

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ**

**Друге пленарне засідання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

23.03.2023 р. № 874 -18 –VIIІ

**Про укладання попередніх договорів оренди**

**на користування земельними ділянками**

**по Тетіївській міській раді (господарські будівлі)**

Розглянувши заяви ФОП, підприємств, організацій, керуючись Земельним кодексом та Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України „Про оренду”, ст.288 Податкового кодексу України та в інтересах об’єднаної територіальної громади Тетіївської міської ради, міська рада

**ВИРІШИЛА :**

**1.Укласти попередні договора оренди з громадянами, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради у м. Тетієві до реєстрації договорів оренди згідно чинного законодавства**

**- Селіховою Валентиною Миколаївною** на земельну ділянкупо вул. Центральній, б/н  орієнтовною площею 0,15 га під землі сільськогосподарського призначення під сінокосіння та випасання худоби.

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 942 грн 11 коп. Встановити орендну плату в сумі 28 грн 26 коп. в рік (3 % від грошової оцінки). Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 р.

**- з Шатохіним Олександром Олександровичем** на земельну ділянку по вул. Ломоносова, 9 орієнтовною площею 0,40 га під землі сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарські будівлі та двори)

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 10612 грн 40 коп. Встановити орендну плату в сумі 424 грн 50 коп. в рік (4 % від грошової оцінки). Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 р

**- з Шатнюком Вадимом Олексійовичем** на земельну ділянку по вул. Богдана Хмельницького, 1-Г орієнтовною площею 0,03 га під землі сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарські будівлі та двори).

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 795 грн 93 коп. Встановити орендну плату в сумі 31 грн 84 коп. в рік (4 % від грошової оцінки). Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 р.

**- з ПОПП «Еліта»** на земельну ділянку м. Тетіїв, площею 6.446 га під землі сільськогосподарського призначення 16.00 Землі запасу( земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичними особами.

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить **119970** грн **32** коп, встановити плату в сумі **14396** грн .**43** коп. в рік (12% від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі **1199,70** грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з гр. Ковальчуком Петром Михайловичем** на земельну ділянку м.Тетіїв , площею 5.0 га під землі сільськогосподарського призначення під ведення товарного сільськогосподарського виробництва .

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить **132655** грн **00** коп, встановити плату в сумі **15918** грн 60 коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі **1326,55** грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з ФОП Мусітовичом Віктором Петровичем** на земельну ділянку площею 0,943 га по вул. Богдана Хмельницького під землі сільськогосподарського призначення (господарські будівлі та двори). Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 24701,03 грн і встановити плату в сумі 988,04 грн в рік. ( 4 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 82,33 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з ФГ «Агростар»** на земельну ділянку площею 4,0 га, що розташована на території Тетіївської міської ради за межами населеного пункту м.Тетієва під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (землі запасу).

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 106124 грн 00коп. Встановити плату в сумі 12734 грн 88 коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 1061,24 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**2.Укласти попередній договір оренди земельної ділянки з громадянином, що використовує землі комунальної власності Тетіївської міської ради в с. Високе до реєстрації договору оренди згідно чинного законодавства**

**- з Столярчуком Іваном Миколайовичем** на земельну ділянкупо вул. Бевзюка, 12 орієнтовною площею 2,00 га під землі сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарські будівлі та двори).

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 53062 грн 00 коп. Встановити орендну плату в сумі 2122 грн 48 коп. в рік (4 % від грошової оцінки). Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 р.

**3.Укласти попередній договір оренди з з суб”єктом підприємницької діяльності, підприємством що використовує землі комунальної власності Тетіївської міської ради у с. Бурківці до реєстрації договору оренди згідно чинного законодавства**

**- з Науково-Виробничою Корпорацією «Агро-Центр»** на земельну ділянку орієнтовною площею 1,4929 га під землі сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарські будівлі та двори)

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 40876 грн 42 коп. Встановити орендну плату в сумі 1635 грн 06 коп. в рік 4 % від грошової оцінки). Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 р.

**- з Науково-Виробничою Корпорацією «Агро-Центр»** на земельну ділянку орієнтовною площею 0,60 га під землі сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарські будівлі та двори) кадастровий номер 3224680400:02:006:0009

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 15918 грн 60 коп. Встановити орендну плату в сумі 636 грн 74 коп. в рік (4 % від грошової оцінки). Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 р.

**- з Моргуном Дмитрієм Васильовичем** на земельну ділянку орієнтовною площею 0,80 га під землі сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарські будівлі та двори)

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 21224 грн 80 коп. Встановити орендну плату в сумі 849 грн 00 коп. в рік (4 % від грошової оцінки). Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 р.

