**Додаток №3**

1. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОГРАНД МИКОЛАЇВ»:

.1 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 18000 кв.м (КВЦПЗ В.03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) з кадастровим № 10136600:04:097:0001 на земельні ділянки:

- площею 11846 кв.м (кадастровий № 4810136600:04:097:0033) код КВЦПЗ В.03.07) для обслуговування оптового магазину (І черга-офісні приміщення) по пр.Богоявленському, 234/7 в Корабельному районі м.Миколаєва, яка має такі обмеження відповідно до додатку № 6 до «Порядку ведення Державного земельного кадастру», затвердженого постановою КМУ від 17.10.2012 № 1051:-охоронна зона навколо (вздовж ) об’єкта енергетичної системи на частину земельної ділнки площею 0,0058 га (код обмеження 01.05); - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід, газопровід, каналізація) на частину земельної ділянки площею 0,2296 га (код обмеження 01.08);

- площею 6154 кв.м (кадастровий № 4810136600:04:097:0034) код КВЦПЗ В.03.07) для обслуговування ІІ черги оптового магазину по пр.Богоявленському, 234/8 в Корабельному районі м.Миколаєва, яка має такі обмеження відповідно до додатку № 6 до «Порядку ведення Державного земельного кадастру», затвердженого постановою КМУ від 17.10.2012 № 1051:-охоронна зона навколо (вздовж ) об’єкта зв’язку на частину земельної ділнки площею 0,0080 га (код обмеження 01.04).

.2. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 11846 кв.м для обслуговування оптового магазину (І черга-офісні приміщення) по пр.Богоявленському, 234/7 в Корабельному районі м.Миколаєва

.2.1. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 1524830 (один мільйон п’ятсот двадцять чотири тисячі вісімсот тридцять) гривень, із розрахунку 128,72грн за 1 кв.м, на підставі експертної грошової оцінки.

5.3. Погодити звіт про експертну грошової оцінку на земельної ділянки площею 6154 кв.м для обслуговування ІІ черги оптового магазину по пр.Богоявленському, 234/8 в Корабельному районі м.Миколаєва

.3.1 Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 845762 (вісімсот сорок п’ять тисяч сімсот шістдесят дві ) гривні, із розрахунку 137,43грн за 1 кв.м, на підставі експертної грошової оцінки.

.4.Відповідно до договору від 25.09.2020 № 282 про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки площею 11846 кв.м по пр.Богоявленському, 234/7 ТОВ «АВТОГРАНД МИКОЛАЇВ» було сплачено авансовий внесок у розмірі 997 (дев’ятсот дев’яносто сім) гривень за виконання робіт по виготовленню експертної грошової оцінки в рахунок ціни продажу земельної ділянки.

.4.1.Відповідно до договору від 25.09.2020 № 283 про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки площею 6154 кв.м по пр.Богоявленському, 234/8 ТОВ «АВТОГРАНД МИКОЛАЇВ» було сплачено авансовий внесок у розмірі 996 (дев’ятсот дев’яносто шість) гривень за виконання робіт по виготовленню експертної грошової оцінки в рахунок ціни продажу земельної ділянки.

.5. Продати із земель комунальної власності міста ТОВ «АВТОГРАНД МИКОЛАЇВ» земельну ділянку площею 11846 кв.м (кадастровий № 4810136600:04:097:0033), код КВЦПЗ В.03.07, за 1523833 (один мільйон п’ятсот двадцять три тисячі вісімсот тридцять три) гривні для обслуговування оптового магазину (І черга-офісні приміщення) по пр.Богоявленському, 234/7 в Корабельному районі м.Миколаєва.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.05.2020 № 16356/12.02-47/20-2.

Дата експертної оцінки – 02.09.2020.

.5.1 Продати із земель комунальної власності міста ТОВ «АВТОГРАНД МИКОЛАЇВ» земельну ділянку площею 6154 кв.м (кадастровий № 4810136600:04:097:0034, код КВЦПЗ В.03.07, для обслуговування ІІ черги оптового магазину по пр.Богоявленському, 234/8 в Корабельному районі м.Миколаєва за 844766 (вісімсот сорок чотири тисячі сімсот шістдесят шість) гривень.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.05.2020 № 16356/12.02-47/20-2.

