

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ**

**Друге пленарне засідання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

23.03.2023 р. № 871 -18 –VIIІ

**Про укладання попередніх договорів оренди**

**на користування земельними ділянками водного**

**фонду по Тетіївській міській раді**

Розглянувши заяви ФОП, підприємств, організацій та керуючись Земельним кодексом та Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України „Про оренду землі”, ст.288 Податкового кодексу України та в інтересах Тетіївської територіальної громади, Тетіївська міська рада

**ВИРІШИЛА :**

Внести зміни у рішення 17 сесії 8 скликання Тетіївської міської ради № 801-17- VIIІ « Про укладання попередніх договорів оренди на користування земельними ділянками водного фонду по Тетіївській міській раді» а саме: **пункт 1,2 викласти в новій редакції -**

**« Укласти попередній договір оренди земельної ділянки з громадянином що використовує землі комунальної власності Тетіївської міської ради за межами с. Ненадиха до укладання постійного договору оренди згідно чинного законодавства України**

**- із Весельським Павлом Камілійовичем**  на земельну ділянку площею 5,6850 га - землі водного фонду для рибогосподарських потреб.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 150828 грн 73 коп. Орендна плата за один рік становить 7541 грн 44 коп. (5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки). Термін дії договору з 23.10.2022 р. по 23.10.2023 року.»

**« Укласти попередній договір оренди земельної ділянки з громадянином що використовує землі комунальної власності Тетіївської міської ради за межами с. Ненадиха до укладання постійного договору оренди згідно чинного законодавства України**

**- із Сломінським Сергієм Івановичем**  на земельну ділянку площею 3,5863 га - землі водного фонду для рибогосподарських потреб.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 124 391,80 грн. Орендна плата за один рік становить 6220 грн 00 коп. (5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки). Термін дії договору з 23.10.2022 р. по 01.04.2023 року.»

**2.Укласти попередній договір оренди з суб”єктом підприємницької діяльності, що використовує землі комунальної власності Тетіївської міської ради за межами м. Тетієва до виготовлення водогосподарського паспорта та укладання постійного договору оренди згідно чинного законодавства України**

**- із Слободяником Олегом Йосиповичем**  на земельну ділянку площею 12,5836 га землі водного фонду для рибогосподарських потреб, кадастровий номер 3224610100:07:014:0030

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 333 855 грн 50 коп, встановити плату в сумі 16 692 грн 77 коп. в рік (5 % від нормативної грошової оцінки). Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з Родюком Сергієм Івановичем** на земельну ділянку площею 3,000 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб (землі Тетіївської міської ради).

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 79593 грн 00 коп. встановити плату в сумі 3979 грн 95 коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 331,41 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**3.Укласти попередні договора оренди з суб”єктами підприємницької діяльності, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради в с. Дзвеняче до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

**- з Климюком Григорієм Григоровичем** на земельну ділянку площею 1,9498 га с. Тарасівка під землі водного фонду для рибогосподарських потреб

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 51 730 грн 14 коп, встановити плату в сумі 2586 грн 51 коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 215,54 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- Щербатюк Оксаною Анатолівною** на земельну ділянку площею 65,4520 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб (землі Тетіївської міської ради за межами с. Дзвеняче), кадастровий номер 3224682800:04:008:0001

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 1 344 724 грн. 38 коп. встановити плату в сумі 67236 грн. 22 коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 5603 грн. 02 коп. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**4.Укласти попередні договора оренди з суб”єктом підприємницької діяльності, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради с. Дібрівка до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

**- з Кобрином Іваном Івановичем** на земельну ділянку площею 24,9 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 660 621 грн 90 коп, встановити плату в сумі 33031 грн 09 коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 2752,59 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з Кобрином Іваном Івановичем** на земельну ділянку площею 2,0426 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 54 192 грн 22 коп, встановити плату в сумі 2709 грн 61 коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 225,80 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**5.Укласти попередні договора оренди з суб”єктом підприємницької діяльності, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради за межами с. Дубина до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

