

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ**

**ПРОЕКТ Р І Ш Е Н Н Я**

23.03.2021 р. № -04-VIIІ

**Про укладання попередніх договорів оренди**

**на користування земельними ділянками**

**по Тетіївській міській раді.**

 Розглянувши заяви ФОП, підприємств, організацій зважаючи на рішення 25 сесії 7 скликання № 381 від 22.09.2017 року та керуючись Земельним кодексом та Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України „Про оренду”, ст.288 Податкового кодексу України та в інтересах Тетіївської територіальної громади, Тетіївська міська рада

**в и р і ш и л а :**

**1.Укласти попередні договора оренди з суб”єктом підприємницької діяльності, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради за межами с. Михайлівка до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

 - Щербатюк Оксаною Анатолівною на земельну ділянку площею 9,4032 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб (землі Тетіївської міської ради за межами с. Михайлівка ), кадастровий номер : 3224684600:02:003:0003

 Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить грн коп. встановити плату в сумі грн коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2021 р. по 31.12.2021 року.

**2.Укласти попередні договора оренди з суб”єктом підприємницької діяльності, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради за межами с. Дзвеняче до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

 - Щербатюк Оксаною Анатолівною на земельну ділянку площею 65,4520 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб (землі Тетіївської міської ради за межами с. Дзвеняче), кадастровий номер : 3224682800:04:008:0001

 Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить грн коп. встановити плату в сумі грн коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2021 р. по 31.12.2021 року.

**3.Укласти попередні договора оренди з суб”єктом підприємницької діяльності, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради за межами с. Софіпіль до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

 - Ярошенком Романом Івановичем на земельну ділянку площею 4,3175 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб (землі Тетіївської міської ради за межами с. Софіпіль), кадастровий номер : 3224181200:05:019:0012

 Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить грн коп. встановити плату в сумі грн коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2021 р. по 31.12.2021 року.

**4.Укласти попередні договора оренди з суб”єктом підприємницької діяльності, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради за межами с. Дубина до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

 - Гончаруком Федором Филимоновичем на земельну ділянку площею 2,0531 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб (землі Тетіївської міської ради за межами с. Дубина), кадастровий номер : 3224683200:05:003:0021

 Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 54470 грн 80 коп. встановити плату в сумі 2723 грн 54 коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 226,96 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2021 р. по 31.12.2021 року.

 - Гончаруком Федором Филимоновичем на земельну ділянку площею 0,8329 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб (землі Тетіївської міської ради за межами с. Дубина), кадастровий номер : 3224683200:05:003:0020

 Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 22097 грн 67 коп. встановити плату в сумі 1104 грн 88 коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 92,07 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2021 р. по 31.12.2021 року.

**5.Укласти попередні договора оренди з суб”єктом підприємницької діяльності, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради за межами с. Клюки до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

 - Силіну Миколі Вікторовичу на земельну ділянку площею 2,2754 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб (землі Тетіївської міської ради за межами с. Клюки ), кадастровий номер : 3224684000:06:003:0019

 Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 60368 грн 64 коп. встановити плату в сумі 3018 грн 43 коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 251,53 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2021 р. по 31.12.2021 року.

 - Силіну Миколі Вікторовичу на земельну ділянку площею 6,6378 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб (землі Тетіївської міської ради за межами с. Клюки ), кадастровий номер : 3224684000:06:014:0032

 Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 176107 грн 47 коп. встановити плату в сумі 8805 грн 37 коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 733,78 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2021 р. по 31.12.2021 року.

 - Силіну Миколі Вікторовичу на земельну ділянку площею 3,772 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб (землі Тетіївської міської ради за межами с. Клюки ), кадастровий номер : 3224684000:05:002:0012

 Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 100074 грн 93 коп. встановити плату в сумі 5003 грн 79 коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 416,98 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2021 р. по 31.12.2021 року.

**6.Укласти попередні договора оренди з суб”єктом підприємницької діяльності, , що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради за межами с. Денихівка до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

- з ФОП Загородньою Людмилою Василівною на земельну ділянку площею 0,02 га по вул. Шевченка, 148 під землі громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі .

 Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 41200 грн 00 коп, встановити плату в сумі 3296 грн 00 коп. в рік ( 8 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 275,00 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2021 р. по 31.12.2021 року.

- з ФОП Коломійцем Владиславом Анатолійовичем на земельну ділянку площею 0,02 га по вул. Д.Бідного,2а під землі громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі .

 Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 41200 грн 00 коп, встановити плату в сумі 3296 грн 00 коп. в рік ( 8 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 275,00 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2021 р. по 31.12.2021 року.

**6.Укласти попередні договора оренди з суб”єктом підприємницької діяльності, , що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради за межами с. Бурківці до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

- з Кашперівським споживчим товариством на земельну ділянку площею 0,02 га по вул. Зацерква,13 під землі громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі .

 Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить грн коп, встановити плату в сумі грн коп. в рік ( 8 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2021 р. по 31.12.2021 року.

**7.Укласти попередні договора оренди з суб”єктом підприємницької діяльності, , що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради в межах с. Кашперівка до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

- з ТОВ «Агрон» на земельну ділянку площею 0,1686 га по вул. Лідії Мацієвської,12 під землі громадської забудови (03.15) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови .

 Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 284546 грн 22 коп, встановити плату в сумі 11381 грн 85 коп. в рік ( 4 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 948,50 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2021 р. по 31.12.2021 року.

- з ТОВ «Агрон» на земельну ділянку площею 2,2959 га по вул. Лідії Мацієвської,14 під землі громадської забудови (03.15) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови .

 Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 3874790 грн 43 коп, встановити плату в сумі 154991 грн 62 коп. в рік ( 4 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 12916,00 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2021 р. по 31.12.2021 року.

**8.Укласти попередні договора оренди з суб”єктом підприємницької діяльності, , що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради в межах с. Хмелівка до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

- з СФГ «Хмелівка» на земельну ділянку площею 0,72 га під землі сільськогосподарського призначення (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

 Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 19104 грн 48 коп, встановити плату в сумі 1528 грн 35 коп. в рік ( 8 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 127,36 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2021 р. по 31.12.2021 року.

**9.Укласти попередні договора оренди з суб”єктом підприємницької діяльності, , що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради за межами с. Погреби до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

- з Кашперівським споживчим товариством на земельну ділянку площею 0,0391 га по вул. Ювілейна, 30 під землі громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі .

 Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 52579 грн 32 коп, встановити плату в сумі 4206 грн 34 коп. в рік ( 8 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 350,53 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2021 р. по 31.12.2021 року.

**10.Укласти попередні договора оренди з суб”єктом підприємницької діяльності, , що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради за межами с. Кошів до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

- з Кашперівським споживчим товариством на земельну ділянку площею 0,1050 га по вул. Шкільна,20, під землі громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі .

 Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 166636 грн 35 коп, встановити плату в сумі 13330 грн 91 коп. в рік ( 8 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 1110,91 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2021 р. по 31.12.2021 року.

 **11.Розмір відшкодування визначений у відповідності до грошової оцінки земель населених пунктів об’єднаної територіальної громади** **та затверджених відсотків для встановлення орендної плати .**

 **12.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова Крамар О.А.)**

Міський голова Б.БАЛАГУРА

 Начальник юридичного відділу Н. М. Складена