

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

 **ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ**

**Друге пленарне засідання**

 **Р І Ш Е Н Н Я**

23.03.2023 р. № 843 -18 -VIIІ

**Про затвердження Положення про порядок**

**здійснення державного контролю за використанням**

 **та охороною земель усіх категорій та форм власності**

**та відшкодування безпідставно збережених коштів за**

**використання земель комунальної власності**

 **Тетіївської міської територіальної громади**

 З метою захисту інтересів Тетіївської міської територіальної громади, забезпечення реалізації принципу платності використання земельних ділянок комунальної форми власності на території Тетіївської міської територіальної громади, встановлення механізму здійснення державного контролю за порушенням земельного законодавства та відшкодування безпідставно збережених коштів за їх використання, для недопущення втрат місцевого бюджету, відповідно до статей 14, 67 Конституції України, ст.ст.12, 144, 188, 206 Земельного кодексу України, ст.ст. 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Податкового кодексу України, ч.10 ст.9 Закону України "Про правовий режим воєнного стану", керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.5, ст.61 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» , статей 5, 12, 19 Закону України «Про охорону земель», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», Тетіївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про порядок здійснення державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій та форм власності та відшкодування безпідставно збережених коштів за використання земель комунальної власності Тетіївської міської територіальної громади ( згідно додатку).
2. Відповідальному структурному підрозділу Тетіївської міської ради розмістити Положення у друкованих та інтернет-засобах масової інформації.
3. Дане рішення вступає в силу з дня опублікування.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську

 комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва

 та охорони навколишнього середовища (голова Крамар О.А.)

Міський голова Богдан БАЛАГУРА

Додаток

Затверджено рішенням сесії Тетіївської міської ради від \_\_\_\_\_2023 №

**Положення про порядок здійснення**

**державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій та форм власності та відшкодування безпідставно збережених коштів за використання земель комунальної власності на території Тетіївської міської територіальної громади**

* 1. **Загальні положення**
	2. Конституцією України визначено, що земля, її надра, які знаходяться в межах території України, є об'єктами права власності українського народу. Від імені українського народу права власника здійснюють органи місцевого самоврядування в межах, визначених Конституцією та Законами України.
	3. Згідно зі ст. 12 Земельного кодексу України до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території сіл, селищ, міст належить, зокрема, розпорядження землями територіальних громад, передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб, надання земельних ділянок із земель комунальної власності у користування.
	4. Відповідно до ст. 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка.
	5. Положення про порядок розроблено відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Податкового кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інших нормативно-правових актів з питань регулювання земельних відносин в Україні, а також із врахуванням судової практики Верховного Суду.

 1.5. Положення про порядок здійснення державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій та форм власності та відшкодування безпідставно збережених коштів за використання земель комунальної власності на території Тетіївської міської територіальної громади (***далі*** - ***Положення***) розроблено з метою захисту прав та інтересів Тетіївської міської територіальної громади в особі Тетіївської міської ради (далі–*територіальної громади*), зменшення втрат до місцевого бюджету, шляхом запровадження єдиного механізму добровільного відшкодування землекористувачами безпідставно збережених коштів за використання земельних ділянок комунальної власності, раціонального використання та збереження земель, а також з метою встановлення досудового механізму відшкодування таких коштів.

* 1. Положення про порядок поширюється на всі підприємства, установи та організації, суб'єктів підприємницької діяльності - фізичних осіб, а також громадян, у користуванні чи власності яких перебувають земельні ділянки на території Тетіївської міської територіальної громади
	2. Положення про порядок встановлює єдину процедуру здійснення державного контролю за використанням та охороною земель, алгоритм добровільного відшкодування землекористувачами безпідставно збережених коштів за використання ними земельних ділянок комунальної власності територіальної громади.
	3. Державний контроль за використанням та охороною земель усіх категорій та форм власності та відшкодування безпідставно збережених коштів за використання земель комунальної власності на території Тетіївської міської територіальної громади без правовстановлюючих документів здійснюється визначеним виконавчим органом та уповноваженими особами - державними інспекторами (далі – інспектор).
	4. Виконавчим органом Тетіївської міської ради (або державними інспекторами) на території Тетіївської міської територіальної громади здійснюються наступні повноваження:
* вирішення земельних спорів у межах території громади щодо меж земельних ділянок, що перебувають у власності і користуванні громадян, обмежень у використанні земель та земельних сервітутів,
* контроль за додержанням громадянами правил добросусідства,
* дотриманням режиму експлуатації протиерозійних, гідротехнічних споруд, а також вимог законодавства щодо збереження захисних насаджень і межових знаків,
* контроль за виконанням землевласниками та землекористувачами вимог щодо використання земель за цільовим призначенням,
* контроль за розміщенням, проектуванням, будівництвом, введенням в дію об'єктів, що негативно впливають на стан земель,
* контроль за розміщенням та експлуатацією, збереженням протиерозійних гідротехнічних споруд,
* контроль за збереженням і вирубкою захисних лісонасаджень;
* контроль за виконанням власниками і користувачами земель комплексу необхідних заходів із захисту земель від заростання бур’янами, чагарниками;
* збір та фіксування фактів порушень;
* проведення претензійної роботи;
* інспектори від імені виконавчого органу Тетіївської міської ради мають

право розглядати справи про адміністративні правопорушення та накладати адміністративні стягнення;

* та інші повноваження, що не суперечать чинному законодавству.