**- Гончаруком Федором Филимоновичем** на земельну ділянку площею 2,0531 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб (землі Тетіївської міської ради за межами с. Дубина), кадастровий номер : 3224683200:05:003:0021

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 54470 грн. 80 коп. встановити плату в сумі 2723 грн 54 коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 226,96 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- Гончаруком Федором Филимоновичем** на земельну ділянку площею 0,8329 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб (землі Тетіївської міської ради за межами с. Дубина), кадастровий номер : 3224683200:05:003:0020

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 22097 грн 67 коп. встановити плату в сумі 1104 грн 88 коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 92,07 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**6.Укласти попередні договора оренди з суб”єктами підприємницької діяльності, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради за межами с. Кашперівка до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

**- Соляником Василем Івановичем** на земельну ділянку площею 23,6198 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб.

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 626656 грн 91 коп. встановити плату в сумі 31332 грн 84 коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 2611,07 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- Соляником Василем Івановичем** на земельну ділянку площею 18,0963 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб.

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 480112 грн 93 коп. встановити плату в сумі 24005 грн 65 коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 2000,47 коп. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- Задорожним Миколою Васильовичем** на земельну ділянку площею 18,5584 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб, кадастровий номер : 3224683600:04:016:0001

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 255280 грн 03 коп. встановити плату в сумі 12764 грн 00 коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 1063,67 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**7.Укласти попередні договора оренди з громадянами, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради за межами с. Кошів до реєстрації договорів згідно чинного законодавства :**

**- Цімох Ярославом Васильовичем** на земельну ділянку площею 2,4336 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб (землі Тетіївської міської ради за межами с. Кошів), кадастровий номер 3224684400:03:015:0024.

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 64565 грн 84 коп. Встановити плату в сумі 3228 грн 29 коп. в рік (5 % від грошової оцінки). Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- Цімох Юрієм Васильовичем** на земельну ділянку площею 2,298 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб (землі Тетіївської міської ради за межами с. Кошів), кадастровий номер 3224684400:03:015:0023.

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 60968 грн 24 коп. Встановити плату в сумі 3048 грн 41 коп. в рік (5 % від грошової оцінки). Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- Побірайком Олександром Олександровичем** на земельну ділянку площею 3,2309 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб (землі Тетіївської міської ради за межами с. Кошів), кадастровий номер 3224684400:03:016:0015.

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 85719 грн 01 коп. Встановити плату в сумі 4285 грн 95 коп. в рік (5 % від грошової оцінки). Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- Бусловим Іваном Миколайовичем** на земельну ділянку площею 2,7551 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб (землі Тетіївської міської ради за межами с. Кошів), кадастровий номер 3224684400:03:015:0025.

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 73095 грн 56 коп. Встановити плату в сумі 3654 грн 78 коп. в рік (5 % від грошової оцінки). Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- Слободянюком В'ячеславом Дмитровичем** на земельну ділянку площею 2,9007 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб (землі Тетіївської міської ради за межами с. Кошів), кадастровий номер 3224684400:03:014:0002.

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 76958 грн 47 коп. Встановити плату в сумі 3847 грн 92 коп. в рік (5 % від грошової оцінки). Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- Герасимець Руслану Анатолійовичу** на земельну ділянку площею 3,3268 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб (землі Тетіївської міської ради за межами с. Кошів), кадастровий номер 3224684400:03:017:0001.