Дата експертної оцінки – 02.09.2020.

.6.Договір оренди землі, зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 8104 від 07.06.2011, в Державному реєстрі земель за № 4810136400000071 від 07.06.2011, припинити з моменту державної реєстрації права власності земельних ділянок:

-- площею 6154 кв.м (кадастровий № 4810136600:04:097:0034) код КВЦПЗ В.03.07) для обслуговування ІІ черги оптового магазину по пр.Богоявленському, 234/8 в Корабельному районі м.Миколаєва;

-- площею 11846 кв.м (кадастровий № 4810136600:04:097:0033) код КВЦПЗ В.03.07) для обслуговування оптового магазину (І черга-офісні приміщення) по пр.Богоявленському, 234/7 в Корабельному районі м.Миколаєва.

Розглянуто на засіданні постійної комісії 22.01.2021.

**Висновок постійної комісії: Погодити.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИ»** | **«УТРИМАЛИСЬ»** | **«НЕ ГОЛОСУВАВ»** | **«ВІДСУТНІ»** |
| О. Нестеренко |  |  |  | В. Кім |
| О. Розумний |  |  |  | Т. Кравчук |
| С. Танасов |  |  |  | О. Третяк |
| А. Петров |  |  |  |  |
| Г. Ременнікова |  |  |  |  |
| Р. Садрідінов |  |  |  |  |
| С. Щербаков |  |  |  |  |
| О. Афанасьєв |  |  |  |  |

Примітка: питання включено з голосу, питання перенесено з протоколу №4 від 05.01.2021.

**2.** Припинити ТОВ «СОКАР ЕНЕРДЖІ УКРАЇНА» право користування земельною ділянкою площею 1076 кв.м по вул. 2 Набережна, 2/3.

1.1. Передати ТОВ «ПЕТРОЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ» в оренду на 49 років земельну ділянку площею 1076 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:028:0006)(код КВЦПЗ: J.12.12.11) для обслуговування  автозаправної станції по вул. 2 Набережна, 2/3, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.12.2020 № 42528/12.01-47/20-2.

Підстава: положення ст. 120, 141 Земельного кодексу України.

**(забудована земельна ділянка)**

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради

Розглянуто на засіданні постійної комісії 22.01.2021.

**Висновок постійної комісії: Погодити.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИ»** | **«УТРИМАЛИСЬ»** | **«НЕ ГОЛОСУВАВ»** | **«ВІДСУТНІ»** |
| О. Нестеренко |  |  |  | В. Кім |
| О. Розумний |  |  |  | Т. Кравчук |
| С. Танасов |  |  |  | О. Третяк |
| А. Петров |  |  |  |  |
| Г. Ременнікова |  |  |  |  |
| Р. Садрідінов |  |  |  |  |
| С. Щербаков |  |  |  |  |
| О. Афанасьєв |  |  |  |  |

Примітка: питання включено з голосу, питання перенесено з протоколу №5 від 14.01.2021; 18.01.2021.

**Додаток №4**

**ЗАВОДСЬКИЙ РАЙОН**

**Додаток**

(голосували пакетом питання з п.1 по п.11)

1.Товариству з обмеженою відповідальністю «НАВАЛЬ ПАРК» надати дозвіл для складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 10000 кв.м (код КВЦПЗ: J .11.02.), за рахунок земель комунальної власності, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Індустріальній,1 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.09.2020 № 28258 /12.01-47/20-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.09.2020 № 28258/12.01-47/20-2 погоджено планувальну можливість оформлення правових документів на земельну ділянку для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Індустріальній,1.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

Розглянуто на засіданні постійної комісії 29.01.2021.

**Висновок постійної комісії:** Погодити.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИ»** | **«УТРИМАЛИСЬ»** | **«НЕ ГОЛОСУВАВ»** | **«ВІДСУТНІ»** |
| О. Нестеренко |  | С. Щербаков |  | В. Кім |
| О. Розумний |  | О. Афанасьєв |  | Р. Садрідінов |
| А. Петров |  | С. Танасов |  |  |
| Г. Ременнікова |  | О. Третяк |  |  |
| Т. Кравчук |  |  |  |  |

**Примітка: висновок постійної комісії не прийнято за результатами голосування.**

Розгляд питання перенесено.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «НАВАЛЬ ПАРК» надати дозвіл для складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 20000 кв.м (код КВЦПЗ:J.11.02.), за рахунок земель комунальної власності, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Індустріальній,1 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.09.2020 № 28256 /12.01-47/20-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.09.2020 № 28256 /12.01-47/20-2 погоджено планувальну можливість оформлення правових документів на земельну ділянку для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Індустріальній,1.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

Розглянуто на засіданні постійної комісії 29.01.2021.