**1.10.** Безпідставно збережені кошти відшкодовуються землекористувачами у випадках:

* фактичного використання земельної ділянки без належних на те правових підстав (без документів, що посвідчують право користування та/або державної реєстрації прав на неї), а також без здійснення плати за користування нею у формі та розмірах, встановлених законодавством України та актами Тетіївської міської ради;
* в інших випадках передбачених чинним законодавством.
	1. **Терміни та визначення**

У цьому Порядку наведені терміни вживаються у такому значенні:

*Документи, що посвідчують право на земельну ділянку* – державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, свідоцтво про реєстрацію права постійного користування земельною ділянкою; договір оренди (суборенди) землі (з додатковими угодами до них) чи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

*Державний інспектор з державного контролю за використанням та охороною земель (або уповноважена особа)* - це посадова особа, яка здійснює свої повноваження

згідно посадової інструкції та чинних нормативно-правових актів України та

Тетіївської міської ради. Інспектором може бути громадянин України, який має вищу освіту, стаж професійної діяльності у сфері землеустрою та/або у сфері права або стаж роботи в органах, що здійснюють державний нагляд (контроль) у сфері господарської діяльності, не менше одного року;

*акт обстеження земельної ділянки* - це документ, у якому викладена інформація, що відображає ситуацію, яка склалася під час використання землекористувачами земельних ділянок;

*безпідставно збережене майно (кошти)* - це кошти, які землекористувач зберіг у себе без достатньої правової підстави за рахунок власника цієї ділянки - Тетіївської міської ради, та які мав заплатити за користування нею до моменту оформлення права користування або власності на неї;

*землекористувачі* – це юридичні та фізичні особи, зазначені у п. 1.6 цього Порядку, майно яких розміщено на земельній ділянці;

*землі комунальної власності Тетіївської міської територіальної громади* - це землі

володіння, розпорядження і користування якими належить до компетенції

Тетіївської міської ради (далі – земельні ділянки комунальної власності).

* 1. **Проведення перевірок за дотриманням вимог земельного законодавства та порядок відшкодування безпідставно збережених коштів**
	2. Встановлення фактів використання земельних ділянок комунальної власності здійснює відповідний структурний підрозділ виконавчого комітету Тетіївської міської ради (далі – відповідальний підрозділ) або інспектор.
	3. Відповідальний підрозділ Тетіївської міської ради або інспектор виявляє та фіксує факти використання землекористувачами земельних ділянок комунальної власності за відсутності документів, що посвідчують право користування ними та/або за відсутності державної реєстрації прав на них, а також без здійснення плати за використання таких земельних ділянок у формі та розмірах, встановлених законодавством України та актами органу місцевого самоврядування на визначеній території територіальної громади.
	4. Відповідальний підрозділ Тетіївської міської ради або інспектор, проводячи обстеження земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, може здійснювати фотофіксацію та відеозйомку земельної ділянки, застосовувати технічні засоби фіксування.
	5. Визначення об’єктів, що підлягають обстеженню, здійснюється на основі:
* звернень від фізичних та юридичних осіб;
* інформації від виконавчих органів міської ради;
* за дорученням Тетіївської міської ради, виконавчого комітету, міського голови та його заступників, керівника відповідального підрозділу Тетіївської міської ради;
* моніторингу даних публічної кадастрової карти, державних реєстрів, кадастрів і інших офіційних джерел.
	1. Інспектор, якому доручено проводити обстеження земельної ділянки, не пізніше 10-ти календарних днів до початку проведення обстеження належним чином повідомляє землекористувача про проведення обстеження, а саме: вручає особисто або надсилає рекомендованим листом про вручення *Повідомлення про проведення обстеження землекористувачу* (додаток 1).

Повідомлення реєструється в системі електронного документообігу. У повідомленні зазначаються:

*дата початку проведення обстеження, об'єкт обстеження,*

*юридична або фізична особа щодо якої проводиться обстеження.*

У разі відсутності інформації про землекористувача, за дорученням міського голови чи його заступників таке обстеження може проводитись без направлення письмового повідомлення.

