

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

 **Р І Ш Е Н Н Я**

 01 серпня 2023 року № 995 -22-VIIІ

**Про розірвання та укладання попередніх договорів**

 **оренди на користування земельними**

**ділянками по Тетіївській міській раді.**

 Розглянувши заяви СТОВ «Черепин», Корчака Р.В., ПП «Смарагд», керуючись Земельним кодексом України та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», статті 288 Податкового кодексу України та в інтересах Тетіївської міської територіальної громади, Тетіївська міська рада

**ВИРІШИЛА :**

 **1**. Розірвати попередній договір оренди № 163 від 23.03.2023 року на земельну ділянку за межами с. Черепин площею 2,5096 га (невитребувана земельна частка (пай) номер по схемі 278) кадастровий номер 3224688200:06:002:0008 з:

* СТОВ «Черепин» з 01.07.2021 року у зв'язку з оформленням спадщини Адашкіним Геннадієм Леонтійовичем.

**2**. Розірвати попередній договір оренди № 278 від 23.03.2023 року на земельну ділянку в м. Тетієві по вул. Соборній, 62 площею 0,0022 га з:

* Корчаком Романом Володимировичем з 01.07.2023 року у зв'язку з припиненням підприємницької діяльності.

**3.**  Розірвати попередній договір оренди № 274 від 23.03.2023 року на земельну ділянку в м. Тетієві по вул. Соборній, б/н площею 0,0054 га з:

* Налбат Меланією Володимирівною з 01.07.2023 року у зв'язку з заключенням довгострокового договору оренди.

**4.Укласти попередній договір оренди з суб”єктом підприємницької діяльності, що використовує землі комунальної власності Тетіївської міської ради за межами с. Скибинці до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

 **- з ПП «Смарагд»** на земельну ділянку площею 2,0 га по вул. Покровській, 1-А під землі сільськогосподарського призначення (господарські будівлі та двори)

 Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 53062 грн 00 коп, встановити орендну плату в сумі 2122 грн 48 коп. в рік (4 % від нормативної грошової оцінки). Термін дії договору з 01.07.2023 р. по 31.12.2023 року.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії - Крамар О.А.) та на першого заступника міського голови Кизимишина В.Й.

 Секретар міської ради Наталія ІВАНЮТА