**Висновок постійної комісії:** Погодити.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИ»** | **«УТРИМАЛИСЬ»** | **«НЕ ГОЛОСУВАВ»** | **«ВІДСУТНІ»** |
| О. Нестеренко |  | С. Щербаков |  | В. Кім |
| О. Розумний |  | О. Афанасьєв |  | Р. Садрідінов |
| А. Петров |  | С. Танасов |  |  |
| Г. Ременнікова |  | О. Третяк |  |  |
| Т. Кравчук |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Примітка: висновок постійної комісії не прийнято за результатами голосування.**

Розгляд питання перенесено.

3.Товариству з обмеженою відповідальністю «НАВАЛЬ ПАРК» надати дозвіл для складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 130000 кв.м (код КВЦПЗ:J.11.02.), за рахунок земель комунальної власності, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Індустріальній,1,1/11 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.09.2020 № 29390 /12.01-47/20-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.09.2020 № 29390/12.01-47/20-2 погоджено планувальну можливість оформлення правових документів на земельну ділянку для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Індустріальній,1, 1/11.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

Розглянуто на засіданні постійної комісії 29.01.2021.

**Висновок постійної комісії:** Погодити.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИ»** | **«УТРИМАЛИСЬ»** | **«НЕ ГОЛОСУВАВ»** | **«ВІДСУТНІ»** |
| О. Нестеренко |  | С. Щербаков |  | В. Кім |
| О. Розумний |  | О. Афанасьєв |  | Р. Садрідінов |
| А. Петров |  | С. Танасов |  |  |
| Г. Ременнікова |  | О. Третяк |  |  |
| Т. Кравчук |  |  |  |  |

**Примітка: висновок постійної комісії не прийнято за результатами голосування.**

Розгляд питання перенесено.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «НАВАЛЬ ПАРК» надати дозвіл для складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 95000 кв.м (код КВЦПЗ:J.11.02.), за рахунок земель комунальної власності, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Індустріальній,1,1/14,1/20 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.09.2020 № 28255 /12.01-47/20-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.09.2020 № 28255/12.01-47/20-2 погоджено планувальну можливість оформлення правових документів на земельну ділянку для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Індустріальній, 1,1/14,1/20.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

Розглянуто на засіданні постійної комісії 29.01.2021.

**Висновок постійної комісії:** Погодити.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИ»** | **«УТРИМАЛИСЬ»** | **«НЕ ГОЛОСУВАВ»** | **«ВІДСУТНІ»** |
| О. Нестеренко |  | С. Щербаков |  | В. Кім |
| О. Розумний |  | О. Афанасьєв |  | Р. Садрідінов |
| А. Петров |  | С. Танасов |  |  |
| Г. Ременнікова |  | О. Третяк |  |  |
| Т. Кравчук |  |  |  |  |

**Примітка: висновок постійної комісії не прийнято за результатами голосування.**

Розгляд питання перенесено.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «НАВАЛЬ ПАРК» надати дозвіл для складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 74,0 га (код КВЦПЗ:J.11.02.), у тому числі земельна ділянка № 1 орієнтовною площею 19,5 га , земельна ділянка № 2 орієнтовною площею 20.0 га , земельна ділянка № 3 орієнтовною площею 11.0 га, земельна ділянка № 4 орієнтовною площею 0.02 га, земельна ділянка № 5 орієнтовною площею 6.0 га, земельна ділянка № 6 орієнтовною площею 17.0 га, за рахунок земель комунальної власності, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Індустріальній,1,1/9,1/10,1/12,1/13,1/14,1/15,1/16,1/19,1/20 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.09.2020 № 29388/12.01-47/20-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.09.2020 № 29388/12.01-47/20-2 погоджено планувальну можливість оформлення правових документів на земельну ділянку для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Індустріальній, 1,1/9,1/10,1/12,1/13,1/14,1/15,1/16,1/19,1/20.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