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 88263 грн 33 коп. Встановити плату в сумі 4413 грн 17 коп. в рік (5 % від грошової оцінки). Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**8.Укласти попередні договора оренди з громадянами, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради за межами с. Клюки до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

**- Дем'янчуком Володимиром Володимировичем** на земельну ділянку площею 9,0074 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб (землі Тетіївської міської ради за межами с. Клюки )

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 238975 грн 33 коп. Встановити плату в сумі 11948 грн 77 коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 995,73 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- Силіним Миколою Вікторовичем** на земельну ділянку площею 2,2754 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб (землі Тетіївської міської ради за межами с. Клюки ), кадастровий номер : 3224684000:06:003:0019

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 60368 грн 64 коп. Встановити плату в сумі 3018 грн 43 коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 251,53 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- Силіним Миколою Вікторовичем** на земельну ділянку площею 6,6378 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб (землі Тетіївської міської ради за межами с. Клюки ), кадастровий номер : 3224684000:06:014:0032

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 176107 грн 47 коп. Встановити плату в сумі 8805 грн 37 коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 733,78 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- Силіним Миколою Вікторовичем** на земельну ділянку площею 3,772 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб (землі Тетіївської міської ради за межами с. Клюки ), кадастровий номер 3224684000:05:002:0012

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 100074 грн 93 коп. Встановити плату в сумі 5003 грн. 75 коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 416,98 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**9.Укласти попередні договора оренди з суб”єктами підприємницької діяльності, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради в с. Михайлівка до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

**- Щербатюк Оксаною Анатолівною** на земельну ділянку площею 9,4032 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб (землі Тетіївської міської ради за межами с. Михайлівка ), кадастровий номер 3224684600:02:003:0003

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 164817 грн 02 коп. встановити плату в сумі 8240 грн. 85 коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 686,74 рн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з Климюком Григорієм Григоровичем** на земельну ділянку площею 1,2027 га с. Михайлівка під землі водного фонду для рибогосподарських потреб

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 31908 грн 83 коп, встановити плату в сумі 1595 грн 44 коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 132,95 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з ФОП Полярушем Сергійом Сергійовичем** на земельну ділянку площею 27,0000 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 716337 грн 00 коп, встановити плату в сумі 35816 грн 85 коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 2984,74 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**10.Укласти попередні договора оренди з суб”єктом підприємницької діяльності, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради за межами с. Софіпіль до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

**- Ярошенком Романом Івановичем** на земельну ділянку площею 4,3175 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб (землі Тетіївської міської ради за межами с. Софіпіль), кадастровий номер 3224181200:05:019:0012

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 114 547 грн. 59 коп. Встановити плату в сумі 5727 грн. 38 коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 477 грн. 27 коп. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**11.Укласти попередні договора оренди з громадянами, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради в с. Ненадиха до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

**- з Кучерявим Віктором Микитовичем** на земельну ділянку площею 1,8854 га за межами с.Ненадиха під землі водного фонду для рибогосподарських потреб

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 50021 грн 55 коп, встановити плату в сумі 2501 грн 08 коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 208,42 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з Демцюрою Петром Миколайовичем** на земельну ділянку площею 2,7204 га за межами с.Ненадиха під землі водного фонду для рибогосподарських потреб.

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 72174 грн 93 коп, встановити плату в сумі 3608 грн 75 коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 300,73 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- із Михальченком Григорієм Сильвестровичем**  на земельну ділянку за межами с. Ненадиха площею 5,5409 га землі водного фонду для рибогосподарських потреб, кадастровий номер 3224684800:02:006:0016

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 220572 грн 81 коп, встановити плату в сумі 11028 грн 64 коп. в рік (5 % від грошової оцінки). Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- із Дробиною Володимиром Михайловичем**  на земельну ділянку площею 5,5 га - землі водного фонду для рибогосподарських потреб.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 145920 грн 50 коп. Орендна плата за один рік становить 7296 грн 02 коп. (5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки). Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- із Балагурою Олегом Вікторовичем** на земельну ділянку площею 12,8765 га землі водного фонду для рибогосподарських потреб, кадастровий номер 3224684800:03:012:0001

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 341 626 грн 42 коп, встановити плату в сумі 17081 грн 32 коп. в рік (5 % від грошової оцінки). Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**12.Укласти попередні договора оренди з громадянами, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради за межами с. Теліжинці до реєстрації договорів згідно чинного законодавства :**

**- з Кравцем Віктором Петровичем** на земельну ділянку по вул. Зарічній, 6 площею 1,2 га для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (землі Тетіївської міської ради за межами с. Теліжинці).