**4.Укласти попередній договір оренди з підприємством, що використовує землі комунальної власності Тетіївської міської ради с. Клюки до реєстрації договору оренди згідно чинного законодавства**

**- з ТОВ «СТОВ «Колос»»** на земельну ділянку орієнтовною площею 5,4706 га під землі сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарські будівлі та двори)

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 145140 грн 49 коп. Встановити орендну плату в сумі 5805 грн 62 коп. в рік (4 % від грошової оцінки). Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 р.

**5.Укласти попередній договір оренди з громадянином що використовує землі комунальної власності Тетіївської міської ради у с. Теліжинці до реєстрації договору оренди згідно чинного законодавства**

**- Волинцем Михайлом Андрійовичем по вул. Вишневій, 2-В** на земельну ділянку орієнтовною площею 0,60 га під землі сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарські будівлі та двори)

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 15918 грн 60 коп. Встановити орендну плату в сумі 636 грн 74 коп. в рік (4 % від грошової оцінки). Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 р.

**- з Кравцем Віктором Петровичем** на земельну ділянку по вул. Зарічній, 1-Аорієнтовною площею 0,25 га під землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 8390 грн 42 коп. Встановити орендну плату в сумі 251 грн 71 коп. в рік (3 % від грошової оцінки). Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 р.

**- з Волинцем Михайлом Андрійовичем** на земельну ділянку по вул. Калиновій, б/н орієнтовною площею 2,00 га під землі сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарські будівлі та двори).

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 53062 грн 00 коп. Встановити орендну плату в сумі 2122 грн 50 коп. в рік (4 % від грошової оцінки). Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 р

**6**.**Укласти попередні договора оренди з суб”єктом підприємницької діяльності, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради в с. Голодьки до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

**- з Заїкою Миколою Миколайовичем** на земельну ділянку площею 0,9648 га під землі сільськогосподарського призначення (господарські будівлі та двори), кадастровий номер 3224681600:02:012:0012.

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 40119 грн 84 коп, встановити плату в сумі 1604 грн 80 коп. в рік (4 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 133,73 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з Заїкою Миколою Миколайовичем** на земельну ділянку площею 0,0351 га під землі сільськогосподарського призначення (господарські будівлі та двори), кадастровий номер 3224681600:02:012:0011.

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 1333 грн 54 коп, встановити плату в сумі 53,34 грн 00 в рік (4 % від грошової оцінки). Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з Заїкою Миколою Миколайовичем** на земельну ділянку площею 0,02 га під землі сільськогосподарського призначення (господарські будівлі та двори)

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 530 грн 62 коп, встановити плату в сумі 21 грн 22 коп. в рік (4 % від грошової оцінки).Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**7**.**Укласти попередні договора оренди з суб”єктами підприємницької діяльності, підприємствами та організаціями, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради в с. Горошків до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

**- з Крюковим Віталієм Миколайовичем** на земельну ділянку площею 0,02 га під землі сільськогосподарського призначення (господарські будівлі та двори)

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 530 грн 62 коп, встановити плату в сумі 21 грн 22 коп. в рік (4 % від грошової оцінки). Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з Пущиком Іваном Лук’яновичем** на земельну ділянку площею 0,10 га по вул. Центральна,2 -О під землі сільськогосподарського призначення (господарські будівлі та двори)

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 2653 грн 10 коп, встановити плату в сумі 106 грн 12 коп. в рік (4 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 8,84 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з ТОВ «Агрофірма-Надія»** на земельну ділянку площею 0,04 га по вул. Центральна,8 під землі сільськогосподарського призначення (господарські будівлі та двори)

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 1061 грн 24 коп, встановити плату в сумі 42 грн 45 коп. в рік (4 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 3,54 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з СФГ «Титан»** на земельну ділянку площею 0,1 га по вул. Центральна,1-А під землі сільськогосподарського призначення (господарські будівлі та двори)

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 2918 грн 41 коп, встановити плату в сумі 116 грн 74 коп. в рік (4 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 9,73 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з СФГ «Титан»** на земельну ділянку площею 0,2 га по вул. Центральна,2-Ю під землі сільськогосподарського призначення (господарські будівлі та двори)

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 5836 грн 82 коп, встановити плату в сумі 233 грн 47 коп. в рік (4 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 19,75 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з СФГ «Титан»** на земельну ділянку площею 0,6333 га по вул. Центральна, 2-з під землі сільськогосподарського призначення (господарські будівлі та двори)

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 18482 грн 28 коп, встановити плату в сумі 739,30 грн в рік (4 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 61,61 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**8.Укласти попередні договора оренди з суб”єктом підприємницької діяльності, підприємствами та організаціями, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради с.Дзвеняче до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

**- з ПСП «Дзвеняче»** на земельну ділянку площею 0,10 га по вул. Степова,2 під землі сільськогосподарського призначення (господарські будівлі та двори).