* 1. Тривалість заходів, пов’язаних із обстеженням земельної ділянки, не повинна перевищувати 10-ти робочих днів. У разі виникнення обставин, що вимагають продовження (перенесення) терміну обстеження, готується керівнику відповідального підрозділу доповідна записка з пропозиціями щодо продовження або перенесення терміну обстеження на обґрунтований термін.
	2. Проведенню обстеження передує підготовчий етап.
	3. На підготовчому етапі інспектор, якому доручено проводити обстеження, проводить роботу зі збору та опрацювання інформації та документів, необхідних для проведення обстеження. При необхідності готуються та направляються запити до відповідних органів державної влади, виконавчих органів міської ради, державної фіскальної служби, територіального органу Держгеокадастру, тощо.
	4. При проведенні обстеження земельної ділянки інспектор, якому доручено проводити обстеження, повинен мати при собі:
* *посвідчення посадової особи органу місцевого самоврядування;*

*- матеріали та документи, необхідні для проведення обстеження.*

* 1. Інспектор проводить обстеження в присутності користувачів земельних ділянок та свідків. У випадку відсутності землекористувачів, обстеження проводиться в присутності не менше аніж двох свідків.
	2. За результатами обстеження складається акт обстеження земельної ділянки (додаток 2). Акт обстеження складається не менше, ніж у двох примірниках та нумерується і реєструється в Журналі реєстрації (додаток 8).

Журнал прошнуровується, нумерується та заповнюється в порядку, встановленому правилами діловодства.

* 1. Примірники акта підписуються особами, які здійснили обстеження, а також іншими особами, які були присутніми при проведенні обстеження.
	2. В акті обстеження зазначається:
* номер акта обстеження;
* дату та місце складання акта;
* посаду, прізвище, ім’я та по батькові посадової особи, яка (які) проводила (проводили) обстеження;
* посади та прізвища осіб, за участю яких проводилось обстеження;
* посаду, прізвище, ім’я та по батькові представника юридичної особи чи прізвище фізичної особи або її представника, які були присутні при обстеженні;
* реквізити юридичної чи фізичної особи, стосовно яких проводиться обстеження;
* інформацію про земельну ділянку, в т.ч. стан її використання, фактичну площу (наприклад, відповідно до меж будівель, паркану, тощо), місце розташування, цільове призначення та інші наявні відомості;
* наявність документів, які посвідчують право користування, факт реєстрації речового права на земельну ділянку та на об’єкти нерухомості (їх частини), які знаходяться на земельній ділянці;
* обставини, встановлені обстеженням;
* інформація щодо сплати коштів за використання земельної ділянки;
* перелік документів та матеріалів, що додаються.
	1. В акті обстеження наводиться (додається) план-схема місця розташування земельної ділянки (схематичний абрис чи викопіювання з картографічних матеріалів планів земельної ділянки з прив'язкою до місцевості).
	2. Перший примірник акта залишається у відповідальному підрозділі

Тетіївської міської ради, інші примірники вручаються або надсилаються (рекомендованим листом) землекористувачу (землекористувачам). На них робиться відмітка про відправку поштою або про отримання особою, якій вони адресовані.

Примірник акта обстеження вважається одержаним землекористувачем, якщо:

* + - його вручено уповноваженому представнику землекористувача, який одночасно з одержанням свого примірника, підписується на другому примірнику;
		- його надіслано поштою рекомендованим листом із повідомленням про вручення поштового повідомлення адресату. Таке повідомлення надсилається за адресою, за якою здійснено державну реєстрацію землекористувача, або/та за адресою місцезнаходження землекористувача, - юридичної чи фізичної особи - суб'єктів підприємницької діяльності.
	1. При проведенні обстежень із залученням представників інших органів, копія акта може надаватися таким представникам. Копія акта також може бути надана іншим зацікавленим державним органам, громадянам чи громадським організаціям на їх запит.
	2. У разі недопущення посадової особи до проведення обстеження, такі обставини фіксуються в акті про недопущення до проведення обстеження (додаток 3). За результатами такого обстеження надається керівнику відповідального підрозділу

Тетіївської міської ради *доповідна записка* про недопущення до проведення обстеження з пропозиціями щодо вжиття заходів реагування, однією з яких є подання листа до органів прокуратури (додаток 8) щодо вжиття заходів прокурорського реагування.

* 1. У разі виявлення використання земельних ділянок комунальної власності без здійснення плати за користування ними в розмірі, встановленому законодавством, землекористувачу надсилається *Претензія про сплату безпідставно збережених коштів* (додаток 4) за підписом міського голови або його заступника відповідно до розподілу посадових обов’язків.
	2. Розрахунок безпідставно збережених коштів здійснює відповідний

структурний підрозділ Тетіївської міської ради або уповноважена ним особа за

фактичний період використання земельної ділянки землекористувачем (з моменту набуття права власності на нерухоме майно, у разі наявності) до моменту належним чином оформленого права користування на земельну ділянку (на якій розташоване це майно) з урахуванням строків позовної давності, що зменшений на розмір здійснених платежів за використання землі (за наявності).

