



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
СЕСІЯ
РІШЕННЯ

20.10.2016

№ 77/15

Про передачу земельних ділянок по вул. Мільмана, 154 А (Соборний (Жовтневий) район) у власність та в оренду гр. Карпенку В. М., ідентифікаційний номер по фактичному розміщенню жилого будинку, господарських будівель і споруд

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, враховуючи клопотання гр. Карпенка В. М. від 08.02.2016 вх. № 36/503, рішення міської ради від 30.10.2013 № 193/42 “Про надання дозволу гр. Карпенку В. М., ідентифікаційний номер , на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок по фактичному розміщенню жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Мільмана, 154-А (Жовтневий район)”, від 29.10.2014 № 332/56 “Про внесення змін до рішення міської ради від 30.10.2013 № 193/42 стосовно земельних ділянок по вул. Мільмана, 154-А”, розпорядження міського голови від 26.11.2015 № 897-р “Про перейменування топонімів м. Дніпропетровська”, керуючись земельним законодавством України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою, розроблений ТОВ “Геопро”, щодо відведення земельних ділянок, площею 0,1000 га (кадастровий номер 1210100000:03:022:0072), площею 0,1414 га (кадастровий номер 1210100000:03:022:0073), по вул. Мільмана, 154 А.
2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 0,1414 га (кадастровий номер 1210100000:03:022:0073) по вул. Мільмана, 154 А за територіальною громадою м. Дніпропетровська, в особі Дніпропетровської міської ради.

3. Затвердити умови передачі земельних ділянок, визначені під час погодження проекту землеустрою щодо їх відведення, і передати земельні ділянки (план земельних ділянок додається), площею 0,1000 га (кадастровий номер 1210100000:03:022:0072), у власність, площею 0,1414 га (кадастровий номер 1210100000:03:022:0073), в оренду строком на п'ятнадцять років гр. Карпенку Віктору Михайловичу, ідентифікаційний номер _____, по фактичному розміщенню жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Мільмана, 154 А за рахунок земель, не наданих у власність або користування, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.01 (для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою, площею 0,1414 га (кадастровий номер 1210100000:03:022:0073), у мінімальному розмірі орендної плати, визначеному Податковим кодексом України.

4. Віднести земельні ділянки (п. 3 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії "Землі історико-культурного призначення".

5. Гр. Карпенку В. М. спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

6. Zobov'yazati гр. Карпенка В. М.:

6.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 1210100000:03:022:0073).

6.2. Провести державну реєстрацію прав за договором (п. 6.1 цього рішення) відповідно до вимог чинного законодавства.

6.3. Забезпечити:

6.3.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

6.3.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", Закону України "Про охорону культурної спадщини" та зобов'язань охоронного договору № 02-2009 від 23.07.2009 на пам'ятку культурної спадщини (щойно виявлену пам'ятку історії місцевого значення) - "Садиба, де жила і працювала Ольга Косач – Кривинюк та її родина", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

6.3.3. Збереження зелених насаджень протягом усього строку користування земельними ділянками (п. 3 цього рішення). У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення відповідно до вимог чинного законодавства.

6.4. Використовувати земельні ділянки за їх цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

7. Відзначити, що:

7.1. Невиконання вимог пп. 6.1, 6.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

7.2. Передача в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 1210100000:03:022:0073) забороняється.

7.3. Самоврядний контроль за належним використанням земельних ділянок (п. 3 цього рішення) відповідно до їх цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

7.4. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельних ділянок, жилого будинку, господарських будівель і споруд, що знаходяться на цих земельних ділянках, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Карпенко В. М. Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

7.5. Передача земельних ділянок (п. 3 цього рішення) здійснюється відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про оренду землі", чинного земельного законодавства та умов, викладених у висновках уповноважених органів, за відсутності прав третіх осіб, вирішення питань майново-правового характеру – у встановленому порядку.

8. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт з підготовки та видачі землекористувачу документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 1210100000:03:022:0072), за зверненням замовника і внесення відповідного запису до державного реєстру земель.

