер запису про інше речове право 11034885), посвідчений приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Кулінічем С. А. 03.09.2015 за реєстровим номером 694, укладений між Дніпропетровською міською радою та гр. Рахмановим Вагіфом Мамед Огли, ідентифікаційний номер , на підставі рішення міської ради від 03.06.2015 № 68/64, на десять років, починаючи з 04.09.2017, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 03.03 (для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги).

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою, площею 0,5522 га (кадастровий номер 1210100000:04:013:0026), по вул. Столєтова, 17 у розмірі 3 (три) відсотки нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

2. Віднести земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії "Землі житлової та громадської забудови".

3. Зобов'язати гр. Рахманова В. М.:

3.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди землі (п. 1 цього рішення).

3.2. Здійснити нотаріальне посвідчення додаткової угоди до договору оренди землі (п. 3.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цією додатковою угодою відповідно до вимог чинного законодавства.

3.3. Не чинити перешкод при проведенні до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

3.4. При зміні функціонального призначення об'єкта, новому будівництві чи реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

3.5. Забезпечити виконання вимог та умов, викладених у рішенні міської ради від 03.06.2015 № 68/64 "Про передачу земельної ділянки по вул. Столєтова, 17 (Індустріальний район) в оренду гр. Рахманову В. М., ідентифікаційний номер по фактичному розміщенню нежитлової будівлі", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4. Відзначити, що:

4.1. Невиконання вимог пп. 3.1, 3.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

4.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 1 цього рішення) забороняється.

4.3. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

4.4. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки, будівель та споруд, що знаходяться на цій земельній ділянці, виключну

повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Рахманов В. М. Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

5. Встановити, що поновлення договору оренди землі здійснюється зі зміною істотних умов договору.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів, керуючого справами виконавчого комітету міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова Б. А. Філатов