* 1. Якщо *Претензія про сплату безпідставно збережених коштів* залишена землекористувачем без належного реагування, матеріали обстеження разом із претензією передаються в установленому порядку до виконавчого органу

Тетіївської міської ради, що займається судово-претензійною роботою

Тетіївської міської ради для здійснення позовної роботи по стягненню коштів.

* 1. У разі визнання землекористувачем розміру безпідставно збережених коштів та сплати щонайменше 30% від нарахованої суми, землекористувач отримує право на розтермінування сплати залишку коштів на строк до 6 місяців відповідно до Договору про добровільне відшкодування безпідставно збережених коштів (додаток 5).
	2. Договір про добровільне відшкодування безпідставно збережених коштів із розтермінуванням сплати на строк *до 6 місяців* готується відповідальним структурним

 підрозділом Тетіївської міської ради *за письмовою заявою землекористувача*

*поданою у довільній формі*. Підписаний землекористувачем договір надається для підпису міському голові чи заступнику міського голови відповідно до розподілу посадових обов’язків. Реєстрацію договору у відповідному *Журналі* (зразок додається

– додаток 10) та контроль за його виконанням здійснює відповідальний структурний підрозділ (або фінансовий підрозділ) Тетіївської міської ради.

* 1. У разі визнання землекористувачем розміру безпідставно збережених коштів та наданні згоди на їх добровільне відшкодування згідно Претензії, Землекористувач має право сплатити повну суму безпідставно збережених коштів без укладення Договору про добровільне відшкодування безпідставно збережених коштів.
	2. У разі невиконання землекористувачем Договору про добровільне відшкодування безпідставно збережених коштів із розтермінуванням сплати, матеріали обстеження разом із договором передаються в установленому порядку до виконавчого органу Тетіївської міської ради, що займається судово-претензійною роботою Тетіївської міської ради ради для стягнення коштів в судовому порядку.
	3. У разі виявлення порушення земельного законодавства державний інспектор з контролю за використанням та охороною земель складає протокол про адміністративне правопорушення (додаток 6) , накладає на особу, яка допустила правопорушення, адміністративне стягнення та видає цій особі припис (додаток 7) про його усунення у 30-денний строк.
	4. **Прикінцеві положення**
	5. Питання, неврегульовані цим Порядком, вирішуються згідно з чинним законодавством України.

**Секретар міської ради**

 Додаток 1

до Положення

Додаток 1 уаіцчвввдо Порядку

****

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ТЕТІЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**вул. Януша Острозького, 5, м. Тетіїв, Білоцерківський район, Київська область, 09801,**

**факс/тел. +380 (45) 52744, e-mail: miskradatetiev@gmail.com, веб-сайт: http://tetiivmiskrada.gov.ua,**

**код згідно з ЄДРПОУ 04054889**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

***ПОВІДОМЛЕННЯ***

Відповідно до Положення про відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища Тетіївської міської ради від 15.02.2018 № 54-02-VI, Положення про здійснення державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій та форм власності та відшкодування безпідставно збережених коштів за використання земель комунальної власності на території Тетіївської міської територіальної громади від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

уповноваженою особою виконавчого органу Тетіївської міської ради буде

проведено обстеження земельної ділянки за адресою:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 на предмет:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(зазначити, з якого питання проводиться обстеження)

 Назва юридичної особи (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи):

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Міський голова: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Додаток 2

до Положення

Додаток1уаіцчвввдПоря

****

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ТЕТІЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**вул. Януша Острозького, 5, м. Тетіїв, Білоцерківський район, Київська область, 09801,**

**факс/тел. +380 (45) 52744, e-mail: miskradatetiev@gmail.com, веб-сайт: http://tetiivmiskrada.gov.ua,**

**код згідно з ЄДРПОУ 04054889**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**АКТ №**

**обстеження земельної ділянки**

« » 2023р.

Мною (нами), уповноваженою особою з контролю за використанням та

Охороною земель виконавчого органу Тетіївської міської ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (повна назва посади, прізвище ім'я та по батькові особи, що проводить обстеження)

за участю:

(повні назви посад, прізвища, ім'я та по батькові осіб, що були залучені до обстеження)

у присутності:

(назва посади, прізвище, ім'я та по батькові представника юридичної особи чи прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, щодо яких здійснюється обстеження, контактні телефони)

 Відповідно до Положення про відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища Тетіївської міської ради від 15.02.2018 № 54-02-VI, Положення про здійснення державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій та форм власності та відшкодування безпідставно збережених коштів за використання земель комунальної власності на території Тетіївської міської територіальної громади від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проведено обстеження земельної ділянки за адресою:

 .

