

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**ДВАДЦЯТЬ ШОСТА СЕСІЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**12 березня 2024 року № 1228 - 26 – VIIІ**

**Про укладання договорів на**

**встановлення особистих строкових**

**сервітутів по Тетіївській міській раді**

Розглянувши заяву Мальчук В.І відповідно до Конституції України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статтей 12, 83, 98-102, 122 Земельного кодексу України, статті 19 Закону України «Про землеустрій», статті 29 Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статті 395, 401-404 Цивільного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. № 244, Тетіївська міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі громадської забудови) площею 0,01 га, яка розташована на території Тетіївської міської ради в с. Дзвеняче, по вул. Центральна, б/н кадастровий номер земельної ділянки 3224682801:01:003:0043 із:

- ФОП **Мальчук Варварою Іванівною -** терміном на 10 (десять) років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити плату за сервітутне користування в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 4425 грн 51 коп. за один рік користування. Орендну плату проводити щомісячно рівними частками (1/12 від річної плати). Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 17.02.2024 року становить 44 255 грн. 11 коп.

Термін дії договору з 01.01.2024 року до 31.12.2033 року.

2.Спеціалісту відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища міської ради надати дані зміни до Тетіївської ДПС у Київській області та ГУ Держгеокадастру у Київській області для використання в роботі.

3.Гр. Мальчук В.І. звернутися до органів державної реєстрації для проведення реєстрації права особистого строкового сервітуту.

4.Гр. Мальчук В.І. звернутись до відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Тетіївської міської ради для отримання паспорт прив’язки тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності відповідно до схеми розміщення ТС.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії - Крамар О.А.) та на першого заступника міського голови Кизимишина В.Й.

Секретар міської ради Наталія ІВАНЮТА