Розглянуто на засіданні постійної комісії 29.01.2021.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИ»** | **«УТРИМАЛИСЬ»** | **«НЕ ГОЛОСУВАВ»** | **«ВІДСУТНІ»** |
| О. Нестеренко |  | С. Щербаков |  | В. Кім |
| О. Розумний |  | О. Афанасьєв |  | Р. Садрідінов |
| А. Петров |  | С. Танасов |  |  |
| Г. Ременнікова |  | О. Третяк |  |  |
| Т. Кравчук |  |  |  |  |

**Примітка: висновок постійної комісії не прийнято за результатами голосування.**

Розгляд питання перенесено.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «НАВАЛЬ ПАРК» надати дозвіл для складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 8,0 га (код КВЦПЗ:J.11.02.), у тому числі земельна ділянка № 1 орієнтовною площею 1,0 га , земельна ділянка № 2 орієнтовною площею 4.0 га , земельна ділянка № 3 орієнтовною площею 2.0 га, земельна ділянка № 4 орієнтовною площею 1.0 га, за рахунок земель комунальної власності, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Індустріальній, 1, 1/7,1/8,1/19,1/20 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.09.2020 № 29391/12.01-47/20-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до висновку 10.09.2020 №29391/12.01-47/20-2 департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від погоджено планувальну можливість оформлення правових документів на земельну ділянку для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Індустріальній, 1, 1/7,1/8,1/19,1/20.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

Розглянуто на засіданні постійної комісії 29.01.2021.

**Висновок постійної комісії:** Погодити.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИ»** | **«УТРИМАЛИСЬ»** | **«НЕ ГОЛОСУВАВ»** | **«ВІДСУТНІ»** |
| О. Нестеренко |  | С. Щербаков |  | В. Кім |
| О. Розумний |  | О. Афанасьєв |  | Р. Садрідінов |
| А. Петров |  | С. Танасов |  |  |
| Г. Ременнікова |  | О. Третяк |  |  |
| Т. Кравчук |  |  |  |  |

**Примітка: висновок постійної комісії не прийнято за результатами голосування.**

Розгляд питання перенесено.

7. Товариству з обмеженою відповідальністю «НАВАЛЬ ПАРК» надати дозвіл для складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 26.5га (код КВЦПЗ:J.11.02.), у тому числі земельна ділянка № 1 орієнтовною площею 1,5 га , земельна ділянка № 2 орієнтовною площею 20.5 га , земельна ділянка № 3 орієнтовною площею 2.5 га, земельна ділянка № 4 орієнтовною площею 2,0 га, за рахунок земель комунальної власності, для обслуговування нежитлових об’єктів по вул. Індустріальній,1,1/7,1/14,1/17,1/18 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.12.2020 № 38799/12.01-24/20-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.12.2020 № 38799/12.01-24/20-2 погоджено планувальну можливість оформлення правових документів на земельну ділянку для обслуговування нежитлових об’єктів по вул. Індустріальній,1,1/7,1/14,1/17,1/18.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

Розглянуто на засіданні постійної комісії 29.01.2021.

**Висновок постійної комісії:** Погодити.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИ»** | **«УТРИМАЛИСЬ»** | **«НЕ ГОЛОСУВАВ»** | **«ВІДСУТНІ»** |
| О. Нестеренко |  | С. Щербаков |  | В. Кім |
| О. Розумний |  | О. Афанасьєв |  | Р. Садрідінов |
| А. Петров |  | С. Танасов |  |  |
| Г. Ременнікова |  | О. Третяк |  |  |
| Т. Кравчук |  |  |  |  |

**Примітка: висновок постійної комісії не прийнято за результатами голосування.**

Розгляд питання перенесено.

8. Товариству з обмеженою відповідальністю «НАВАЛЬ ПАРК» надати дозвіл для складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 35000 кв.м (код КВЦПЗ: J .11.02.), за рахунок земель комунальної власності, для обслуговування нежитлового об’єкта-цеху 21 по вул. Індустріальній,1/15 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.08.2020 № 26762 /12.01-47/20-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.08.2020 № 26762 /12.01-47/20-2 погоджено планувальну можливість оформлення правових документів на земельну ділянку для обслуговування нежитлового об’єкта-цеху 21 по вул. Індустріальній,1/15.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

Розглянуто на засіданні постійної комісії 29.01.2021.

