

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ**

**ПРОЕКТ Р І Ш Е Н Н Я**

28.02.2023 р. № -18-VIIІ

 **Про передачу земельної ділянки в**

**користування на умовах оренди**

**яка розташована на території**

**Тетіївської міської ради**

Розглянувши заяви гр. Шульги В.П., Бабенко С.А., Щербінського В.К., Хоменка В.П, клопотання ТОВ «Агрофірма- Надія» керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „ Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до Земельного кодексу України, ст.6, 13, 21 Закону України "Про оренду землі”, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» Тетіївська міська рада

**ВИРІШИЛА :**

**1**.**Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради в с. Кашперівка по вул. Київській, 86**

  **- ФОП Шульзі Валентину Петровичу** - площею 0,0996 га, землі громадської забудови код (03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер **3224683601:01:076:0005,** терміном на 49 років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 25520 грн. 90 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 255209 грн. 06 коп. Термін дії договору з 17.01.2023 року.

**2**.**Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради за межами м. Тетіїв по вул. Київській, 13 «Д»**

  **- Бабенко Світлані Антонівні** - площею 0,5427 га, землі промисловості код (11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, кадастровий номер **3224610100:03:010:0010,** терміном на 10 років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 34 924 грн. 31 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1 164 143 грн. 76 коп. Термін дії договору з 07.02.2023 року.

**3**.**Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради в м. Теієві по вул. Академіка Байраківського, 72**

  **- ФОП Щербінському Володимиру Казимировичу** - площею 0,0172 га, землі громадської забудови код (03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер **3224610100:01:092:0027,** терміном на 10 років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 7686 грн. 21 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 76862 грн. 17 коп. Термін дії договору з 01.01.2023 року.

**4**.**Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради в м. Теієві по вул. Київській, 2-А**

  **- ФОП Хоменку В'ячеславу Петровичу** - площею 0,0605 га, землі громадської забудови код (03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер **3224610100:01:182:0026,** терміном на 5 років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 27035 грн. 20 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 270358 грн. 20 коп. Термін дії договору з 01.01.2023 року.

**5**.**Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради в м. Теієві по вул. Київській, 2-А**

  **- ФОП Хоменку В'ячеславу Петровичу** - площею 0,0656 га, землі громадської забудови код (03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер **3224610100:01:182:0027,** терміном на 5 років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 29314 грн. 87 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 293148 грн. 73 коп. Термін дії договору з 01.01.2023 року.

**6**.**Передати в користування на умовах оренди земельні ділянки, які розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Горошків по вул. Центральній, 2**

  **- ТОВ «Агрофірма- Надія»** - площею 1,0912 га, землі сільськогосподарського призначення код (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарські будівлі та двори), кадастровий номер **3224682000:06:003:0005,** терміном на 10 років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 1331 грн. 73 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 33293 грн. 22 коп. Термін дії договору з 01.01.2023 року.

  **- ТОВ «Агрофірма- Надія»** - площею 0,8045 га, землі сільськогосподарського призначення код (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарські будівлі та двори), кадастровий номер **3224682000:06:003:0004,** терміном на 10 років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 1013 грн. 31 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 25332 грн. 76 коп. Термін дії договору з 01.01.2023 року.

**7**. Гр. Шульзі В.П., Бабенко С.А., Щербінському В.К., Хоменку В.П., ТОВ «Агрофірма- Надія» зареєструвати право оренди земельних ділянок в органах державної реєстрації.

**8**. Зобов’язати гр. Шульгу В.П., Бабенко С.А., Щербінського В.К., Хоменка В.П., ТОВ «Агрофірма- Надія» використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

**9**. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова Крамар О.А.)

 Міський голова Богдан БАЛАГУРА