**Встановлено:**

Земельна ділянка використовується:

Назва юридичної особи (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи):

 \_ Керівник: Адреса (юридична, поштова, фактична): Ідентифікаційний код (номер ЄДРПОУ): Контактний телефон (факс, e-mail):

(зазначити результати перевірки обстеження,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

місце розташування земельної ділянки, її площа, категорія земель та склад угідь,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фактична площа та стан використання земельної ділянки,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наявність документів, що посвідчують право на земельну ділянку

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сплата коштів за використання земельної ділянки)

План-схема земельної ділянки

Підписи осіб, які склали акт:

 підпис

(прізвище та ініціали)

 підпис

 (прізвище та ініціали)

Підпис представника юридичної чи фізичної особи, які перевірялись:

 підпис

 (прізвище та ініціали)

З актом ознайомлений, копію акта отримав:

 підпис

 (прізвище та ініціали)

Копія акта відправлена поштою (у разі відмови отримання акта)

 підпис

(прізвище та ініціали особи, (дата)

яка відправила копію акта)

 Додаток 3

 до Положення

****

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ТЕТІЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**вул. Януша Острозького, 5, м. Тетіїв, Білоцерківський район, Київська область, 09801,**

**факс/тел. +380 (45) 52744, e-mail: miskradatetiev@gmail.com, веб-сайт: http://tetiivmiskrada.gov.ua,**

**код згідно з ЄДРПОУ 04054889**

**АКТ №**

**Про недопущення до проведення обстеження**

« » 2023р.

Мною (нами), уповноваженою особою з контролю за використанням та

охороною земель виконавчого комітету Тетіївської міської ради

(повна назва посади, прізвище ім'я та по батькові особи, що проводить обстеження)

 За участю:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(повні назви посад, прізвища, ім'я та по батькові осіб, що були залучені до обстеження)

 У присутності:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(назва посади, прізвище, ім'я та по батькові представника юридичної особи чи прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, щодо яких здійснюється обстеження, контактні телефони)

Відповідно до Положення про відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища Тетіївської міської ради від 15.02.2018 № 54-02-VI, Положення про здійснення державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій та форм власності та відшкодування безпідставно збережених коштів за використання земель комунальної власності на території Тетіївської міської територіальної громади від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_, складено цей акт про недопущення до проведення обстеження державного інспектора (посадової особи) з контролю за використанням та охороною земель

Тетіївської міської ради

(назва посади, прізвище, ім'я та по батькові)

Назва юридичної особи (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи):

Адреса (юридична, поштова, фактична):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ідентифікаційний код (номер ЄДРПОУ):

Контактний телефон (факс, e-mail):

Про обстеження

було попереджено

(назва юридичної або ПІП фізичної особи, реквізити попередження)

Обставини недопущення до проведення обстеження:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(описати дії державного інспектора чи працівників відповідального підрозділу та особи чи осіб, яка не

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

допустила(-и) до проведення обстеження. В чому полягав недопуск до проведення обстеження.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зазначити пояснення особи, яка не допустила до проведення обстеження та свідків, якщо такі були)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* + 1. Свідок

(ПІП, адреса, телефон)

* + 1. Свідок

(ПІП, адреса, телефон)

Підписи осіб, які склали акт:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прізвище та ініціали) (підпис)

Підпис представника юридичної чи фізичної особи, щодо яких здійснювалось обстеження:

(прізвище та ініціали) (підпис)

Додаток1уаіцчвввдПоря

 Додаток 4

до Положення

****

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ТЕТІЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**вул. Януша Острозького, 5, м. Тетіїв, Білоцерківський район, Київська область, 09801,**

**факс/тел. +380 (45) 52744, e-mail: miskradatetiev@gmail.com, веб-сайт: http://tetiivmiskrada.gov.ua,**

**код згідно з ЄДРПОУ 04054889**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПРЕТЕНЗІЯ**

 2023 року уповноваженою посадовою особою (інспектором) з контролю за використанням та охороною земель виконавчого комітету

Тетіївської міської ради було встановлено, що земельна ділянка комунальної форми власності за адресою \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, використовувалась для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

за відсутності документів, що посвідчують право власності або право користування нею, (за відсутності державної реєстрації прав на неї), а також без здійснення плати за використання земельної ділянки у розмірі, встановленому законодавством, про що свідчить *акт обстеження земельної ділянки* №\_\_\_\_\_\_\_від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_та відповідний розрахунок.

(Землекористувач) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, набувши право власності на об'єкт нерухомості, розташований на земельній ділянці (кадастровий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, за наявності) комунальної форми власності, належним чином не оформив та не зареєстрував речові права на цю земельну ділянку, як це передбачено ст.ст.125,126 Земельного кодексу України.

Відповідно, протягом періоду з

р. по

р. не

внесено плату за користування землею у розмірі, встановленому законодавством, внаслідок чого без достатньої правової підстави збережено в себе грошові кошти. Відповідно до ст. 206 Земельного Кодексу України використання землі в

Україні є платним.

