

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**ЧОТИРНАДЦЯТА СЕСІЯ**

**ПРОЕКТ Р І Ш Е Н Н Я**

01.02.2022 р. № -14-VIIІ

**Про укладання попередніх договорів оренди**

**на користування земельними ділянками**

**по Тетіївській міській раді з ТОВ «Хмелівка-Агро»**

Розглянувши заяви ФОП, підприємств, організацій, керуючись Земельним кодексом та Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України „Про оренду”, ст.288 Податкового кодексу України та в інтересах об’єднаної територіальної громади Тетіївської міської ради, міська рада

**ВИРІШИЛА :**

**1.Укласти попередні договора оренди з підприємствами та організаціями, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради с. Хмелівка до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

**- з ТОВ «Хмелівка-Агро»** на земельну ділянку площею 3.9223 га, що розташована на території Тетіївської міської ради с.Хмелівка під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 33) Кадастровий номер 3224684000:03:005:0019.

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 146683 грн 15 коп. встановити плату в сумі 17601 грн 98 коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 1466,83 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2022 р. по 31.12.2022 року.

**- з ТОВ «Хмелівка-Агро»** на земельну ділянку площею 3.7905 га, що розташована на території Тетіївської міської ради с.Хмелівка під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї Номер ділянки по схемі № 31 .)

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 157671 грн 07 коп. встановити плату в сумі 18920 грн 52 коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 1576,71 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2022 р. по 31.12.2022 року.

**- з ТОВ «Хмелівка-Агро»** на земельну ділянку площею 4.1414 га, що розташована на території Тетіївської міської ради с.Хмелівка під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 168) Кадастровий номер 3224684000:04:010:0002.

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 145591 грн 86 коп. встановити плату в сумі 17471 грн 02 коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 1456,00 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2022 р. по 31.12.2022 року.

**- з ТОВ «Хмелівка-Агро»** на земельну ділянку площею 2.1447 га, що розташована на території Тетіївської міської ради с.Хмелівка під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї Номер ділянки по схемі № 150) .

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 78835 грн 54 коп. встановити плату в сумі 9460 грн 26 коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 788,35 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2022 р. по 31.12.2022 року.

**- з ТОВ «Хмелівка-Агро»** на земельну ділянку площею 2.0870 га, що розташована на території Тетіївської міської ради с.Хмелівка під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї Номер ділянки по схемі № 151).

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 78835 грн. 54 коп. встановити плату в сумі 9460 грн 26 коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 788,35 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2022 р. по 31.12.2022 року.

**- з ТОВ «Хмелівка-Агро»** на земельну ділянку площею 2,0988 га, що розташована на території Тетіївської міської ради с.Хмелівка під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 201 ½ ) .

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 78835 грн 54 коп. встановити плату в сумі 9460 грн 26 коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 788,35 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2022 р. по 31.12.2022 року.

**- з ТОВ «Хмелівка-Агро»** на земельну ділянку площею 1,1744 га, що розташована на території Тетіївської міської ради с.Хмелівка під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 125 1/3 ) Кадастровий номер 3224684000:03:011:0009.

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 48570 грн 74 коп. встановити плату в сумі 5828 грн 49 коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 485,70 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2022 р. по 31.12.2022 року.

**2.Розмір відшкодування визначений у відповідності до грошової оцінки земель населених пунктів об’єднаної територіальної громади** **та затверджених відсотків для встановлення орендної плати .**

**3.Розрахунок по сплаті орендної плати за землі невитребуваних часток (паїв) проводити відповідно до середньої нормативної грошової оцінки земельних часток (паїв) згідно технічних документацій по розпаюванню колишніх КСП на відповідних територіях.**

**4.Попередити орендарів невитребуваних паїв, що при виникненні заборгованості по орендній платі договора оренди перезаключатись не будуть.**

**5.Покласти контроль по сплаті орендної плати на фінансове управління Тетіївської міської ради.**

**6.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова Крамар О.А.) та комісію з питань планування бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку ( голова Кирилюк В.А.)**

Міський голова Богдан БАЛАГУРА