

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

 **ДВАДЦЯТА СЕСІЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

 **30 травня 2023 року № 938-20 -VIIІ**

**Про укладання попереднього договору оренди**

**на користування земельною ділянкою**

**по Тетіївській міській раді ( торгівля)**

 Розглянувши заяву ФОП Хоменко О.А., Медвідь Р.А. керуючись Земельним кодексом України та Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України „Про оренду землі”, ст.288 Податкового кодексу України та в інтересах Тетіївської територіальної громади, Тетіївська міська рада

**ВИРІШИЛА :**

 **1.Укласти попередні договора оренди з суб”єктами підприємницької діяльності, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради в м. Тетіїв до реєстрації договорів згідно чинного законодавства з**

 **- ФОП Хоменко Оленою Анатоліївною** на земельну ділянку площею 0,003 га по вул. Соборній, б/нпід землі громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

 Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 22253,45 грн. Встановити орендну плату в сумі 2225,34 грн в рік (10 % від нормативної грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 185,45 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.06.2023 р. по 31.12.2023 року.

 **- Медвідь Русланом Андрійовичем**  на земельну ділянку площею 0,015 га в м .Тетієві по вул. Цвіткова, б/н, землі громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, з 01.05.2023 по 31.12.2023 рік.

Встановити орендну плату в сумі 8144 грн 60 коп. в рік (10 % від нормативно грошової оцінки землі) . Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 81445 грн 87 коп. Розмір орендної плати визначений у відповідності до грошової оцінки земель населених пунктів міської територіальної громади та затверджених відсоткових ставок орендної плати за землю.

2.Розмір відшкодування визначений у відповідності до грошової оцінки земель населених пунктів Тетіївської територіальної громади та затверджених відсотків для встановлення орендної плати .

 3.Покласти контроль за сплату орендної плати на фінансове управління Тетіївської міської ради.

 4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії - Крамар О.А.) та на першого заступника міського голови Кизимишина В.Й.

Міський голова Богдан БАЛАГУРА