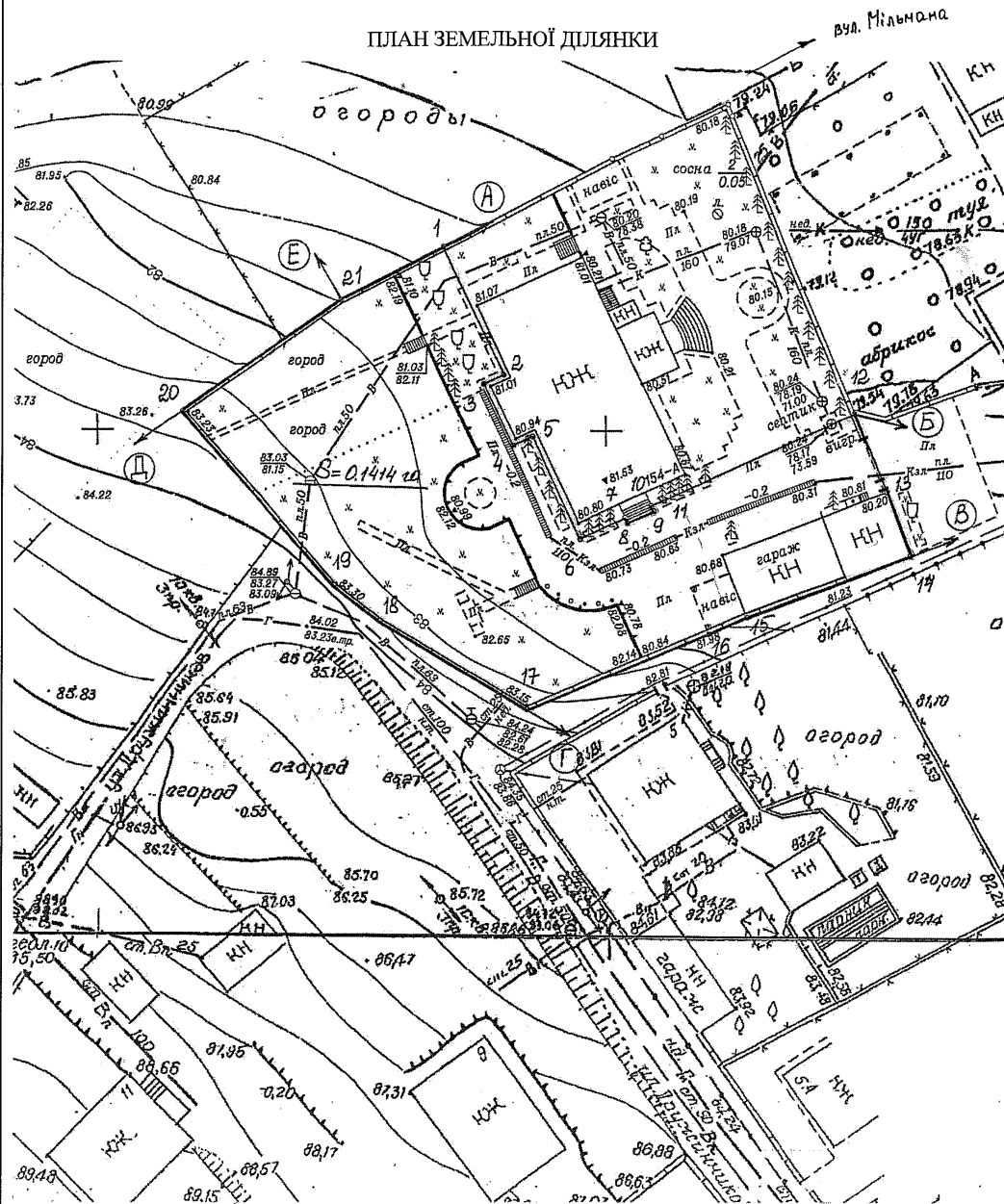
9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови за напрямком діяльності та голову постійної профільної комісії міської ради.

Міський голова




Б. А. Філатов

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Загальнодержавний кадастровий номер 1210100000:03:022:0073
Площа земельної ділянки: 0,1414 га

 - земельна ділянка, яка передається в оренду

Землевласник: Карпенко Віктор Михайлович

Форма власності: оренда

Адреса земельної ділянки: м. Дніпропетровськ, вул. Мільмана, 154-А

				Карпенко Віктор Михайлович м. Дніпропетровськ, вул. Мільмана, 154-А			
				Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню жилого будинку, господарських будівель і споруд (кадастровий номер 1210100000:03:022:0073)			
				Фактичне розміщення жилого будинку, господарських будівель і споруд	Стадія	Аркуш	Аркушів
					II		1
				План земельної ділянки до рішення міської ради № _____ від _____		ТОВ «Геопр»	
				масштаб 1:500			