Відповідно до ч.1 ст.1212 Цивільного кодексу України особа, яка набула майно або зберегла його у себе за рахунок іншої особи (потерпілого) без достатньої правової підстави (безпідставно набуте майно), зобов'язана повернути потерпілому це майно.

Станом на сума безпідставно збережених коштів за використання земельної ділянки комунальної форми власності становить

 грн. (розрахунок суми додається).

***(****При визначенні суми враховано, що* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *обліковується у Головному управлінні ДФС у Київській області як платник, яким за* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *рік задекларовано та* сплачено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн*. плати за землю. Тому, сума безпідставно збережених коштів обґрунтовано була зменшена на вказаний розмір внесених платежів.****)***

 Враховуючи викладене, пропонуємо Вам добровільно сплатити суму безпідставно збережених коштів згідно з цією Претензією на зазначені реквізити:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Копію платіжного доручення просимо надати до Виконавчого комітету Тетіївської міської ради протягом 20-ти календарних днів з моменту отримання цього листа.

Одночасно повідомляємо, що у випадку несплати землекористувачем

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. добровільно, Тетіївською міською радою буде подано позов до суду про стягнення безпідставно збережених коштів.

При цьому зазначаємо, що відповідно до п.п.3.21, 3.22 «Порядку добровільного відшкодування безпідставно збережених коштів за використання

земель комунальної власності громади», в

разі сплати щонайменше 30% від нарахованої суми, землекористувач отримує право на розтермінування сплати залишку коштів на строк до 6 місяців відповідно до Договору про добровільне відшкодування безпідставно збережених коштів.

**Додатки:**

* + - 1. Акт обстеження земельної ділянки від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .
			2. Розрахунок суми безпідставно збережених коштів за використання земельної ділянки комунальної власності.

**Погоджено:**

Міський голова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Підготовлено:**

Уповноважена особа з контролю

за використанням та охороною земель виконавчого комітету Тетіївської

міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Додаток 5

до Положення

**ДОГОВІР**

**про добровільне відшкодування безпідставно збережених коштів за використання земельних ділянок комунальної власності**

« » 2023 р.

Тетіївська міська рада, в особі міського голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

іменований далі як «Сторона 1», та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(ПІП або назва юридичної особи, яка використовує земельну ділянку),*

який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

іменований далі як «Сторона 2» уклали цей договір про наступне:

1. Сторона 2 приймає на себе зобов’язання добровільно відшкодувати

 Тетіївській міській територіальній громаді безпідставно збережені кошти за використання земельної ділянки площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га за адресою:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, за період з \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Відповідно до розрахунку розмір безпідставно збережених коштів складає грн.
2. Сторона 2 зобов'язується у строк до сплатити на рахунок

(казначейські реквізити)

безпідставно збережені кошти (плату за землю) у повному розмірі.

1. Сума безпідставно збережених коштів повинна сплачуватись Стороною 2 щомісячно (до відповідного числа дати укладення договору наступного місяця) протягом місяців рівними сумами.
2. Сторона 2 має право дострокової сплати суми безпідставно збережених коштів у повному обсязі.
3. Відшкодування безпідставно збережених коштів не звільняє Сторону 2 від оформлення права землекористування у встановленому законом порядку.
4. У разі невиконання Стороною 2 умов пунктів 3, 4 Договору, Сторона 1 має право звернутись до суду із позовною заявою про стягнення безпідставно збережених коштів.
5. Договір може бути змінений та доповнений за згодою Сторін.
6. Зміни та доповнення складаються в письмовій формі та оформлюються додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною цього Договору.
7. Дія договору припиняється в наступних випадках:
* закінчення строку, на який його було укладено;
* сплати суми безпідставно збережених коштів (плати за землю) у повному обсязі.
1. За невиконання або неналежне виконання зобов’язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.
2. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються законодавством України.
3. Договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу та зберігаються у Сторін.
4. Додатками до Договору є:

- розрахунок безпідставно збережених коштів за використання земельної ділянки комунальної форми власності.

1. Реквізити Сторін:

 Додаток 6

 до Положення

****

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ТЕТІЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**вул. Януша Острозького, 5, м. Тетіїв, Білоцерківський район, Київська область, 09801,**

**факс/тел. +380 (45) 52744, e-mail: miskradatetiev@gmail.com, веб-сайт: http://tetiivmiskrada.gov.ua,**

**код згідно з ЄДРПОУ 04054889**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПРОТОКОЛ**

**про адміністративне правопорушення**

“\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Місце складання протоколу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мною, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (повна (без скорочень) назва посади,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

прізвище, ім’я та по батькові державного інспектора, який склав протокол)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

при перевірці \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (питання для проведення перевірки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

встановлено, що “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ року

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(суть адміністративного правопорушення,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