**Висновок постійної комісії:** Погодити.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИ»** | **«УТРИМАЛИСЬ»** | **«НЕ ГОЛОСУВАВ»** | **«ВІДСУТНІ»** |
| О. Нестеренко |  | С. Щербаков |  | В. Кім |
| О. Розумний |  | О. Афанасьєв |  | Р. Садрідінов |
| А. Петров |  | С. Танасов |  |  |
| Г. Ременнікова |  | О. Третяк |  |  |
| Т. Кравчук |  |  |  |  |

**Примітка: висновок постійної комісії не прийнято за результатами голосування.**

Розгляд питання перенесено.

9. Товариству з обмеженою відповідальністю «НАВАЛЬ ПАРК» надати дозвіл для складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 15000 кв.м (код КВЦПЗ: J .11.02.), у тому числі земельна ділянка № 1 орієнтовною площею 10 000кв.м, земельна ділянка № 2 орієнтовною площею 5000 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, для обслуговування нежитлового об’єкту по вул. Індустріальній,1 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.08.2020 № 26542 /12.01-47/20-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.08.2020 № 26542 /12.01-47/20-2 погоджено планувальну можливість оформлення правових документів на земельну ділянку для обслуговування нежитлового об’єкту по вул. Індустріальній,1.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

Розглянуто на засіданні постійної комісії 29.01.2021.

**Висновок постійної комісії:** Погодити.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИ»** | **«УТРИМАЛИСЬ»** | **«НЕ ГОЛОСУВАВ»** | **«ВІДСУТНІ»** |
| О. Нестеренко |  | С. Щербаков |  | В. Кім |
| О. Розумний |  | О. Афанасьєв |  | Р. Садрідінов |
| А. Петров |  | С. Танасов |  |  |
| Г. Ременнікова |  | О. Третяк |  |  |
| Т. Кравчук |  |  |  |  |

**Примітка: висновок постійної комісії не прийнято за результатами голосування.**

Розгляд питання перенесено.

10. Товариству з обмеженою відповідальністю «НАВАЛЬ ПАРК» надати дозвіл для складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 40000 кв.м (код КВЦПЗ: J.11.02.), за рахунок земель комунальної власності, для обслуговування нежитлового об’єкту по вул. Індустріальній,1 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.08.2020 № 26539 /12.01-47/20-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.08.2020 № 26539 /12.01-47/20-2 погоджено планувальну можливість оформлення правових документів на земельну ділянку для обслуговування нежитлового об’єкту по вул. Індустріальній,1.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

Розглянуто на засіданні постійної комісії 29.01.2021.

**Висновок постійної комісії:** Погодити.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИ»** | **«УТРИМАЛИСЬ»** | **«НЕ ГОЛОСУВАВ»** | **«ВІДСУТНІ»** |
| О. Нестеренко |  | С. Щербаков |  | В. Кім |
| О. Розумний |  | О. Афанасьєв |  | Р. Садрідінов |
| А. Петров |  | С. Танасов |  |  |
| Г. Ременнікова |  | О. Третяк |  |  |
| Т. Кравчук |  |  |  |  |

**Примітка: висновок постійної комісії не прийнято за результатами голосування.**

Розгляд питання перенесено.

11. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду загальною площею 616 322 кв.м, у тому числі земельна ділянка № 1 (кадастровий номер 4810136300:07:001:0106) загальною площею 146 433 кв.м по вул. Індустрільній,1/6, земельна ділянка № 2 (кадастровий номер 4810136300:07:001:0107) загальною площею 469 889 кв.м по вул. Індустріальній,1/6,1/1,1/1а,1/1б,1/1в, за рахунок земель комунальної власності, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: J.11.02,з віднесенням її до категорії земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Земельна ділянка № 1 має обмеження у використанні відповідно до Переліку обмежень щодо використання земельних ділянок (додаток №6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051):

