



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

майдан Театральний, 1, м. Харків, 61057, Україна
тел/факс: (057) 700-03-14 E-mail: kharkiv@spfu.gov.ua, код ЄДРПОУ 43023403

09-02-2021 № 05-08-01-01149

На № _____ від _____

Лиманська міська ОТГ

вул. Незалежності, 46, м. Лиман,
Донецька область, 84406

Про надання інформації

На Ваш лист від 06.01.2021 № 7552-02-10 з питання надання наказу про безоплатну передачу об'єкту державного житлового фонду у комунальну власність, інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та копії інвентарної справи Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях (далі – Регіональне відділення) повідомляє наступне.

Постановою Господарського суду Донецької області від 13.12.2011 у справі № 5/1846 про банкрутство ВАТ «Агрофірма Сіверський Донець» визнано банкрутом та відкрито ліквідаційну процедуру, ліквідатором по справі призначено арбітражного керуючого Скалянського В.В.

Згідно з частиною 7 статті 61 Кодексу України з процедур банкрутства, у разі ліквідації підприємства – банкрута, зобов'язаного згідно із законодавством передати територіальній громаді об'єкти житлового фонду, в тому числі гуртожитки, дитячі дошкільні заклади та об'єкти комунальної інфраструктури, арбітражний керуючий передає, а орган місцевого самоврядування приймає такі об'єкти без додаткових умов у порядку, встановленому законом.

Крім того, звертаємо увагу, що відповідно до ч. 2 статті 2 Закону України від 03.03.1998 №147/98-ВР «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» не можуть бути об'єктами передачі з державної у комунальну власність об'єкти, право власності на які не зареєстровано в установленому законом порядку (крім об'єктів житлового фонду та гуртожитків, нерухомого військового майна, яке вивільняється у процесі реформування Збройних Сил України), тобто реєстрація права власності

ДА-А 18.02-2021
ІНДЕКС 1144-02-10

не є обов'язковою умовою для передачі об'єктів державного житлового фонду до комунальної власності. Також, згідно з ч. 2 статті 6 цього Закону, утворює комісію з питань передачі об'єктів та призначає її голову - виконавчий орган відповідної сільської, селищної, міської, районної у місті ради, якщо інше не передбачено законом.

Відповідно до пункту 5 Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні, або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06.11.1995 № 891, передача будинків відомчого житлового фонду в комунальну власність провадиться комісією з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність, яка утворюється виконкомом відповідних Рад.

З метою виконання норм діючого законодавства, вдруге просимо прийняти об'єкт державного майна, саме: житловий будинок (інв. № б/н, Донецька область, Лиманський район, село Коровій Яр, вул. Краматорська, 27), до комунальної власності без додаткових умов та надати до Регіонального відділення завірені належним чином копії підтверджуючих документів.

Начальник
регіонального відділення

Дмитро БЕЗПАЛОВ