місцезнаходження земельної ділянки, наявність документів, які посвідчують право

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

власності чи право користування земельною ділянкою,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площа земельної ділянки (га), на якій вчинено порушення земельного законодавства, давність користування земельною ділянкою,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

категорія земель, шкода (у разі її наявності),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

яка заподіяна земельним ресурсам, стан виконання попередніх приписів)

що є порушенням статті (статтей) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Земельного кодексу України

 та статей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(назви законів, інших нормативно-правових актів

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

та їх структурні одиниці, вимоги яких порушені)

Правопорушенням заподіяно матеріальну шкоду (збитки), що підтверджується \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (назва та реквізити підтвердного документа)

Відповідальність за вчинене правопорушення передбачена частиною \_\_\_\_ статті\_\_\_\_\_ Кодексу України про адміністративні правопорушення та пунктом \_\_\_\_\_ частини першої статті 211 Земельного кодексу України.

Відомості про особу, яка вчинила адміністративне правопорушення

1. Прізвище \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Ім'я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. По батькові \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Дата народження \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_

5. Місце народження \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Сімейний стан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Кількість утриманців \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Місце проживання/реєстрації \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адреса, поштовий індекс,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактний телефон)

9. Місце роботи (навчання) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (повне найменування юридичної особи,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

місцезнаходження)

10. Посада \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Документ, що посвідчує особу, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серія \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (назва документа)

 виданий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (найменування органу, який видав документ, дата його видачі)

Особі, яка притягається до адміністративної відповідальності, роз'яснено, що згідно зі статтею 268 КУпАП особа, яка притягається до адміністративної відповідальності, має право: знайомитися з матеріалами справи, давати пояснення, подавати докази, заявляти клопотання; при розгляді справи користуватися юридичною допомогою адвоката, іншого фахівця у галузі права, який за законом має право на надання правової допомоги особисто чи за дорученням юридичної особи, виступати рідною мовою і користуватися послугами перекладача, якщо не володіє мовою, якою ведеться провадження; оскаржити постанову по справі. Справа про адміністративне правопорушення розглядається в присутності особи, яка притягається до адміністративної відповідальності. За відсутності цієї особи справу може бути розглянуто лише у випадках, коли є дані про своєчасне її сповіщення щодо місця і часу розгляду справи і якщо від неї не надійшло клопотання про відкладення розгляду справи.

Особі, яка притягається до адміністративної відповідальності, повідомлено, що розгляд справи про адміністративне правопорушення відбудеться о \_\_\_\_\_ год. \_\_\_\_\_ хв. “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ року у приміщенні \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (найменування органу, у якому буде розглядатися справа)

за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(поштова адреса місця, де буде розглядатися справа)

Відповідно до вимог статті 63 Конституції України особа не несе відповідальності за відмову давати показання або пояснення щодо себе, членів своєї сім'ї чи близьких родичів, коло яких визначається законом.

Пояснення особи, яка притягається до адміністративної відповідальності: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Підпис особи, яка вчинила адміністративне правопорушення:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(у разі відмови особи від підписання протоколу про це робиться запис)

Підпис державного інспектора, який склав протокол:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**Свідками правопорушення є:**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

що проживає за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ підпис\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

що проживає за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ підпис \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Другий примірник протоколу отримав:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(підпис, прізвище та ініціали особи, яка притягаєтьсядо адміністративної відповідальності)Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на розгляді справи (прізвище, ініціали особи, на яку складено протокол)про адміністративне правопорушення був присутній особисто“\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 Додаток 7

 до Положення

****

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ТЕТІЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**вул. Януша Острозького, 5, м. Тетіїв, Білоцерківський район, Київська область, 09801,**

**факс/тел. +380 (45) 52744, e-mail: miskradatetiev@gmail.com, веб-сайт: http://tetiivmiskrada.gov.ua,**

**код згідно з ЄДРПОУ 04054889**

**ПРИПИС**

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ р. Реєстраційний № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вручено\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (посада, найменування юридичної особи, прізвище, ім’я та по батькові особи,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ яка вчинила порушення земельного законодавства)

При перевірці стану додержання вимог земельного законодавства щодо використання та охорони земель усіх категорій та форм власності \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(найменування юридичної особи чи прізвище, ім’я та по батькові фізичної особи)

**ВСТАНОВЛЕНО:**

 (вказати суть порушення земельного законодавства із зазначенням

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

місцезнаходження земельної ділянки, категорії земель та її цільового призначення,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

стану земельної ділянки, статей, їх частин, пунктів (підпунктів, абзаців)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

законів та інших нормативно-правових актів, вимоги яких порушено)

Враховуючи зазначене та керуючись статтею 144 Земельного кодексу України, статтями 5, 61 і 10 Закону України "Про державний контроль за використанням та охороною земель", статтею 19 Закону України "Про охорону земель", Положенням про здійснення державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій та форм власності та відшкодування безпідставно збережених коштів за використання земель комунальної власності на території Тетіївської міської територіальної громади від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **приписую**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вказати заходи, які необхідно здійснити для припинення порушення земельного