1. - на частину земельної ділянки площею 0.2713 га, код 01.04 - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта звʹязку,
2. - на частину земельної ділянки площею 0.7986 га, код 01.05 - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи,
3. - на частину земельної ділянки площею 4.2131 га, код 01.08 - охоронна зона навколо інженернихкомунікацій (водопровід, каналізація газопровід, теплотраса),
4. - на частину земельної ділянки площею 0.2077 га, код 03 - санітарно-захисна зона навколо об'єкта (ФНС).
5. Встановлено земельні сервітути:
6. - на частину земельної ділянки площею 0.0529 га земельний сервітут код 07.01 «Право проходу та проїзду на велосипеді» та код 07.02 «Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху» на користь ПАТ «Чорноморськийсуднобудівний завод» для можливостіобслуговування та екслуатаціїоб»єктів, якірозташовані в межах земельноїділянки ТОВ «НАВАЛЬ ПАРК»;

- на частину земельної ділянки площею 0.1334 га земельний сервітут код 07.03 «Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій на користь ТОВ СП "НІБУЛОН", для можливості обслуговування та експлуатації газопроводу, який розташований в межах земельної ділянки ТОВ "НАВАЛЬ ПАРК"

Земельна ділянка № 2 має обмеження у використанні відповідно до Переліку обмежень щодо використання земельних ділянок (додаток №6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051):

1. - на частину земельної ділянки площею 1.2072 га, код 01.04 - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта звʹязку,
2. - на частину земельної ділянки площею 2.6835 га, код 01.05 - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи,
3. - на частину земельної ділянки площею 14.0078 га, код 01.08 - охоронна зона навколо інженернихкомунікацій (водопровід, каналізація газопровід, теплотраса).
4. - на частину земельної ділянки площею 0.2295 га, код 03 - санітарно-захисна зона навколо об'єкта (ФНС).
5. Встановлено земельні сервітути:
6. - на частину земельної ділянки площею 0.6195 га земельний сервітут код 07.01 «Право проходу та проїзду на велосипеді» та код 07.02 «Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху»,на користь ПАТ «Чорноморськийсуднобудівний завод» для можливостіобслуговування та екслуатаціїоб»єктів, якірозташовані в межах земельноїділянки ТОВ «НАВАЛЬ ПАРК».

11.1 Припинити ВАТ «Чорноморський машинобудівний завод» право користування земельною ділянкою площею 335 585 кв.м по вул. Індустріальній,1. Державний акт від 16.12.1999 № 293 на право постійного користування земельною ділянкою погасити.

11.2 Припинити ВАТ «Суднобудівна верф «МЕРИДІАН» право користування земельною ділянкою площею 322115 кв.м по вул. Індустріальній,1. Державний акт від 16.12.1999 № 296 на право постійного користування земельною ділянкою погасити.

11.3 Вилучити у ПАТ «Чорноморський суднобудівний завод» частину земельної ділянки площею 15000 кв.м по вул. Індустріальній,1. Зобов’язати землекористувача виготовити документацію із землеустрою на земельну ділянку, яка залишилась у його використанні.

11.4 Передати товариству з обмеженою відповідальність «НАВАЛЬ ПАРК» в оренду строком на \_\_\_ років земельну ділянку загальною площею загальною площею 616 322 кв.м, у тому числі земельна ділянка № 1 (кадастровий номер 4810136300:07:001:0106) загальною площею 146 433 кв.м по вул. Індустрільній,1/6, земельна ділянка № 2 (кадастровий номер 4810136300:07:001:0107) загальною площею 469 889 кв.м по вул. Індустріальній,1/6,1/1,1/1а,1/1б,1/1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.05.2020 № 16890/12.01-47/20-2.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

Розглянуто на засіданні постійної комісії 29.01.2021.

**Висновок постійної комісії:** Погодити.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИ»** | **«УТРИМАЛИСЬ»** | **«НЕ ГОЛОСУВАВ»** | **«ВІДСУТНІ»** |
| О. Нестеренко |  | С. Щербаков |  | В. Кім |
| О. Розумний |  | О. Афанасьєв |  | Р. Садрідінов |
| А. Петров |  | С. Танасов |  |  |
| Г. Ременнікова |  | О. Третяк |  |  |
| Т. Кравчук |  |  |  |  |

**Примітка: висновок постійної комісії не прийнято за результатами голосування.**

Розгляд питання перенесено.