



ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

17.06.2021

№ 8/10-1357

м. Лиман

Про включення до Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Лиманської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону та затвердження умов оренди

З метою раціонального використання майна комунальної власності Лиманської міської територіальної громади, враховуючи лист директора КНП “Обласний центр екстреної медичної допомоги та медичних катастроф” від 27.04.2021 №3083-02-10 стосовно включення до переліку другого типу частини нежитлової будівлі, за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, смт. Дробишеве, вул. Державна, 94 загальною площею 32,8 м², відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Методики розрахунку за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 №786, Постанови Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 №820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», керуючись ст. 26, ст. 59, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до переліку другого типу майна комунальної власності Лиманської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону за заявою потенційного орендаря, визначеного у пунктах 112, 114 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, об'єкт оренди — частина нежитлової будівлі яка складається з 2 кімнат загальною площею 32,8 м² та розташована за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, смт. Дробишеве, вул. Державна, 94.

2. Затвердити умови оренди об'єкта, визначеного у п. 1 даного рішення, а саме:

- 4.1. передача майна в оренду – без проведення аукціону;
- 4.2. розмір орендної плати – 1 гривня на рік, без урахування ПДВ;
- 4.3. строк оренди – 5 (п'ять) років;

- 4.4. цільове призначення – з метою розміщення пункту постійного базування швидкої медичної допомоги;
- 4.5. суборенда – забороняється;
- 4.6. умови відшкодування вартості оцінки об'єкта оренди – орендар, якому передано об'єкт без аукціону, зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення оцінки об'єкта оренди;
- 4.7. виконання певних видів ремонтних робі (поточного ремонту) – за окремою згодою орендодавця.

3. Відділу житлово-комунального господарства виконавчого комітету Лиманської міської ради (Муравльова):

- 3.1. забезпечити оприлюднення Переліку другого типу об'єктів комунальної власності, які підлягають передачі в оренду, згідно з вимогами чинного законодавства;
- 3.2. протягом трьох робочих днів з моменту набрання чинності цим рішенням підготувати до підписання договір оренди майна комунальної власності Лиманської міської територіальної громади відповідно до Примірного договору;
- 3.3. забезпечити оприлюднення даного рішення та укладеного договору оренди майна комунальної власності Лиманської міської територіальної громади в електронній торговій системі.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності (Токарчик), заступника міського голови Сироватську І. Л.

Міський голова

О. В. Журавльов



ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

№ _____

_____ м. Лиман

Про включення до Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Лиманської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону та затвердження умов оренди

УЗГОДЖЕНО:

Відділ житлово-комунального господарства

О. М. Муравльова

Заступник міського голови

І. Л. Сироватська

Юридичний відділ

І. О. Шуляченко

Постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності

О. І. Токарчик

Секретар міської ради

Н. В. Ляшко

Сироватська І.І.
Жу



**ДОНЕЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я**

**КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕНСІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР ЕКСТРЕНОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ ТА МЕДИЦИНИ КАТАСТРОФ»**

вул. Остапа Вишні, 24, м. Краматорськ, Донецька область, 84331, тел.: (0626)42-06-23,
Веб-сайт: <http://ocemdmk.dn.ua>, e-mail: medekstrim@gmail.com, код ЄДРПОУ: 13491258

26.04.2021 № 0143/739

Лиманському міському голові
Донецької області

Журавльову О.В.

**Заява на оренду об'єкту
та включення його до Переліку другого типу**

Прошу розглянути питання включення до Переліку другого типу нерухомого комунального майна Лиманської міської територіальної громади, а саме частину будівлі розташовану за адресою: Донецька область, Краматорський район, Лиманська міська територіальна громада, смт. Дробишеве, вулиця Державна 94, у лівому крилі будівлі та складається з 2 кімнат: 1 кімната площею **21,6 кв.м.**, 2 кімната площею **11,2 кв.м.**, кімнати загальною площею **32,8 кв.м.**, що обліковуються на балансі виконавчого комітету Лиманської міської ради Донецької області.

Бажаний строк оренди 5 років.

Цільове призначення: з метою розміщення пункту постійного базування швидкої медичної допомоги, основна статутна діяльність якої фінансується від Національної служби здоров'я України за договором №0004-E420-P000 про медичне обслуговування населення за програмою медичних гарантій. Що до оплати комунальних послуг, КНП «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» фінансується з коштів обласного бюджету.

КНП «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» є клінічним лікарняним закладом охорони здоров'я - комунальним унітарним некомерційним підприємством, що надає послуги екстреної медичної допомоги особам в порядку та на умовах, встановлених законодавством України та Статутом.

Доцільність включення майна до «Переліку другого типу» - переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, передбачено ст.15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

В свою чергу гарантуємо відшкодування витрат на оцінку приміщення під оренду.

Цією заявою надаємо згоду на сплату орендної плати, яка визначається відповідно до Методики розрахунку плати на пільгових умовах.



Додатки:

1. Копія Статуту;
2. Копія рішення про включення до Реєстру неприбуткових установ та організацій;
3. Копія виписки з єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;
4. Копія витягу з Переліку здобувачів ліцензій, за заявами яких прийнято рішення про отримання ліцензії на провадження господарської діяльності з медичної практики.

В.о. директора



Світлана ПАШИНА

Виконавці:

Михайло КЛІМЕНКОВ
Ольга КРАСНОШТАН
(095) 162-17-24