

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ**

**ПРОЕКТ Р І Ш Е Н Н Я**

28.02.2023 р. № -18-VIIІ

**Про укладання попередніх договорів оренди**

**на користування земельними ділянками**

**по Тетіївській міській раді ( невитребувані паї)**

Розглянувши заяви підприємств, організацій, керуючись Земельним кодексом та Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України „Про оренду землі ”, ст.288 Податкового кодексу України та в інтересах Тетіївської міської територіальної громади Тетіївська міська рада

**ВИРІШИЛА :**

**1.Укласти попередні договора оренди з підприємствами та організаціями, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради за межами с. П'ятигори до реєстрації договорів згідно чинного законодавства:**

**- з ТОВ «П'ятигори»** на земельну ділянку площею 2,0388 га, що розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. П'ятигори, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї), ( номер ділянки по схемі № 801 7/9 ) за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, що становить 12060 грн. 00 коп. за один рік оренди. Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки становить 100499,89 грн

Термін дії договору з 01.01.2023 року по 31.12.2023 року.

**- з ТОВ «П'ятигори»** на земельну ділянку площею 2,9908 га, що розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. П'ятигори, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї), ( номер ділянки по схемі № 528 ) за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, що становить 15505 грн. 70 коп. за один рік оренди. Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки становить 129214,14 грн

Термін дії договору з 01.01.2023 року по 31.12.2023 року.

**- з ТОВ «П'ятигори»** на земельну ділянку площею 3,2362 га, що розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. П'ятигори, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї), кадастровий номер 3224685300:05:011:0026, ( номер ділянки по схемі № 589) за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, що становить 13652 грн. 75 коп. за один рік оренди. Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки становить 113772,86 грн

Термін дії договору з 01.01.2023 року по 31.12.2023 року.

**- з ТОВ «П'ятигори»** на земельну ділянку площею 0,5826 га, що розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. П'ятигори, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї), кадастровий номер 3224685300:06:001:0011, ( номер ділянки по схемі № 801.2/9) за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, що становить 3036 грн. 07 коп. за один рік оренди. Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки становить 25300,60 грн

Термін дії договору з 01.01.2023 року по 31.12.2023 року.

**- з ТОВ «П'ятигори»** на земельну ділянку площею 0,8738 га, що розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. П'ятигори, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї), кадастровий номер 3224685300:06:002:0017, ( номер ділянки по схемі № 790.1/3) за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, що становить 4553 грн. 58 коп. за один рік оренди. Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки становить 37946,55 грн

Термін дії договору з 01.01.2023 року по 31.12.2023 року.

**-з ТОВ «П'ятигори»** на земельну ділянку площею 2,8259 га, що розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. П'ятигори, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї), кадастровий номер 3224685300:06:004:0026, ( номер ділянки по схемі № 694) за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, що становить 14702 грн. 21 коп. за один рік оренди. Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки становить 122518,44 грн

Термін дії договору з 01.01.2023 року по 31.12.2023 року.

**- з ТОВ «П'ятигори»** на земельну ділянку площею 0,5242 га, що розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. П'ятигори, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї), ( номер ділянки по схемі № 800.1/5) за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, що становить 3101 грн. 14 коп. за один рік оренди. Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки становить 25842,83 грн

Термін дії договору з 01.01.2023 року по 31.12.2023 року.

**- з ТОВ «П'ятигори»** на земельну ділянку площею 3,2363 га, що розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. П'ятигори, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї), ( номер ділянки по схемі № 590) за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради. Кадастровий номер 3224685300:05:00110027

Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, що становить 13652 грн. 32 коп. за один рік оренди. Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки становить 113772,86 грн

Термін дії договору з 01.01.2023 року по 31.12.2023 року.

**2.Укласти попередні договора оренди з підприємствами та організаціями, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради в с. Росішки до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

**- з ТОВ «Агрофірма «Росішки»** на земельну ділянку площею 0,9664 га, під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 1/3 228). Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 44211грн 12 коп. Встановити плату в сумі 5305,30грн в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 442,11 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з ТОВ «Агрофірма «Росішки»** на земельну ділянку площею 2,9296 га, під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 64). Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 132633 грн 35 коп. Встановити плату в сумі 15916 грн 00 коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 1326,33 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з ТОВ «Агрофірма «Росішки»** на земельну ділянку площею 2,8444 га, під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 66). Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 132633 грн 35 коп. Встановити плату в сумі 15916 грн 00 коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 1326,33 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з ТОВ «Агрофірма «Росішки»** на земельну ділянку площею 1,5783 га, під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 1/2 68). Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 66316 грн 67 коп. Встановити плату в сумі 7958 грн 00 коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 663,17 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з ТОВ «Агрофірма «Росішки»** на земельну ділянку площею 3,2463 га, під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 69). Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 132633 грн 35 коп. Встановити плату в сумі 15916 грн 00 коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 1326,33 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з ТОВ «Агрофірма «Росішки»** на земельну ділянку площею 2,8675 га, кадастровий номер 3224685800:04:011:0003 під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 204.)

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 119952 грн 79 коп. Встановити плату в сумі 14394 грн 30 коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 1199,52 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з ФГ «Агросвіт»** на земельну ділянку площею 3,7015 га, під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 288.) кадастровий номер 3224685800:04:017:0008

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 127867 грн 44 коп. Встановити плату в сумі 15344 грн 05 коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 1278,67 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з ФГ «Агросвіт»** на земельну ділянку площею 1,0097 га, під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 57 1/3.) Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 44211 грн 12 коп. Встановити плату в сумі 5305 грн 33 коп. в рік (12% від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 442,11 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з ФГ «Агросвіт»** на земельну ділянку площею 1,1003га, кадастровий номер 3224685800:04:006:0018, під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї . Номер ділянки по схемі № 29 1/3.)

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 43878 грн 56 коп. Встановити плату в сумі 5265 грн 42 коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 438,78 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**3.Розмір відшкодування визначений у відповідності до грошової оцінки земель населених пунктів об’єднаної територіальної громади** **та затверджених відсотків для встановлення орендної плати .**

**4.Розрахунок по сплаті орендної плати за землі невитребуваних часток (паїв) проводити відповідно до середньої нормативної грошової оцінки земельних часток (паїв) згідно технічних документацій по розпаюванню колишніх КСП на відповідних територіях.**

**5.Попередити орендарів невитребуваних паїв, що при виникненні заборгованості по орендній платі договора оренди укладатись не будуть.**

**6.Покласти контроль по сплаті орендної плати на фінансове управління Тетіївської міської ради.**

**7.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова Крамар О.А.)**

Міський голова Богдан БАЛАГУРА