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

законодавства, усунення його наслідків, строк їх виконання по кожному із заходів)

Цей припис підлягає обов’язковому виконанню. У разі невиконання припису Ви будете притягнуті до адміністративної відповідальності, передбаченої статтею \_\_\_\_ Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Про виконання припису повідомити до " \_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ року

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(повне найменування органу, який необхідно повідомити,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

його місцезнаходження із зазначенням індексу та номера телефону)

Припис вручив(ла):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (посада, прізвище, ім’я та по батькові особи, яка вручила припис)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (підпис)

**Відмітки про вручення (надсилання) припису**

|  |  |
| --- | --- |
| Припис отримав(ла) особисто: "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ року \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(прізвище, ім’я, по батькові)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(підпис) | Припис надіслано поштою: "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ рокуКвитанція № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(посада, прізвище та ініціали особи,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_яка відправила припис)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(підпис) |

 Додаток 8

 до Положення

****

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ТЕТІЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**вул. Януша Острозького, 5, м. Тетіїв, Білоцерківський район, Київська область, 09801,**

**факс/тел. +380 (45) 52744, e-mail: miskradatetiev@gmail.com, веб-сайт: http://tetiivmiskrada.gov.ua,**

**код згідно з ЄДРПОУ 04054889**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 р. № **Прокурору\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Відповідно до положень Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища Тетіївської міської ради від 15.02.2018 № 54-02-VI, Положення про здійснення державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій та форм власності та відшкодування безпідставно збережених коштів за використання земель комунальної власності на території Тетіївської міської територіальної громади від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

вказати підставу: розпорядження міського голови, вказівка секретаря міської ради або заступника міського голови)

уповноваженою особою виконавчого органу Тетіївської міської ради були проведені дії щодо перевірки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(назва юридичної або ПІП фізичної особи)

з питання дотримання вимог законодавства

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(зазначити, з якого питання проводиться перевірка)

Проте посадовою особою (фізичною особою)

(назва посади, прізвище, ім'я та по батькові)

уповноважену особу виконавчого органу Тетіївської міської ради не було допущено до проведення перевірки.

У зв'язку з цим, керуючись положеннями п.п. 2 п. «а» ч. 1 ст. 38 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 23 Закону України «Про прокуратуру», прошу вжиття заходів прокурорського реагування.

Додаток: копія акту про недопущення до проведення перевірки.

Міський голова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Додаток 9

до Положення

**ЖУРНАЛ**

**реєстрації Актів обстеження земельних ділянок**  **Тетіївської міської**

**територіальної громади щодо правопорушення земельного законодавства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п Акта | Дата складання Акта | Адреса земельноїділянки, площа, га | Землевласник/ Користувач ПІП,контакт | Свідки ПІП, контакти | Короткий зміст порушення | ПІП та підпис уповноваженоїособи, яка склала Акт |
|  |  |  |  |  |  |  |

 Додаток 10

до Положення

**ЖУРНАЛ**

**реєстрації договорів про добровільне відшкодування безпідставно збережених коштів за використання земельних ділянок комунальної власності Тетіївської міської ради**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Дата укладання договору** | **ПІП або назва юридичної особи, яка використовує земельну ділянку**  | **Кадастровий номер та місцерозташування земельної ділянки** | **Площа земельної ділянки, га** | **Цільове призначення земельної ділянки** | **Термін дії договору** | **Сума відшкодування, грн** | **Сплачено за 1-й місяць, грн** | **Сплачено за 2-й місяць, грн** | **Сплачено за 3-й місяць, грн** | **Сплачено за 4-й місяць, грн** | **Сплачено за 5-й місяць, грн** | **Сплачено за 6-й місяць, грн** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**ПЕРЕЛІК НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ**

1. Конституція України від 28.06.1996.
2. Земельний кодекс України від 21.10.2001 № 2768-III.
3. Кодекс України про адміністративні правопорушення від 07.12.1984

№8073-Х.

1. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 № 435-IV.
2. Господарський кодекс України від 16.01.2003 № 436-IV.
3. Кримінальний кодекс України від 05.04.2001 № 2341-III.
4. Податковий кодекс України від 02.12.2010 № 2755-VI.
5. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР.
6. Закон України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» від 19.06.2003 № 963-IV.
7. Закон України «Про охорону земель» від 19.06.2003 № 962-IV.
8. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 №1423-IX.
9. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану» від 12.05.2022 № 2247-IX.
10. Закон України «Про правовий режим воєнного стану» від 12.05.2015 № 389-VIII.
11. Постанова Кабінету Міністрів України «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» від 19.04.1993 № 284 (зі змінами від 19.06.2019 №522).
12. Постанова Кабінету Міністрів України «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану» від 13.03.2022 №303.