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 31837 грн 20 коп. Встановити плату в сумі 2546 грн 97 коп. в рік (8 % від грошової оцінки). Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з Кравцем Віктором Петровичем** на земельну ділянку площею 1,2 га для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (землі Тетіївської міської ради за межами с. Теліжинці).

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 31837 грн 20 коп. Встановити плату в сумі 2546 грн 97 коп. в рік (8 % від грошової оцінки). Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**13.Укласти попередні договора оренди з громадянами, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради в с. Горошків до реєстрації договору згідно чинного законодавства**

**- з Лозов’юком Іваном Івановичем** на земельну ділянку площею 4,0 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 106124 грн 00 коп, встановити плату в сумі 5306 грн 20 коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 442.18 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2022 р. по 31.12.2022 року.

**- з Паламарчуком Юрієм Володимировичем**  на земельну ділянку площею 2,2 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб.

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 58368 грн 20 коп, встановити плату в сумі 2918 грн 41 коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 243.20 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з Гарагою Олегом Володимировичем** на земельну ділянку площею 1,2 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб.

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 31837 грн 20 коп, встановити плату в сумі 1591 грн 86 коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 132.65 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з Жамським Олександром Павловичем** на земельну ділянку площею 2,3 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб.

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 61021 грн 30 коп, встановити плату в сумі 3051 грн 06 коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 254.26 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**14.Укласти попередні договора оренди з громадянами, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради в с. Ріденьке до реєстрації договору згідно чинного законодавства**

**- з Дем’янчуком Миколою Володимировичем** на земельну ділянку площею 0,50 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб.

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 13265 грн 50 коп, встановити плату в сумі 663 грн 27 коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 55.27 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**15.Укласти попередні договора оренди з суб”єктом підприємницької діяльності, підприємствами та організаціями, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради в с. Тайниця до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

**- СФГ «Перлина»** на земельну ділянку площею 20,6736 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб.

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 548491 грн 28 коп. встановити плату в сумі 27424 грн 56 коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 2285.38 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- СФГ«Перлина»** на земельну ділянку площею 12.0000 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб.

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 318372 грн 00 коп. встановити плату в сумі 15918 грн 60 коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 1326,55 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**16.Укласти попередні договора оренди з громадянами, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради в с. Черепинка до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

**- з Рябокінь Василем Володимировичем** на земельну ділянку площею 4,100 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб.

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 108777 грн 10 коп, встановити плату в сумі 5438 грн 85 коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 453.24 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з Рябокінь Василем Володимировичем** на земельну ділянку площею 4,700 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб.

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 124695 грн 70 коп, встановити плату в сумі 6234 грн 78 коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 519.56 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з Рябокінь Василем Володимировичем** на земельну ділянку площею 4,500 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб.

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 119389 грн 50 коп, встановити плату в сумі 5969 грн 47 коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 497.46 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 01.12.2023 року.

**- з Афанасьєвою Лесею Іванівною** на земельну ділянку площею 2,3200 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб.

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 61551 грн 92 коп, встановити плату в сумі 3077 грн 60 коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 256.47 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- Микитюком Сергієм Івановичем** на земельну ділянку площею 1,20 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб.

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 31837 грн 20 коп. встановити плату в сумі 1591 грн 86 коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 132,65 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2022 р. по 31.12.2023 року.

**- із Залевським Віталієм Михайловичем** на земельну ділянку за межами с. Черепинка площею 7,4926 га землі водного фонду для рибогосподарських потреб, кадастровий номер 3224688200:04:019:0002

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить198786 грн 17 коп, встановити плату в сумі 9939 грн 31 коп. в рік (5 % від грошової оцінки) Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**17.Укласти попередні договора оренди з громадянами, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради в с. Григорівка до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

**- Хохичем Віталієм Петровичем** на земельну ділянку площею 0,61 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб.

