

 КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

 **ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

 **VІІІ СКЛИКАННЯ**

 **ДЕВ'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ**

 **ПРОЕКТ Р І Ш Е Н Н Я**

11 квітня 2023 р. № -19-VIIІ

 **Про укладання попередніх договорів оренди**

 **на користування земельними ділянками водного**

 **фонду по Тетіївській міській раді**

 Розглянувши заяви громадян Лисака В.В., Рудюка С.В. керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України „Про оренду землі”, ст.288 Податкового кодексу України та в інтересах Тетіївської міської територіальної громади, міська рада

**ВИРІШИЛА :**

**1.Укласти попередній договір оренди земельної ділянки з громадянином що використовує землі комунальної власності Тетіївської міської ради за межами с. Молочне до укладання постійного договору оренди згідно чинного законодавства України**

 **- із Рудюком Сергієм Васильовичем**  на земельну ділянку площею 1,5 га - землі водного фонду для рибогосподарських потреб.

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 39796 грн 50 коп. Орендна плата за один рік становить 1989 грн 83 коп. (5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки). Термін дії договору з 01.04.2023 р. по 31.12.2023 року.

**2.Укласти попередній договір оренди земельної ділянки з громадянином що використовує землі комунальної власності Тетіївської міської ради в межах с. Черепин до укладання постійного договору оренди згідно чинного законодавства України**

 **- із Лисаком В'ячеславом Володимировичем**  на земельну ділянку площею 1,1268 га - землі водного фонду для рибогосподарських потреб.

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 29895 грн 13 коп. Орендна плата за один рік становить 1494 грн 76 коп. (5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки). Термін дії договору з 01.04.2023 р. по 31.12.2023 року.

**3**.Розмір відшкодування визначений у відповідності до грошової оцінки земель населених пунктів територіальної громади та затверджених відсотків для встановлення орендної плати. У разі невизначеної нормативної грошової оцінки земельних ділянок розрахунок проводити від вартості одного гектара земель водного фонду та застосовувати відсоткову ставку «5».

**4**.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова Крамар О.А.) та на першого заступника міського голови Кизимишина В.Й.

Міський голова Богдан БАЛАГУРА