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 117934,30 грн і встановити плату в сумі 589,67 грн в рік. ( 0,5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 49,14 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**9.Укласти попередні договора оренди з суб”єктом підприємницької діяльності, підприємствами та організаціями, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради с. Дібрівка до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

**- з ПП Грицюк Миколою Андрійовичем** на земельну ділянку площею 0,38 га по вул. Степова, б/н під господарські будівлі та двори.

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 10081,78 грн. (ціна ріллі по області) і встановити плату в сумі 403,27 грн в рік. ( 4 % від грошової оцінки). Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**10.Укласти попередні договора оренди з підприємствами та організаціями, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради в с. Тайниця до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

**- з СФГ «Перлина»** на земельну ділянку площею 0,84 га, під землі сільськогосподарського призначення (господарські будівлі та двори)

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 22286 грн 04 коп, встановити плату в сумі 891 грн 44 коп. в рік (4 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 74,29 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з ТОВ «Тайниця –Агро»** на земельну ділянку площею 0,6 га по вул. Центральна,50 під землі сільськогосподарського призначення (господарські будівлі та двори).

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 349194,99 грн і встановити плату в сумі 1745,97 грн. в рік. (0,5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 145,50 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з ТОВ «Тайниця-Агро»** на земельну ділянку площею 3,0 га під землі сільськогосподарського призначення (господарські будівлі та двори)

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 79593 грн 00 коп, встановити плату в сумі 3183 грн 72 коп. в рік (4 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 265,31 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**11.Укласти попередні договора оренди з суб”єктами підприємницької діяльності, підприємствами та організаціями, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради в с . Черепин до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

**- з Ковальчуком Владиславом Романовичем** на земельну ділянку по вул. Перемоги, б/н, площею 0.5 га під землі сільськогосподарського призначення для сінокосіння та випасання худоби.

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить **2239** грн **74** коп, встановити плату в сумі **67** грн 19 коп. в рік (3% від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі **5,60** грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з СТОВ «Черепин»** на земельну ділянку площею 9,00 га під землі сільськогосподарського призначення (господарські будівлі та двори). Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 238779 грн 00 коп, встановити плату в сумі 9551 грн 16 коп. в рік (4 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 795,93 грн. в місяць Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**12.Укласти попередній договір оренди з суб”єктом підприємницької діяльності, що використовує землі комунальної власності Тетіївської міської ради в с. Степове до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

**- з Мельниченко Сергієм Сергійовичем** на земельну ділянку площею 0.8 га під землі сільськогосподарського призначення (господарські будівлі та двори)

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 21224 грн 80 коп, встановити плату в сумі 849 грн 00 коп. в рік (4 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 70,75 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**13.Укласти попередні договора оренди з громадянами що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради у с. Хмелівка до реєстрації договорів оренди згідно чинного законодавства**

**- з Перваком Русланом Олександровичем** на земельну ділянку по вул. Центральній, 2 «П» орієнтовною площею 0,14 га під землі сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарські будівлі та двори)

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 3714 грн 34 коп. Встановити орендну плату в сумі 148 грн 57 коп. в рік (4 % від грошової оцінки). Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 р.

**- з Коцюком Олександром Сергійовичем** на земельну ділянку по вул. Центральній, б/норієнтовною площею 0,40 га під землі сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарські будівлі та двори)

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 10612 грн 40 коп. Встановити орендну плату в сумі 424 грн 50 коп. в рік (4 % від грошової оцінки). Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 р.

**- з Житником Сергієм Павловичем** на земельну ділянку по вул. Василівська, 6-Б орієнтовною площею 0,40 га під землі сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарські будівлі та двори)

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 10612 грн 40 коп. Встановити орендну плату в сумі 424 грн 50 коп. в рік (4 % від грошової оцінки). Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 р.

**14.Укласти попередній договір оренди з підприємством що використовує землі комунальної власності Тетіївської міської ради за межами с. Високе до реєстрації договорів оренди згідно чинного законодавства**

**- з ТОВ « Сільськогосподарське підприємство «Високе»** на земельну ділянку орієнтовною площею 20,8 га під землі сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарські будівлі та двори)

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 551844 грн 80 коп. Встановити орендну плату в сумі 22073 грн 80 коп. в рік (4 % від грошової оцінки). Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 р.

**15.Розмір відшкодування визначений у відповідності до грошової оцінки земель населених пунктів об’єднаної територіальної громади** **та затверджених відсотків для встановлення орендної плати. У разі невизначеної нормативної грошової оцінки застосовувати відсоткову ставку «4».**

**16.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова Крамар О.А.)**

Міський голова Богдан БАЛАГУРА