1.1. Розгляд питання щодо розташування малих архітектурних форм та об`єктів нерухомості на земельних ділянках в межах охоронних зон.

**Висновок постійної комісії**: надати доручення заступнику міського голови Ю. Андрієнко звернутись із відповідними запитами до підприємств, установ та організацій, щодо надання інформації з приводу розміщення в межах охоронних зон, які відносяться до їх відання, малих архітектурних форм та об’єктів нерухомості.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИ»** | **«УТРИМАЛИСЬ»** | **«НЕ ГОЛОСУВАВ»** | **«ВІДСУТНІ»** |
| О. Нестеренко |  |  |  | В. Кім |
| Т. Кравчук |  |  |  | Р. Садрідінов |
| О. Розумний |  |  |  | А. Петров |
| С. Танасов |  |  |  | Г. Ременнікова |
| О. Афанасьєв |  |  |  |  |
| О. Третяк |  |  |  |  |
| С. Щербаков |  |  |  |  |

1.2. Розгляд питання щодо структурування/упорядкування питань, які надаються управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради для включення та розгляду на засіданнях постійної комісії з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин.

**Висновок постійної комісії**: управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради, з переліку питань, наданого на розгляд постійної комісії на 28.12.2020, виокремити та сформувати на наступне чергове засідання постійної комісії розділ «Відмови», включивши до нього питання щодо відмов у продовженні договорів оренди земельних ділянок, відмови у продовженні договорів сервітутів, відмови у продовженні договорів під малими архітектурними формами, в тому числі тих, які знаходяться в межах охоронних зон, та відмови з інших підстав.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИ»** | **«УТРИМАЛИСЬ»** | **«НЕ ГОЛОСУВАВ»** | **«ВІДСУТНІ»** |
| О. Нестеренко |  |  |  | В. Кім |
| Т. Кравчук |  |  |  | Р. Садрідінов |
| О. Розумний |  |  |  | А. Петров |
| С. Танасов |  |  |  |  |
| О. Афанасьєв |  |  |  |  |
| О. Третяк |  |  |  |  |
| С. Щербаков |  |  |  |  |
| Г. Ременнікова |  |  |  |  |

**Висновок постійної комісії**: управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради, з переліку питань, наданого на розгляд постійної комісії на 28.12.2020, виокремити та сформувати на наступне чергове засідання постійної комісії розділ «Малі архітектурні форми», згрупувавши питання за ознакою «Юридичні особи» та «Фізичні особи/ФОП», які поділити на підрозділи «Відмова у продовженні договорів оренди» та «Продовження договорів оренди».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИ»** | **«УТРИМАЛИСЬ»** | **«НЕ ГОЛОСУВАВ»** | **«ВІДСУТНІ»** |
| О. Нестеренко |  |  |  | В. Кім |
| Т. Кравчук |  |  |  | Р. Садрідінов |
| О. Розумний |  |  |  | А. Петров |
| С. Танасов |  |  |  |  |
| О. Афанасьєв |  |  |  |  |
| О. Третяк |  |  |  |  |
| С. Щербаков |  |  |  |  |
| Г. Ременнікова |  |  |  |  |

**Висновок постійної комісії**: управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради, з переліку питань, наданого на розгляд постійної комісії на 28.12.2020, виокремити та сформувати на наступне чергове засідання постійної комісії розділ згрупувати питання щодо оренди земельних ділянок заявнику ТОВ «Миколаївпреса».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИ»** | **«УТРИМАЛИСЬ»** | **«НЕ ГОЛОСУВАВ»** | **«ВІДСУТНІ»** |
| О. Нестеренко |  |  |  | В. Кім |
| Т. Кравчук |  |  |  | Р. Садрідінов |
| О. Розумний |  |  |  | А. Петров |
| С. Танасов |  |  |  |  |
| О. Афанасьєв |  |  |  |  |
| О. Третяк |  |  |  |  |
| С. Щербаков |  |  |  |  |
| Г. Ременнікова |  |  |  |  |

**Висновок постійної комісії**: управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради, з переліку питань, наданого на розгляд постійної комісії на 28.12.2020, як в розділі «Громадянам» (житлова забудова) так і в розділі «Юридичні особи» (нежитлова забудова), де вказується «забудована земельна ділянка» долучати актуальний витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИ»** | **«УТРИМАЛИСЬ»** | **«НЕ ГОЛОСУВАВ»** | **«ВІДСУТНІ»** |
| О. Нестеренко |  | Г. Ременнікова |  | В. Кім |
| Т. Кравчук |  |  |  | Р. Садрідінов |
| О. Розумний |  |  |  | А. Петров |
| С. Танасов |  |  |  |  |
| О. Афанасьєв |  |  |  |  |
| О. Третяк |  |  |  |  |
| С. Щербаков |  |  |  |  |

**Висновок постійної комісії**: юридичному департаменту Миколаївської міської ради, надати правову оцінку періоду дії договору з моменту закінчення строку дії договору до моменту прийняття рішення сесії міської ради щодо продовження дії такого договору оренди, керуючись нормами чинного законодавства, надати пропозиції щодо формулювання текстів проєктів рішень міської ради, для можливості здійснення пролонгації договорів оренди земельних ділянок з моменту прийняття рішення міською радою, у разі, якщо заявник звернувся до міської ради з заявою про продовження договору оренди земельної ділянки у визначенні законодавством та договором оренди строки, але міською радою не було прийнято відповідного рішення.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИ»** | **«УТРИМАЛИСЬ»** | **«НЕ ГОЛОСУВАВ»** | **«ВІДСУТНІ»** |
| О. Нестеренко |  |  |  | В. Кім |
| Т. Кравчук |  |  |  | Р. Садрідінов |
| О. Розумний |  |  |  | А. Петров |
| С. Танасов |  |  |  |  |
| О. Афанасьєв |  |  |  |  |
| О. Третяк |  |  |  |  |
| С. Щербаков |  |  |  |  |
| Г. Ременнікова |  |  |  |  |