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 16183 грн 91 коп. встановити плату в сумі 809 грн 19 коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 67.43 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**18.Укласти попередні договора оренди з громадянами, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради в с. Черепин до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

**- з Петрушко Василем Олександровичем** на земельну ділянку площею 1,4 га вул. Партизанська під землі водного фонду для рибогосподарських потреб

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 37143 грн 40 коп, встановити плату в сумі 1857 грн 17 коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 154,76 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- Іванченком Василем Петровичем** на земельну ділянку площею 6,2110 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб.

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 164784 грн 04 коп. встановити плату в сумі 8239 грн 20 коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 686.60 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- Іванченком Василем Петровичем** на земельну ділянку площею 5,3139 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб.

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 140983 грн 08 коп. встановити плату в сумі 7049 грн 15 коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 587.43 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- із Залевським Віталієм Михайловичем** на земельну ділянку за межами с. Черепин площею 6,1023 га землі водного фонду для рибогосподарських потреб, кадастровий номер 3224688200:04:018:0006

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 161900 грн 12 коп, встановити плату в сумі 8095 грн 00 коп. в рік (5 % від грошової оцінки). Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**19.Укласти попередні договора оренди з громадянами що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради в с. Скибинці до реєстрації договорів згідно чинного законодавств**

**- з Кобрином Іваном Івановичем** на земельну ділянку площею 3,38 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 89674 грн 78 коп, встановити плату в сумі 4483 грн 74 коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 373.64 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з Ковбасюком Миколою Васильовичем** на земельну ділянку площею 20,00 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 530620 грн 00 коп, встановити плату в сумі 26531 грн 00 коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 2210.92 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**20.Укласти попередні договора оренди з громадянами, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради с. Хмелівка до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

**- Іщуком Олександром Григоровичем** на земельну ділянку площею 4.3137 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб.

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 114446 грн 77 коп. встановити плату в сумі 5722 грн 34 коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 476.86 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- Щербатим Леонідом Івановичем** на земельну ділянку площею 2.4761 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб.

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 65693 грн 41 коп. встановити плату в сумі 3284 грн 67 коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 273.72 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- Безчасним Валерієм Юрійовичем** на земельну ділянку площею 2.4687 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб.

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 65497 грн 08 коп. встановити плату в сумі 3274 грн 85 коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 272,90 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**21.Укласти попередній договір оренди з підприємством, що використовує землі комунальної власності Тетіївської міської ради в межах с. Галайки** **до виготовлення водогосподарського паспорта та укладання постійного договору оренди згідно чинного законодавства України**

**- із ТОВ «Проектно-монтажною компанією «Тепловент»** на земельну ділянку площею 16,0701 га землі водного фонду для рибогосподарських потреб, кадастровий номер 3224688200:05:016:0001

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 426355 грн 82 коп, встановити плату в сумі 21317 грн 80 коп. в рік (5 % від грошової оцінки). Термін дії договору з 01.01.2023 р по 31.12.2023 року.

**22.Укласти попередній договір оренди з фермерським господарством, що використовує землі комунальної власності Тетіївської міської ради за межами с. Денихівка** **до виготовлення водогосподарського паспорта та укладання постійного договору оренди згідно чинного законодавства України**

**- із ФГ «Червона калина»** на земельну ділянку площею 8,2181 га землі водного фонду для рибогосподарських потреб.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 218 034 грн 41 коп, встановити плату в сумі 10 901 грн 72 коп. в рік (5 % від грошової оцінки). Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**23.Розмір відшкодування визначений у відповідності до грошової оцінки земель населених пунктів територіальної громади** **та затверджених відсотків для встановлення орендної плати. У разі невизначеної нормативної грошової оцінки земельних ділянок розрахунок проводити від вартості одного гектара ріллі по Київській області та застосовувати відсоткову ставку «5».**

**24.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова Крамар О.А.)**

Міський голова Богдан БАЛАГУРА